

Zmluva o dielo č. 23042026_AR

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ARENIT s.r.o.**
Sídlo: Jazmínová 414/4, 040 11 Košice
Konajúci: Karina Pintérová, konateľka spoločnosti
Zástupca na rokovanie vo veciach
- zmluvných: Karina Pintérová, konateľka spoločnosti
- technických: Karina Pintérová, konateľka spoločnosti
IČO: 48 113 247
IČ DPH: 2120058050
DIČ: SK2120058050
Názov banky: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK60 0200 0000 0048 6307 4855
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice,
oddiel: Sro, vložka č. 60455/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ:

Názov: **Obec Plavé Vozokany**
So sídlom: Plavé Vozokany 115, 935 69 Plavé Vozokany
Konajúci: RNDr. Kornélia Sádovská, starostka obce
Zástupca na rokovanie vo veciach
- zmluvných: RNDr. Kornélia Sádovská, starostka obce
- technických:

IČO: 00307378
DIČ: 2021023664
Názov banky: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0022 2870 8021

(ďalej len „objednávateľ“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného objednávatelom na zákazku: **Miestne komunikácie – Plavé Vozokany, rekonštrukcia** vyhláseného podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že financovanie predmetu tejto zmluvy je čiastočne zo zdrojov Operačného programu Slovensko na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) č. 401301A545. Zmluvné strany preto súhlasia s tým, že táto zmluva bude vykladaná a aplikovaná aj v súlade s podmienkami poskytnutia vyššie uvedenej príspevku.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: **Realizácia stavebných prác spočívajúca v rekonštrukcii miestnych komunikácií v intraviláne obce Plavé Vozokany, okres Levice, Nitriansky kraj, vrátane ich dopravného napojenia na cesty III/1559 a III/1576, v rozsahu rekonštrukcie miestnych komunikácií označených ako miestna komunikácia 1, miestna komunikácia 2, miestna komunikácia 3, miestne komunikácie 4.1 a 4.2. Celková dĺžka rekonštruovaných vozoviek je 1 443,26 m a celková plocha rekonštruovaných vozoviek je 4 746,81 m². Stavebné práce budú realizované v katastrálnom území Plavé Vozokany podľa projektovej dokumentácie.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie podľa tejto zmluvy.

Čl. IV. Čas a miesto plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch plnenia:
Termín ukončenia vykonania diela: do 90 dní odo dňa odovzdania staveniska.
2. Miestom vykonania diela je obec Plavé Vozokany, katastrálne územie Plavé Vozokany. Stavebné práce budú realizované ako líniová stavba na miestnych komunikáciách v lokalitách:
 - Cintorínska,
 - Leštiny,
 - Pod Kopcom,
 - Krátka,
 - Dolný Irtáš.Pozemky dotknuté realizáciou stavby sú vo vlastníctve verejného obstarávateľa.

Čl. V. Dodacie podmienky a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo výlučne v dohodnutom rozsahu. Akékoľvek práce nad dohodnutý rozsah diela je zhotoviteľ oprávnený vykonať len na základe osobitnej písomnej dohody s objednávateľom. Ak zhotoviteľ začne s vykonávaním takýchto prác pred uzavretím osobitnej písomnej dohody s objednávateľom, objednávateľ nie je povinný takéto práce prevziať a ani za ich vykonanie zaplatiť. Ak bude potrebné odstrániť následky prác vykonaných zhotoviteľom bez osobitnej písomnej dohody s objednávateľom, zhotoviteľ bude povinný nahradiť objednávateľovi všetky náklady spojené s odstraňovaním následkov takýchto prác.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený k čiastkovému plneniu predmetu Zmluvy. Nevykonanie diela v rozsahu a v termíne ako bolo dohodnuté v zmluve sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá nárok objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
3. Po vykonaní všetkých stavebných a montážnych prác, a po následnej skúšobnej prevádzke s vykonaním všetkých predpísaných skúšok, zhotoviteľ aspoň 3 dni vopred oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ v súlade s týmto oznámením si so zhotoviteľom dohodne termín prevzatia diela vykonaného podľa zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, prevziať dielo aj s prípadnými drobnými závadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému používaniu diela pre dohodnutý účel. Termín odstránenia týchto nedostatkov bude dohodnutý v protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 8 tohto

článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny diela, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia, kým nedostatky tam uvedené nebudú odstránené.

5. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi dodať s dielom aj doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a užívanie diela, ako i ďalšie doklady ustanovené v zmluve, a to najneskôr v termíne vykonania diela.
6. Ak tak stanovujú právne predpisy je zhotoviteľ povinný, najneskôr pri prevzatí diela objednávateľom, odovzdať objednávateľovi príslušnú technickú dokumentáciu, atesty materiálov použitých pri vykonaní diela a doklady o vykonaných skúškach, prípadne iné listiny, ak to predpisujú všeobecne záväzné právne predpisy alebo príslušné technické predpisy alebo ak sú požadované objednávateľom alebo ich predloženie je obvyklé vzhľadom na charakter diela, a to v lehote uvedenej v bode 6 tohto článku zmluvy.
7. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný písomný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. V protokole budú obsiahnuté všetky dohody, ktoré boli prijaté počas preberania, vymedzenie vytýkaných nedostatkov a lehoty na ich odstránenie. Zaslanie faktúry alebo konečnej správy zhotoviteľa o vykonaní diela, prípadne akéhokoľvek jednostranného úkonu o vykonaní diela zo strany zhotoviteľa sa nepovažuje za protokol podľa tohto ustanovenia.

Čl. VI. Cena

1. Cena za dielo je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške : 248 816 EUR bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Cena za dielo zahŕňa dopravné, špedičné, colné, poistné náklady a náklady spojené s balením a prepravou.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dohodnutá cena je celkovou cenou za celý predmet zmluvy zahŕňajúc všetky náklady spojené s jeho vykonaním uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy. K zmene ceny môže dôjsť len v súlade s účinnými právnymi predpismi (najmä ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to výlučne z výnimočných dôvodov na základe písomného dodatku k tejto zmluve medzi zmluvnými stranami, pričom zhotoviteľ je povinný preukázať vznik takéhoto výnimočného dôvodu. Výnimočným dôvodom pre zmenu ceny je iba legislatívna zmena v cenovej oblasti počas trvania zmluvy majúca vplyv na predmet zmluvy, podstatná zmena cien hlavných vstupných energií a materiálov majúca vplyv na predmet zmluvy, písomné objednanie prác navyše zo strany objednávateľa, ktoré neboli zahrnuté v predmete diela podľa tejto zmluvy a časový posun realizácie diela spôsobený zavinením objednávateľa o viac ako 6 mesiacov. V ostatne uvedenom prípade sa cena za dielo upraví o výšku ročnej inflácie počas vykonávania diela zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa dôkladne oboznámil s podmienkami vykonania diela, s podkladmi pre jeho vykonanie, s miestom vykonania diela, pričom dohodnutá cena podľa tohto článku zmluvy vychádza z dôslednej znalosti týchto okolností. Preto prehlasuje, že nebude si uplatňovať zvýšenie ceny za vykonanie diela v dôsledku jeho omylu pri posudzovaní vyššie uvedených okolností.

Čl. VII. Platobné podmienky

1. Cenu za dodané dielo uhradí objednávateľ po jeho dodaní a prevzatí na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví najneskôr do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti a doručí objednávateľovi v lehote najneskôr 30 dní pred jej splatnosťou. Súčasťou faktúry bude kópia protokolu o dodaní a prevzatí tovaru podpísaná oboma zmluvnými stranami.
2. Splatnosť faktúry je 60 dní od dátumu jej vystavenia, pokiaľ nenastanú skutočnosti uvedené v bode 3 a 4 tohto článku zmluvy.

3. Vzhľadom na to, že úhrada ceny za dielo, resp. jej časti sa realizuje z nenávratných finančných prostriedkov podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy, faktúra nenadobudne splatnosť skôr, ako objednávateľovi bude poskytnutá platba na úhradu ceny podľa tejto zmluvy zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. V prípade, ak objednávateľ neobdrží úhradu nenávratného finančného príspevku v lehote splatnosti faktúry podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, bude o tom bezodkladne informovať zhotoviteľa. Následne bude informovať zhotoviteľa o dátume jeho úhrady zo strany poskytovateľa.
4. V prípade nedoručenia faktúry 30 dní pred jej splatnosťou, sa jej splatnosť predĺži o rovnaký počet dní omeškania s doručením faktúry.
5. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno objednávateľa podľa výpisu z obchodného registra, IČO, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo objednávky. Zhotoviteľ uvedenie na faktúre číslo svojho bankového účtu v tvare IBAN vrátane BIC kódu. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa tohto bodu na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry objednávateľovi.
6. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
7. Ak má zhotoviteľ bankový účet v tuzemsku, bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ. Ak má zhotoviteľ bankový účet v zahraničí, bankové poplatky na území Slovenskej republiky bude znášať objednávateľ, bankové poplatky v zahraničí bude znáša zhotoviteľ. V prípade porušenia zmluvnej podmienky súvisiacej s úhradou, znáša všetky bankové poplatky tá zmluvná strana, ktorá porušenie zavinila.

Čl. VIII.

Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

1. Ak je zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa v omeškaní s vykonaním diela podľa tejto zmluvy (nevykoná dielo v dohodnutom termíne plnenia), a to aj čiastočne, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny za vykonanie diela uvedenej v tejto zmluve, a to za každý aj začatý deň omeškania. V prípade, ak toto omeškanie trvá dlhšie ako 7 kalendárnych dní, zmluvná pokuta počnúc nasledujúcim kalendárnym dňom je vo výške 0,2 % z celkovej ceny za vykonanie diela uvedenej v zmluve za každý deň omeškania. To platí aj v prípade nedodania alebo oneskoreného dodania dokladov, ktoré sú potrebné na prevzatie alebo na užívanie diela, alebo iných dokladov, ktoré je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi podľa tejto zmluvy.
2. Ak je zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa v omeškaní s odstránením vád diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 8 článku V tejto zmluvy alebo podľa bodu 5 článku X tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny za vykonanie diela uvedenej v tejto zmluve, a to za každý aj začatý deň omeškania. V prípade, ak toto omeškanie trvá dlhšie ako 7 kalendárnych dní, zmluvná pokuta počnúc nasledujúcim kalendárnym dňom je vo výške 0,2 % z celkovej ceny za vykonanie diela uvedenej v zmluve za každý deň omeškania.
3. V prípade porušenia povinností zo strany zhotoviteľa, v dôsledku čoho došlo k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa, objednávateľ môže požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny za vykonanie diela podľa tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ je povinný vyfakturovanú zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy uhradiť do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Objednávateľ je oprávnený si započítať nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy s akýmkoľvek nárokom zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy.
5. Dojednaním zmluvnej pokuty podľa tohto článku zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty.
6. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti vykonať dielo alebo dodať doklady podľa zmluvy. Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
7. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre účely vylúčenia pochybností objednávateľ nie je v omeškaní v prípade okolností uvedenej v čl. VII bod 3 tejto zmluvy, a počas doby jej trvania.

Čl. IX.

Prechod nebezpečenstva škody a vlastníctva k dielu

1. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k vykonanému dielu okamihom jeho prevzatia od zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele do jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom.
3. V prípade, že predmetom diela je údržba, oprava alebo úprava veci, ktorá je už vo vlastníctve objednávateľa, alebo že dielo sa vykonáva u objednávateľa, na jeho pozemku alebo na pozemku, ktorý obstaral objednávateľ, bod 1. a 2. tohto článku zmluvy sa nebude aplikovať. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody k tejto veci, na ktorej sa vykonáva dielo, údržba, oprava alebo úprava veci, má objednávateľ.

Čl. X.

Vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom mieste a v dohodnutom čase. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané dielo nevykazuje žiadne právne vady a že zo strany tretej osoby nebudú uplatňované nároky z titulu porušenia alebo ohrozenia autorských práv, práv na ochrannú známku alebo iných obdobných práv.
4. V prípade vykonania diela s vadami je objednávateľ oprávnený podľa vlastnej úvahy:
 - a) požadovať odstránenie väd dodaním náhradného diela za vadné dielo za predpokladu, že predmet diela vzhľadom na jeho povahu možno vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd, alebo
 - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné, alebo
 - c) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo, alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.
5. Objednávateľ vady (reklamácie) diela zhotoviteľovi písomne oznámi bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhovieť uplatnenému nároku z väd diela ihneď, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie. Týmto postupom nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
6. V prípade, ak si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa nárok na odstránenie väd a zhotoviteľ neodstráni vadu v lehote podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený

- túto vadu odstrániť sám alebo tým poveriť tretiu osobu a sumu týmto vzniknutých nákladov započítať s cenou podľa tejto zmluvy alebo si túto sumu uplatniť priamo u zhotoviteľa.
7. Zárukou za akosť diela preberá zhotoviteľ záväzok, že vykonané dielo bude minimálne počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý alebo obvyklý účel a že si zachová dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti. Záručná doba sa stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela. Počas záručnej doby má objednávateľ právo uplatňovať si nároky z väd uvedené v bode 4 tohto článku za podmienok uvedených v predchádzajúcich bodoch tejto zmluvy a aplikovateľných právnych predpisov.

Čl. XI. Podmienky vykonania diela

1. Montážnym pracoviskom sa rozumie miesto realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom montážnom pracovisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Stráženie svojho pracoviska si zaistí zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je povinný si pred zhotovovaním diela dať vytýčiť/zamerať všetky siete na vlastné náklady.
3. Opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako i protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác si na montážnom pracovisku zaistí zhotoviteľ. Rovnako zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov na ochranu zložiek životného prostredia, ktoré môžu byť vykonaním diela dotknuté.
4. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase realizácie diela má za následok porušenie predpisov BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej moci podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
5. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase realizácie diela má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške za predpokladu, že uspokojenie týchto nárokov bolo nevyhnutné a odôvodnené.
6. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva uvedené v bode 3. a 4. tohto článku, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi, v lehote 15 dní od uplatnenia daného nároku treťou osobou.
7. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverení svojich prác a dodávok zástupcom objednávateľa a vykoná okamžité opatrenia na odstránenie určených závad a odchýlok od projektu. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ usporiada svoje mechanizmy, pomôcky, zvyšný materiál na montážnom pracovisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať. Odpady a nečistoty vzniknuté prácami zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný odstrániť k termínu odovzdania diela, resp. k termínu odstránenia väd a nedorobkov dohodnutom v zápise o prevzatí.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebnomontážny denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Stavebnomontážny denník sa bude viesť podľa technologického postupu prác. V denníku budú zapísané všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré majú rozhodujúci vplyv na montážne práce. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním a prevzatím diela. Ak objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom zhotoviteľa, je povinný pripojiť najneskôr do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie.
9. Zhotoviteľ je povinný pri výkone diela postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky týkajúcimi sa ochrany životného prostredia (najmä predpisy súvisiace s ochranou ovzdušia, nakladania s odpadmi, so stavebnými výrobkami, s územným plánovaním a stavebným poriadkom a ďalšie).
10. V prípade, ak zhotoviteľ bude plniť predmet tejto zmluvy, hoci aj čiastočne, prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov), vyžaduje si to predchádzajúce písomné schválenie zo strany objednávateľa, a to vo vzťahu ku konkrétnej osobe. Rovnako,

predchádzajúce písomné schválenie si vyžaduje aj každá zmena takejto osoby (subdodávateľa). Zhotoviteľ sa zaväzuje za práce zabezpečované subdodávateľmi zaplatiť v lehote splatnosti dohodnutej so subdodávateľmi. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

11. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonávaním prác iba také osoby, ktoré sú odborne spôsobilé na vykonávanie príslušných prác a osoby, ktoré sú zdravotne spôsobilé na vykonávanie príslušných prác. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa.
12. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ nesplní túto povinnosť ani v primeranej lehote poskytnutej mu na tento účel objednávateľom, objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, a to aj v tom prípade ak by postup zhotoviteľa viedol k nepodstatnému porušeniu Zmluvy.
13. Ak sú súčasťou diela látky alebo ak boli pri vykonávaní diela použité látky, ktoré majú jednu alebo viac nebezpečných vlastností, je zhotoviteľ povinný v príslušnej dokumentácii charakterizovať riziká, vyplývajúce z používania diela, identifikovať nebezpečenstvá a určiť opatrenia na bezpečnú manipuláciu, skladovanie a prepravu týchto látok resp. tohto diela, a to najmä z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia. V prípade, ak súčasťou diela je dodávka tovaru, ktorý obsahuje nebezpečné chemické látky alebo nebezpečné chemické prípravky, zhotoviteľ je povinný poskytnúť kartu bezpečnostných údajov v súlade s osobitnými právnymi predpismi.
14. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi príslušné informácie o ohrozeniach vyplývajúcich z používania diela v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, vrátane informácie o spôsobe ochrany pred týmito ohrozeniami a vykonať opatrenia vyplývajúce z osobitných predpisov na zabezpečenie bezpečnosti, ochrany zdravia, ako aj z hľadiska ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia.
15. Zhotoviteľ je povinný dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ v zmysle Prílohy č. 8 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
16. V súlade so zákonom č. 230/2022 Zz. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Zz. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Objednávateľ požaduje aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu, ktorý vznikne na stavbe, musí byť pripravený na opätovné použitie alebo zaslaný na recykláciu, alebo na iné zhodnotenie materiálu vrátane operácií zasypávania, pri ktorých sa ako náhrada za iné materiály používa odpad. Táto požiadavka sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.

Zhotoviteľ splnenie tejto zmluvnej podmienky preukáže nasledovnými dokladmi:

- potvrdenie alebo iný doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi obsahujúci údaje odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu;
- informácia o následnom nakladaní s odpadmi ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov;
- sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúca splnenie požiadavky aby minimálne 70 % hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním.

Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ ku každej faktúre obsahujúcej položky týkajúcej sa nakladania s odpadmi.

Čl. XII. Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a z právnych predpisov, ibaže porušujúca strana preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Vymedzenie okolnosti vylučujúcej zodpovednosť za škody, podmienky uplatnenia nárokov, ako aj postup pri jej vzniku vyplývajú z ust. § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť za škodu sa považujú najmä, no nie výlučne, nasledujúce okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru, embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín nezavinená regulácia odberu energií.
3. Zmluvná strana postihnutá okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť za škody je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nespĺnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené, alebo znemožnené takýmito okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky neodvratiteľných okolností trvať.
4. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, ktorákoľvek zo strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Čl. XIII. Zánik zmluvy

1. Platnosť zmluvy zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením od zmluvy;
 - c) zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch stanovených v právnych predpisoch, ako aj v prípade:
 - a) podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - b) ak sa preukáže, že druhá strana si neplní včas a/alebo riadne obdobné záväzky alebo peňažné záväzky voči iným subjektom po dobu aspoň troch mesiacov.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä:
 - a) omeškanie zhotoviteľa, hoci aj čiastočne, s vykonaním diela o viac ako 30 dní,
 - b) omeškanie zhotoviteľa, hoci aj čiastočne, s odstraňovaním väd diela o viac ako 30 dní,
 - c) porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v bode 9 článku XI tejto zmluvy a v iných ustanoveniach uvedených v tejto zmluve ako prípad podstatného porušenia zmluvy;
 - d) ak zhotoviteľ nevyhoví uplatneným nárokom z väd diela v lehote určenej v bode 5 článku X tejto zmluvy.
4. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľa sa považuje:
 - a) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúr po dobu dlhšiu ako 60 dní. dní. Pre účely vylúčenia pochybností objednávateľ nie je v omeškaní v prípade okolností uvedenej v čl. VII bod 3 tejto zmluvy, a počas doby jej trvania.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.
6. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy iným spôsobom ako splnením, zhotoviteľ má právo na časť ceny za dielo zodpovedajúcu rozsahu dovedy vykonaného diela, a to za predpokladu, že táto časť je pre objednávateľa využiteľná. Od takto určenej ceny za dielo sa odpočítajú všetky nároky objednávateľa na zmluvnú pokutu, náhradu škody, resp. zálohové platby, ako aj iné platby, na ktoré má alebo vznikne objednávateľ nárok v rámci záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

ČI. XIV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, resp. miesta podnikania, predmetu činnosti vzťahujúceho sa na plnenie predmetu tejto zmluvy, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.
2. Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú stranu o hroziacom, resp. začatom konkurznom konaní a reštrukturalizačnom konaní.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana je oprávnená akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa uvádzať objednávateľa ako svojho obchodného partnera a/alebo používať obchodné meno alebo logo objednávateľa pri propagácii seba alebo svojej činnosti alebo vo vyhláseniach pre médiá, a to v akejkoľvek forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude riadne a včas uhrádzať svojim zamestnancom, ktorých použije pri plnení tejto zmluvy, mzdu, ako aj všetky odvodové povinnosti v zmysle právnych predpisov. Rovnako sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rovnakom rozsahu zaviazá tretie osoby (subdodávateľov), aby si riadne a včas plnili záväzky podľa prvej vety voči ich zamestnancom. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ preukázal plnenie povinností podľa tohto bodu zmluvy.
6. Vzhľadom k tomu, že predmet zmluvy je čiastočne financovaný z poskytnutého NFP z Programu Slovensko, zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú/kontroly na mieste súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditú sú najmä: Poskytovateľ a ním poverené osoby; Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO; útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu; Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby; Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby; splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov; Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom; Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.
7. Zhotoviteľ je povinný byť ku dňu uzavretia tejto zmluvy zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, a to počas celej doby účinnosti tejto zmluvy.

ČI. XV. Osobitná podmienka plnenia zmluvy – sociálny aspekt

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva obsahuje osobitnú podmienku plnenia podľa § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
2. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie predmetu tejto zmluvy zabezpečiť zamestnanie osôb patriacich k marginalizovanej rómskej komunite, ktoré spĺňajú tieto podmienky: a) patria k marginalizovanej komunite, b) sú nezamestnané; prednostne dlhodobo nezamestnané osoby.
3. Minimálny počet osôb, ktoré je zhotoviteľ povinný zamestnať počas realizácie predmetu zmluvy, sa určuje podľa hodnoty zákazky nasledovne: a) pri hodnote zákazky viac ako 200 000 EUR a menej ako 2 000 000 EUR – minimálne 2 osoby, b)

pri hodnote zákazky viac ako 2 000 000 EUR a menej ako 4 000 000 EUR – minimálne 4 osoby, c) pri hodnote zákazky nad 4 000 000 EUR – minimálne 6 osôb.

4. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať plnenie tejto osobitnej podmienky predložením dokladov preukazujúcich pracovnoprávny vzťah osôb podľa odseku 2.
5. Nesplnenie tejto osobitnej podmienky plnenia zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

ČI. XVI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov po splnení odkladnej podmienky ako je uvedené v článku XV., bod 2.
2. Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková, resp. poskytovateľom nebolo posudzované VO zaradené na kontrolu VO. Objedávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto zmluvou sa bude uskutočňovať na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, pokiaľ druhá strana neoznámí jej zmenu v zmysle bodu 1 článku XIV tejto zmluvy. V prípade, ak druhá strana neprevezme zásielku v odbernej lehote, odmietne ju prijať, adresát bude neznámy alebo z akýchkoľvek iných dôvodov sa ju nepodarí doručiť na takúto adresu druhej strany, zásielka sa považuje za doručенú dňom, kedy bude odosielajúcej strane vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane v akomkoľvek ohľade neplatným, nezákonným alebo nevymáhateľným, nebude tým žiadnym spôsobom dotknutá, alebo porušená platnosť, zákonnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
6. Všetky doterajšie dohody, ústne aj písomné, týkajúce sa rokovanií o tejto zmluve medzi zmluvnými stranami strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
7. Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti z nej vyplývajúce, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, sa riadia a budú vykladané na základe a v súlade s hmotným (materiálnym) právom účinným v Slovenskej republike.
8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike, príslušným podľa procesných predpisov účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany týmto zároveň vylučujú aplikáciu akýchkoľvek a všetkých kolíznych noriem upravených v právnych predpisoch, v dvojstranných a/alebo viacstranných medzinárodných zmluvách a/alebo dohodách, ktoré sú súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve a objednávateľ dve vyhotovenia.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer.

V dňa.....

Za objednávateľa:

.....
RNDr. Kornélia Sádovská
Starostka obce

V Košiciach dňa 23.04.2026

Za zhotoviteľa:

.....
Karina Pintérová
Konateľka spoločnosti