

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLAVÉ VOZOKANY

ZADANIE



DECEMBER 2003



obsah textovej časti	1
ÚVOD	strana
základné údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
ZADANIE	
a. Dôvody obstarania územného plánu obce (ÚPN - O)	4
b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia	5
charakteristika potenciálu územia a jeho súčasné využitie	
ciele a predpoklady rozvoja obce z hľadiska širších súvislostí	
c. Vymedzenie riešeného územia	6
d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚP regiónu pre územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti	7
záväzné časti schválenej Konceptie územného rozvoja Slovenska	
vzťahujúce sa k riešenému územiu záväzné časti schváleného územného plánu regiónu (VÚC Nitra) vzťahujúce sa k riešenému územiu	
e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	9
funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	
kultúrne historická charakteristika riešeného územia	
f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	11
g. Základné demografické údaje a prognózy	13
demografická charakteristika	
ekonomická aktivita obyvateľstva	
h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	15
i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	15
j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	16
preložka štátnej cesty I/75	
odstránenie závad	
vodné hospodárstvo	
energetika	
telekomunikácie	
k. Požiadavky na ochranu prírody a kultúrneho dedičstva, tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	22
ochrana prírody	
ochrana pamiatok	



ekologická stabilita územia

l. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	28
cesty	
ostatné ochranné pásma	
m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	29
n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	30
o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	32
bývanie	
zdravotníctvo	
školsťvo	
obchod	
služby	
správa	
kultúra	
šport	
p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	33
negatívne javy	
pôvod negatívnych javov	
opatrenia proti erózii pôdy	
opatrenia proti šíreniu buriny	
opatrenia proti znečisteniu vody	
odpadové hospodárstvo	
q. Osobité požiadavky z hľadiska ochrany PPF a LPF	36
poľnohospodárstvo	
lesné hospodárstvo	
r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny	37
s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	38
t. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	38
u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	38



A.1. ÚVOD

Základné údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie : **Územný plán obce Plavé Vozokany**
Prieskumy a rozbor

Obstarávateľ : **Obec Plavé Vozokany**
Obecný úrad Plavé Vozokany
p. číslo 115
935 69 Plavé Vozokany

Spracovateľ : **ing. arch. Pavel Bakonyi** autorizovaný architekt
Nová ulica č. 156/5
937 01 Želiezovce

Zákazka : zmluva o dielo 011 / 2003



☺ Na zhotovení dokumentácie prieskumov a rozborov spolupracovali :

urbanizmus	ing. arch. Pavel Bakonyi
demografia	Bc. Róbert Paál
sociálna infraštruktúra	Bakonyi
rekreácia a cestovný ruch	Paál
ochrana kultúrnych hodnôt	Gergely Fábián
životné prostredie	Adrián Ferda
hospodárska základňa	ing. Gabriel Demeter
doprava	Andrej Jenčo
vodné hospodárstvo	ing. Igor Áresta
energetika a telekomunikácie	ing. Ľubomír Kučera
	Ing. Miroslav Slančík
počítačová grafika	Bakonyi, Paál

Pred zahájením prác na koncepte ÚPN - O je potrebné do tohto návrhu zadania zapracovať:

- súborné stanovisko krajského úradu za všetky orgány štátnej správy
- výsledok prerokovania s príslušným samosprávnym krajom
- výsledok prerokovania s dotknutými právnickými osobami
- PaR ÚPN - O prerokované a pripomienkované v obecnom zastupiteľstve



ZADANIE

a. dôvody pre obstaranie územného plánu (ÚPN - O)

Obce s menej ako 2000 obyvateľmi nie sú povinné mať schválený územný plán obce do 30. júna 2005 v zmysle §11 ods. 2 a § 141 ods.3 Stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 237 /2000 Z.z. s účinnosťou od 1. augusta 2000. Obec Plavé Vozokany napriek tomu pristúpila k jeho obstaraniu vzhľadom na záujem čerpať financie z európskych fondov ako aj pre prípravu veľmi závažnej investície vo svojom katastrálnom území.

Nový územný plán bude dohodou všetkých obyvateľov a užívateľov územia obce pre zladenie vlastného spôsobu života, činností a aktivít navzájom, v súlade s celoštátnymi záujmami pri zachovaní ekologickej rovnováhy a podnietenie trvalo udržateľného rozvoja svojho územia. Územný plán obce ako všeobecná dohoda bude záväzný pre všetkých dotknutých vlastníkov a užívateľov nehnuteľností územia, stane sa po schválení obecným zastupiteľstvom najvyšším zákonom obce. Bude obsahovať stanovenie konkrétnej zodpovednosti a kompetencie pri riadení a organizovaní života obce. Stane sa základným podkladom pre vydávanie záväzných stanovísk obce ku každej investičnej činnosti na území obce, k využitiu miestnych zdrojov, zámerom a zahájeniu podnikateľskej činnosti právnických a fyzických osôb.

Schválený a stále aktualizovaný územný plán je výrazom dobrej vôle obce zaviesť poriadok, cieľavedomú otvorenosť k vlastným obyvateľom ako aj voči okolitému svetu. Stane sa účinným nástrojom pri odstraňovaní korupcie a protekcionizmu ale aj prostej neodbornosti pri riešení závažných ako aj každodenných problémov života obce.

Tak ako väčšina miest a obcí, aj Plavé Vozokany majú pred sebou základnú otázku, ako zabezpečiť svoj rozvoj a prosperitu. Obec potrebuje podnet na lepšie hospodárenie s danosťami svojho katastrálneho územia. Pri zachovaní ekologickej stability a hodnôt územia, potrebuje preveriť svoju identitu a potvrdiť opodstatnenie svojej existencie.

Vypracovanie a schválenie územného plánu je dobrou príležitosťou na naštartovanie prosperity obce. Aby sa táto príležitosť nepremárnila, je nevyhnutná aktivita a spolupráca, podnety a postrehy obyvateľov, životaschopných poslancov obecného zastupiteľstva, starostu, pracovníkov obecného úradu, podnikateľov, orgánov štátnej správy a správcov technickej infraštruktúry v obci. Štátna správa bude pri tomto úsilí určite vychádzať v ústrety, pretože prosperita obcí je aj jej prosperitou.

Schválený územný plán prinesie obci aj nasledovné praktické výhody:

- pružné a kvalitné verejné služby.
- istotu majiteľov nehnuteľností pri investovaní do opráv alebo novostavieb
- atraktivitu investovania pre vznik nových pracovných príležitostí
- splnenie základnej podmienky žiadostí o poskytnutie finančnej pomoci od štátu aj zo zahraničia
- dobré medzilidské vzťahy obyvateľov obce
- bezkonfliktné a zdravé životné prostredie

Prvý aj malý úspešný krok, podnietený výstupmi z územného plánu, môže priniesť zvýšenie príjmov v obecnej pokladni. Tieto možno investovať do vzniku nových pracovných príležitostí a aktivít. Takto sa postupne môže otvoriť cesta na rozvoj kultúry, vzdelania, zdravotnej starostlivosti, športu, životného prostredia a technického vybavenia obce. To znamená prosperitu vlastných obyvateľov, atraktivitu pre návštevníkov a investorov. A to je práve to čo sme mali na mysli v druhom odstavci, že vlastne najprirodzenejším dôvodom obstarania územného plánu obce je jej vlastný záujem a prospech.



b. určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia

Pozitívna poloha katastrálneho územia Plavých Vozokan v blízkosti kríženia rozvojových osí, patriacej do plochy juhovýchodného ramena červenej chobotnice v spojitosti s nadregionálnym biokoridorom Pohronia, predstavuje priaznivý faktor pre optimistickú budúcnosť obce.

