



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

pozemkový a lesný odbor
Ul. Ľudovíta Štúra 53
934 03 Levice

OU-LV-PLO-2017/000361-058

Levice, dňa 25.10.2017

Obecný úrad Plavé Vozokany	
Dátum: 26-10-2017 DU07/000490	
Číslo zápisu: DU07/1234	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: AT

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako orgán príslušný podľa §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, účinného do 31. augusta 2017 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), a v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

s c h v a ľ u j e

podľa §13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav Medvecké, lokalita Studený chotár (ďalej len „JPU“), v katastrálnom území Medvecké, obec Plavé Vozokany, okres Levice, ktorých zhotoviteľom je Ing. Jozef Urban, geodetická kancelária URBAN - LAUKO spol. s r.o., 93401 Levice, Rozmarínová 6, a ktorý bol zverejnený verejnou vyhláškou č.OU-LV-PLO-2017/000361-057 od 22.8.2017 do 21.9.2017.

O d ô v o d n e n i e

Podľa §42v ods.3 zákona o pozemkových úpravách, konania o pozemkových úpravách začaté a právoplatne neskončené do 31. augusta 2017, v ktorých sú platné zásady umiestnenia nových pozemkov podľa §11 ods.23, sa dokončia podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2017.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LV-PLO-2015/003285-004 zo dňa 23.03.2015 na základe žiadosti Ing. Igora Štarke, Levice, Moyzesova 35, podľa §7 ods.2 zákona o pozemkových úpravách nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v kat. území Medvecké, lokalita Studený chotár, z dôvodu že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-LV-PLO a v obci Plavé Vozokany od 25.3.2015 do 9.4.2015.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8c zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2015/003285-026 zo dňa 19.06.2015, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Medvecké, lokalita Studený chotár z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm.b) zákona o pozemkových úpravách, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Plavé Vozokany od 22.06.2015 do 07.07.2015 a zároveň v zmysle §8 ods.5 zákona ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení pozemkových úprav sa im doručilo do vlastných rúk.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu s optimálnym umiestnením pozemkov pre poľnohospodárske využitie.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ podľa §10 zákona o pozemkových úpravách a to schválením registra pôvodného stavu pod č. OU-LV-PLO-2016/000910-041 zo dňa 02.12.2016, schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2017/000361-046 zo dňa 10.02.2017 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa §11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách bola oznámená pod č. OU-LV-PLO-2017/000361-052 zo dňa 23.06.2017, OU-LV-PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ podľa §12 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa §8c ods.7 zákona o pozemkových úpravách projekt jednoduchých pozemkových úprav obsahuje návrh nového usporiadania pozemkov, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa §12 ods.2 písm.c zákona o pozemkových úpravách. Plán spoločných zariadení a opatrení sa vyhotovuje len v potrebnom rozsahu.

Obsahom projektu JPÚ je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Podľa §12 ods.9 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 27.7.2017, platných zásad umiestnenia nových pozemkov a na základe výsledkov rokovaní o návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckymi pozemkami.

Rozdeľovací plán projektu JPÚ bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 22.8.2017, podľa § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č.OU-LV-PLO-2017/000361-057 na obecnom úrade v Plavých Vozokanoch od 22.8.2017 do 21.9.2017. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle § 13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm.b), rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom.

V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote nebola proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaná žiadna námietka. Nakoľko nebola podaná žiadna námietka, OU-LV-PLO konštatuje súhlas účastníkov, ktorí vlastnia 100% výmery pozemkov.

Vzhľadom na to, že projekt JPÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor schvaľuje súlade s ust. §13 ods.6 rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

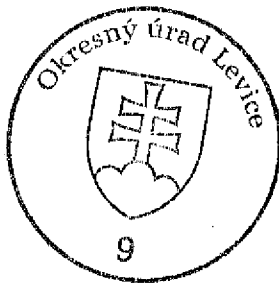
Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka a to na úradnej tabuli na obecnom úrade v Plavých Vozokanoch .

Doručuje sa

1. Obec Plavé Vozokany, Obecný úrad - 2x (1exemplár na vyvesenie)
2. úradná tabuľa OU-LV
3. Ing. Igor Štarke, Moyzesova č.35, 934 01 Levice
4. a/a




Ing. Roman Steineš
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od: 26. 10. 2017 do: 13. 11. 2017 pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD
935 69, PLAVÉ VOZOKANY 115
IČO: 507378
DIČ: 2021023664