



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

pozemkový a lesný odbor
Ul. Ľudovita Štúra 53, 934 03 Levice

Číslo: OU-LV-PLO-2017/015513-002

Levice 7.11.2017

Obecný úrad Plavé Vozokany	
Dátum: 15-11-2017 D2017/000513	
Číslo zápisu: D2017/1296	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

VEC

Dvor - parc. č. C KN 156/2,4

- súhlas o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku v k.ú. Plavé Vozokany.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti: Viera Gemeriová bytom Plavé Vozokany č. 310, Ladislav Fábry bytom Plavé Vozokany č. 279, Margita Čajágiová bytom SNP 594/139 Žiar nad Hronom zo dňa 31.10.2017 rozhodol:

podľa ust. § 11 ods. 1 písm. „a“ cit. zákona o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu pre dvor v zastavanom území obce nasledovne:

katastrálne územie	parcela číslo (časť)	výmera v ha	druh pozemku
Plavé Vozokany	156/2	0,0056	záhrada
Plavé Vozokany	156/4	0,0063	záhrada

V zmysle predloženého geometrického plánu novovytvorené: parc. č. 156/8 o výmere 0,0562 (dvor), parc.č. 156/7 o výmere 0,0281 ha (dvor).

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- list vlastníctva č. 32 vydaný Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 31.10.2017 pod č. K1-4658/2017,
- kópia katastrálnej mapy vyhotovená Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 31.10.2017 pod č. K1-4658/2017,
- stanovisko obce Plavé Vozokany zo dňa 30.10.2017 pod zn. O2017/000635,
- potvrdenie obce Plavé Vozokany zo dňa 30.10.2017 pod zn. O2017/000636,
- geometrický plán vyhotovený: Viliam Kúcs Tekovské Lužany č. 43, IČO 14079992 dňa 2.7.2017 pod č. plánu 14079992-61/2016, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 4.7.2017 pod č. 616/2017.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov konštatuje nasledovný stav:

Žiadatelia na pozemku parc. č. 156/2, 156/4 v k.ú. Plavé Vozokany (novovytvorené parc.č. 156/7,8 po zameraní geometrickým plánom) usporadúvajú druh pozemku pre dvor spolu na výmere 119 m² poľnohospodárskej pôdy.

Dávajú do súladu skutočný stav v prírode s evidenciou katastra nehnuteľností po zameraní geometrickým plánom.

Žiadatelia sú vlastními predmetného pozemku.

Poľnohospodárska pôda bola zabratá na nepoľnohospodársky účel (dvor) pri výstavbe rodinného domu parc.č. 156/3. Stavba rodinného domu na parc.č. 156/3 bola odstránená pôvodným vlastníkom pred rokom 1976 (potvrdenie obce Plavé Vozokany zo dňa 30.10.2017 pod č. O2017/000636).

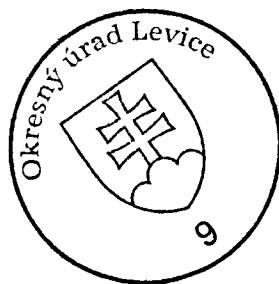
Obec Plavé Vozokany nemá námietky k zmene druhu pozemku v súlade s predloženým geometrickým plánom nakoľko parc.č. 156/2,4 sú využívané ako zastavané plochy a nádvoria už od výstavby rodinného domu na parc. 156/3 (vyjadrenie obce zo dňa 30.10.2017 pod č. O2017/000635).

Skutočnosť, že pozemok bol zabratý pre uvedenú výstavbu pred 25.6.1992 žiadatelia predložili potvrdením obce Plavé Vozokany.

Správny poplatok bol uhradený v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší úrad tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor.



Ing. Roman Steinec
vedúci odboru

Doručuje sa

Viera Gemeriová, Plavé Vozokany č. 310, 935 69 Plavé Vozokany

Ladislav Fábry, Plavé Vozokany č. 279, 935 69 Levice

Margita Čajágievová DD a DSS, SNP 594/139, 965 01 Žiar nad Hronom

Obec Plavé Vozokany, Obecný úrad č. 115, 935 69 Plavé Vozokany

Okresný úrad Levice, katastrálny odbor (po nadobudnutí právoplatnosti)