Kvalitná pôda, príjemné a mierne podnebie spolu s atraktívnymi danosťami (termálna liečivá voda, kultúrne historické mestá Banská Štiavnica, Nitra, Ostrihom) vytvárajú k nej dobré predpoklady.

Negatívny dopad prechemizovaného intenzívneho poľnohospodárstva, 25 km vzdialená atómová elektrárňa, neporiadok v odpadovom hospodárstve, nesrdečný postoj občanov k veciam verejným a tým aj k svojmu životnému prostrediu, bude potrebné eliminovať. K tomu dobre poslúži práve tu zahájená tvorba koncepcie rozvoja obce v závere prác votkaná do regulatívov funkčne priestorových zón schváleného územného plánu.

Úlohou spracovania ÚPN - obce bude preto vypracovať stratégiu pre zhodnotenie predností a eliminovanie nepriaznivých prvkov súčasného stavu pre vytvorenie príťažlivého, pokojného, prosperujúceho a zdravého životného prostredia obyvateľov. Vytvoriť zároveň aj priaznivé partnerské zázemie potrebné pre rušné, dynamicky sa rozvíjajúce okolie.

Cieľom spracovávaní ÚPN - obce je:

- Podnietiť proces nepretržitej všeobecne prijateľnej a komplexnej tvorby koncepcie rozvoja obce
- stanoviť stratégiu pre plné využitie predností a potenciálu územia s postupným eliminovaním nepriaznivých prvkov súčasného stavu spoločenského a fyzického prostredia.
- zdefinovať obraz príťažlivého, pokojného, prosperujúceho a zdravého prírodného a obytného prostredia obce. Vytvoriť zároveň aj priaznivé partnerské vzťahy a zázemie potrebné pre rušné, dynamicky sa rozvíjajúce okolie.
- získať solídny podklad pre rozhodovanie o podpore jednej z dvoch predpokladaných možností vývoja obce (dve základné alternatívy konceptu ÚPN - O).

A. rozvoj kvality všetkých prvkov prostredia bez nárastu počtu obyvateľov do roku 2020.

(850 obyv.)

B. rozvoj kvality všetkých prvkov prostredia s nárastom počtu obyvateľov do roku 2020.

(3500 obyv.)

Pre rozvoj kvality prvkov prostredia je potrebné v koncepte riešenia:

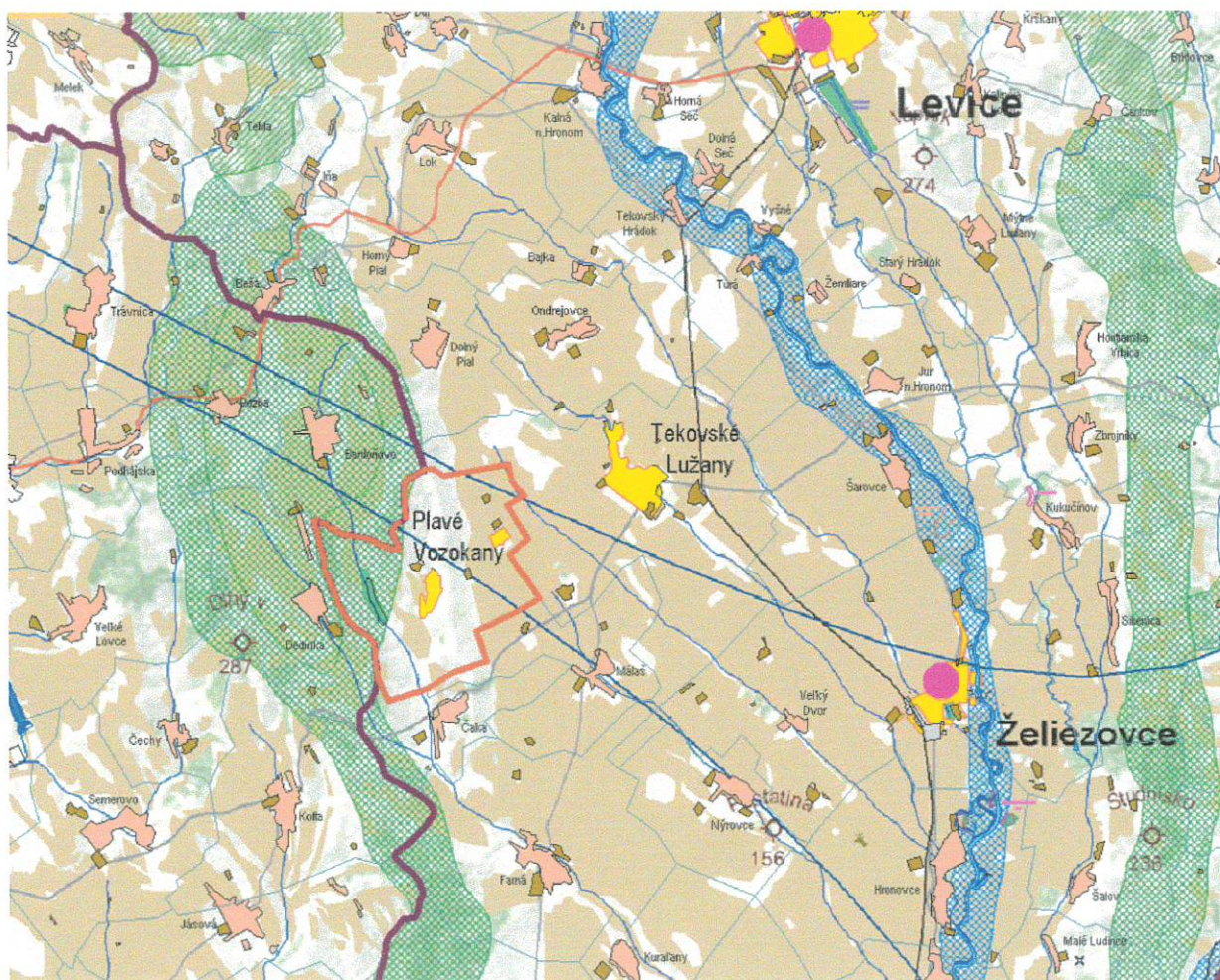
1. stanoviť limity potenciálu územia, (ľudské, prírodné, technické,)
2. definovať územné a technické podmienky výstavby kúpeľného areálu (Modrá lienka)
3. navrhnuť koordináciu reštrukturalizácie poľnohospodárstva a ozdravenia prírody
4. navrhnuť enviromentálne priaznivé spôsoby hospodárenia s pôdou
5. navrhnuť spôsob dotvorenia kostry biokoridorov s biocentrami a zabezpečiť ich spojitosť
6. navrhnuť decentralizovanú štruktúru a diverzifikáciu ekonomiky
7. navrhnuť opatrenia pre zavedenie digitálnych technológií vo všetkých sektoroch hospodárstva
8. navrhnuť opatrenia pre vytvorenie priaznivého prostredia pre podnikateľskú iniciatívu a vytváranie nových pracovných miest
9. navrhnuť spôsob ukončenia transformácie vlastníckych vzťahov
10. navrhnuť spôsoby zvýšenia výkonnosti a konkurenciaschopnosť hospodárstiev
11. navrhnuť riešenie vidieckeho turizmu, rekreácie, športu ako aj preventívnej liečebnej a rehabilitačnej starostlivosti
12. riešiť dobudovanie verejnej kanalizácie a čistenia všetkých odpadových vôd



13. riešiť plynofikáciu celej obce
14. navrhnuť zvýšenie podielu obnoviteľných a druhotných zdrojov surovín a energie
15. navrhnuť spôsoby zníženia energetickej náročnosti prevádzkovania budov a zariadení
16. navrhnuť organizáciu separovaného zberu odpadov, triedenie druhotných surovín a vybudovanie kompostárne
17. uvažovať s rekultiváciou neriadenej a divokých skládok odpadov.
18. založiť informačný systém územia obce (ISU - O) ktorý sa stane v zmysle § 130 Stavebného zákona časťou štátneho informačného systému spolu s informačným systémom o územnom plánovaní a o výstavbe.
19. navrhnuť nové členenie územia obce na funkčne priestorové zóny (FPZ)

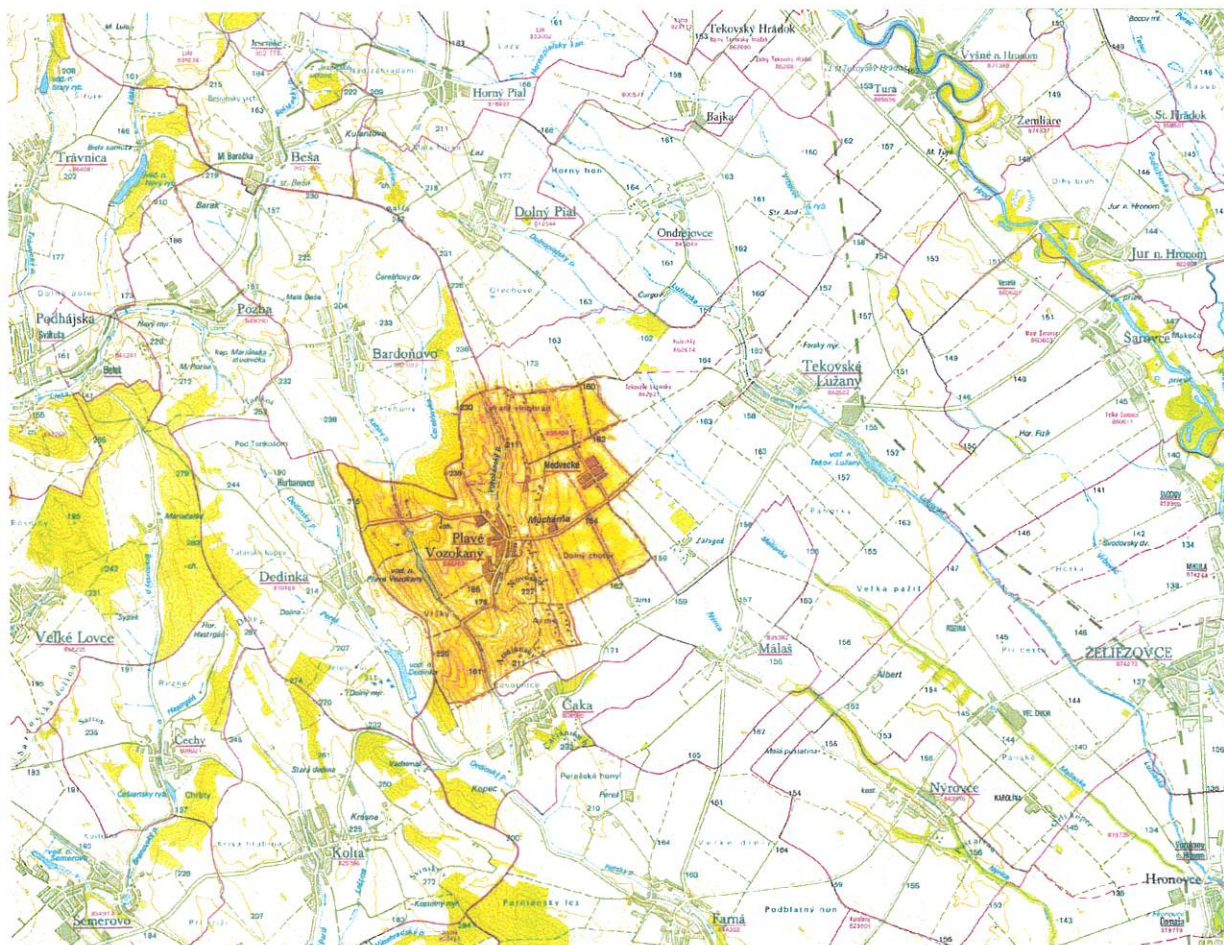
c. vymedzenie riešeného územia

Záujmové územie obce možno ohraničiť polohou okolitých vidieckych sídiel okresným mestom Levice a východne položenými Želiezovcami s funkciou subregionálneho centra osídlenia. Predpokladáme väzby vyplývajúce zo spolupráce euroregiónov Váh- Dunaj- Ipel', Poiplie, Ister - Granum a z budovania pohronskej rozvojovej osi prvého stupňa(Banská Bystrica - Budapešť) s multymodálnym koridorom a rozvojovej osi 2. stupňa Bratislava - Dunajská Streda - Nové Zámky - Šahy - Lučenec - Košice. Významným partnerom bude bezprostredný západný sused, mikroregión THERMÁL.



