



• Obec Plavé Vozokany •
Plavé Vozokany 115
935 69 Plavé Vozokany
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2022/012700-018

Ing. Juraj Hancko/
0961322073

10. 08. 2022

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie - informácia o pozemkových úprav v katastrálnom území Medvecké

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), podľa §7 ods.4 písm.e) zákona o PÚ zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“) na základe uznesenia vlády č.458/2022 zo dňa 13.7.2022, ktorým bol schválený zoznam katastrálnych území, kde sa budú vykonávať pozemkové úpravy, nariadil podľa §7 ods. 2 „zákona“ verejnou vyhláškou č.OU-LV-PLO1-2022/012700-001, zo dňa 27.07.2022 konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Medvecké z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.a) zákona o PÚ, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Podľa §1 ods.1 zákona o PÚ, obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Podľa §1 ods.2 zákona o PÚ, pozemkové úpravy zahŕňajú:

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Poučenie

Toto oznámenie sa zverejní v Obci Plavé Vozokany na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní, zároveň sa vyvesí aj na úradnej tabuli Okresného úradu Levice a na ich webových sídlach.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od:.....do: pečiatka, podpis.....

1 Príloha

-pozemkové úpravy - informácia

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Pozemkové úpravy - Informácia pre účastníkov

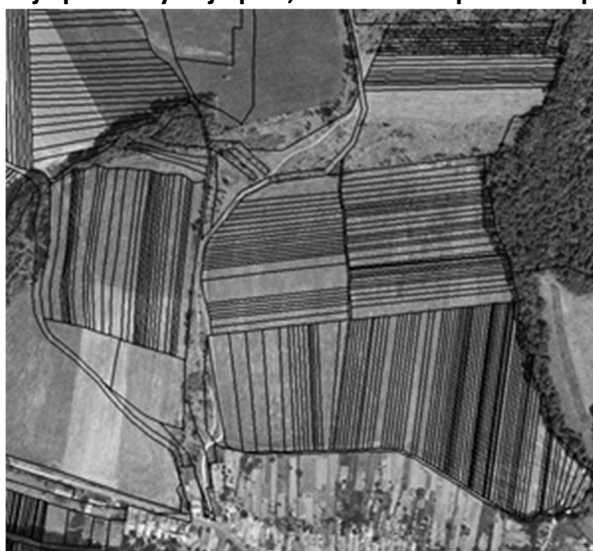
- Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Medvecké, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav, okrem zastavaného územia obce.
- Pozemkové úpravy sú financované v celom rozsahu zo štátneho rozpočtu.

Ciele pozemkových úprav

- Vykonať nové mapovanie na základe skutočného stavu v teréne.
- Zlúčiť-komasovať vlastníctvo každému tak, aby mal čo najnižší počet pozemkov, podľa možností v podiele 1/1 bez spoluvlastníkov, z tvarovo nevýhodných pôvodných pozemkov urobiť pozemky zmysluplných rozmerov a tvarov. Na každý nový pozemok sa zabezpečí právny prístup komunikáciou alebo v nevyhnutnej miere aj vecným bremenom.
- Oddeliť spoluvlastníctva známych a neznámych (nezistených) vlastníkov tak, aby známym vlastníkom nebránilo voľne nakladať s pozemkami.
- Vysporiadať pozemky v hospodárskych dvoroch, pod drobnými stavbami vo viniciach, pod stavbami vo vlastníctve štátu alebo obce, pokiaľ sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav.
- Zosúladiť čo najlepšie užívanie a vlastnícke pomery vo viniciach, ovocných sadoch a na iných špeciálnych plochách.
- Usporiadať vlastníctvo obce, štátu a ďalších osôb tak, aby mohli byť použité pre verejnoprospešné zariadenia, pre rozvoj infraštruktúry, pre záujmy ochrany prírody a zlepšenia životného prostredia, nové investície a pod..
- Ukončiť rôzne formy náhradného užívania a sprehľadniť nájomné vzťahy.

Obsah, výhody pozemkových úprav

- Celé konanie bude prebiehať v úzkej spolupráci s Obcou Plavé Vozokany. O všetkých krokoch budú podľa zákona vlastníci informovaní a v priebehu konania budú s každým osobne prerokované jeho požiadavky na nové usporiadanie pozemkov a nové umiestnenie jeho vlastníctva. Účastníci budú mať možnosť ovplyvňovať nové usporiadanie vlastnými návrhmi aj námietkami. Hranice nových pozemkov budú v potrebnom rozsahu vytýčené v teréne a odovzdané vlastníkom.
- Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.
- Vlastníci pozemkov vytvárajú tzv. Združenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré spolupracuje pri vykonávaní PÚ.
- Ak sa v obvode PPÚ nachádza spoločná nehnuteľnosť (urbár, pasienková spoločnosť,...) môžu vlastníci na valnom zhromaždení odsúhlasiť jej rozdelenie alebo rozdelenie vybraných parciel.
- Po ukončení pozemkových úprav vznikne nová vektorová (digitálna) katastrálna mapa, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.
- Adresné vlastníctvo umožňuje aktívny prístup vlastníkov ku krajine, prirodzene ich motivuje starať sa o svoje pozemky najlepšie, ako sa dá a sprehľadní pre obec výber dane z nehnuteľností.



Príklad: stav pred pozemkovými úpravami



stav po pozemkových úpravách

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Oznámenie - informácia o pozemkových úprav v katastrálnom území Medvecké,]
Identifikátor: OU-LV-PLO1-2022/012700-0040214/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 10.08.2022 12:57:50
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 10.08.2022 12:57:50
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LV-PLO1-2022/012700-0040214/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 10.08.2022 12:57:54
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 10.08.2022 12:57:54
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LV-PLO1-2022/012700-0040214/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Hancko
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Levice
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.08.2022
Podpis a pečiatka: