

Dodatok č.4 k
Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom
s nájomnými bytmi a k technickej vybavenosti
č. BD-PV/2022

podľa § 50a Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. Budúci predávajúci:

Obchodné meno: F.A.A.C. Consulting, s.r.o.
Sídlo: Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina
IČO: 36 404 446
DIČ: 2021645967
IČ DPH: SK2021645967
Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR
IBAN: SK85 8420 0000 0001 7700 3530
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14365/L
Zastúpený: Ing. Jaroslav Ďurman, bytom Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina; konateľ
Telefón/ email: +421 908922339, jaroslav.durman@gmail.com
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

1.2. Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Obec Plavé Vozokany
Sídlo: Hlavná 115, 935 69 Plavé Vozokany
IČO: 00307378
DIČ: 2021023664
Zastúpená: RNDr. Kornélia Sádovská - starostka
IBAN: SK50 5600 0000 0022 8270 3001
Telefón/email: +421 36 7720180 / ocu@obecplavevozokany.sk
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(ďalej Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne len ako „Zmluvné strany“)

uzatvorili dňa 19.07.2022 Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k bytovým domom v znení Dodatku č.1 zo dňa 22.05.2025, Dodatku č.2 zo dňa 02.02.2026, Dodatku č. 3 zo dňa 16.4.2026 (ďalej len ako „**ZoBZ**“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č.4 k označenej ZoBZ v nasledovnom znení:

Mení sa časť I. ZoBZ, čl. 4. bod 4.4., 4.5., ktoré po zmene týmto Dodatkom č.4 znejú nasledovne:

- 4.4. Spoločnými časťami bytového domu sa pre účely tejto ZoBZ rozumejú časti bytového domu určené pre spoločné užívanie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy bytového domu, strecha, podkrovné priestory, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, fasáda, klampiarske prvky, vchody, priečelia, schodiská, spevnené plochy a parkovacie plochy.
- 4.5. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa pre účely tejto ZoBZ rozumejú hasiace prístroje, vodomerná šachta, objektový vodomerný, vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, žumpa, verejné osvetlenie, elektrická NN prípojka, bleskozvod.

Mení sa časť I. ZoBZ, čl. 6. bod 6.2.7., ktorý po zmene týmto Dodatkom č.4 znie nasledovne:

6.2.7. Spevnené plochy pre nádoby na odpad, dažďovú kanalizáciu, žumpu a NN prípojku zrealizuje spoločnosť F.A.A.C. Consulting, s.r.o., Na Malý Diel 3813/24, IČO 36404446 na vlastné náklady a prevedie sa do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho bezodplatne.

Mení sa časť II. ZoBZ, čl. 2. bod 2.4. a 2.5., ktoré po zmene týmto Dodatkom č.4 znejú nasledovne:

- 2.4. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti bytového domu určené pre spoločné užívanie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy bytového domu, strecha, podkrovné priestory, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, fasáda, klampiarske prvky, vchody, priečelia, schodiská, spevnené plochy a parkovacie plochy.
- 2.5. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú hasiace prístroje, vodomerná šachta, objektový vodomerný, vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, žumpa, verejné osvetlenie, elektrická NN prípojka, bleskozvod.

Mení sa časť II. ZoBZ, čl. 4. bod 4.2.7., ktorý po zmene týmto Dodatkom č.4 znie nasledovne:

4.2.7. Spevnené plochy pre nádoby na odpad, dažďovú kanalizáciu, žumpu a NN prípojku zrealizovala spoločnosť F.A.A.C. Consulting, s.r.o., Na Malý Diel 3813/24, IČO 36404446 na vlastné náklady a prevádzajú sa do výlučného vlastníctva Kupujúceho bezodplatne.

Ostatné ustanovenie ZoBZ ostávajú týmto Dodatkom č.4 nedotknuté.

V Plavých Vozokanoch, dňa:

.....
F.A.A.C. Consulting, s.r.o.
zastúpená:
Ing. Jaroslav Ďurman; konateľ

.....
obec Plavé Vozokany
zastúpená:
RNDr. Kornélia Sádovská; starostka