Riešené územie tvoria dve katastrálne územia Plavé Vozokany(1760,64ha), Medvecké (552,05 ha) o celkovej rozlohe 2312,69 ha.

Zastavané územie vedené v katastri nehnuteľností predstavuje (Plavé Vozokany 71,69ha , Medvecké 28,05 ha) celkovú rozlohu 99,74 ha. Skutočne zastavané územie je potrebné rozšíriť o 6,98 ha územia poľnohospodárskych objektov.

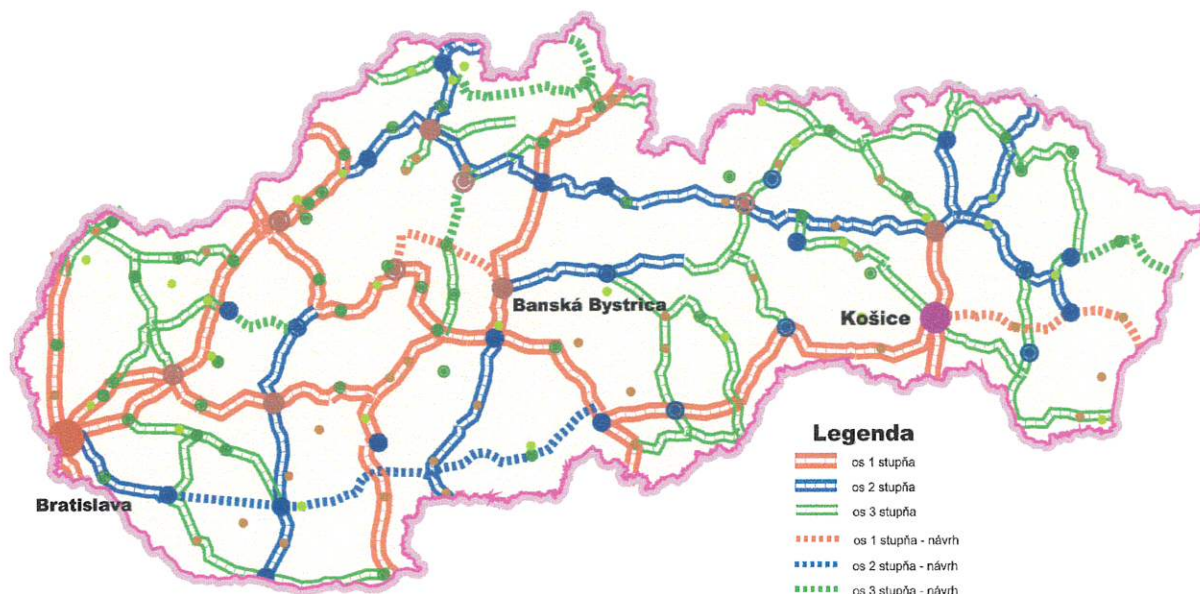


d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚP regiónu pre územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti

Záväzná časť schválenej Konceptie územného rozvoja Slovenska sa týka Plavých Vozokan nasledovne :

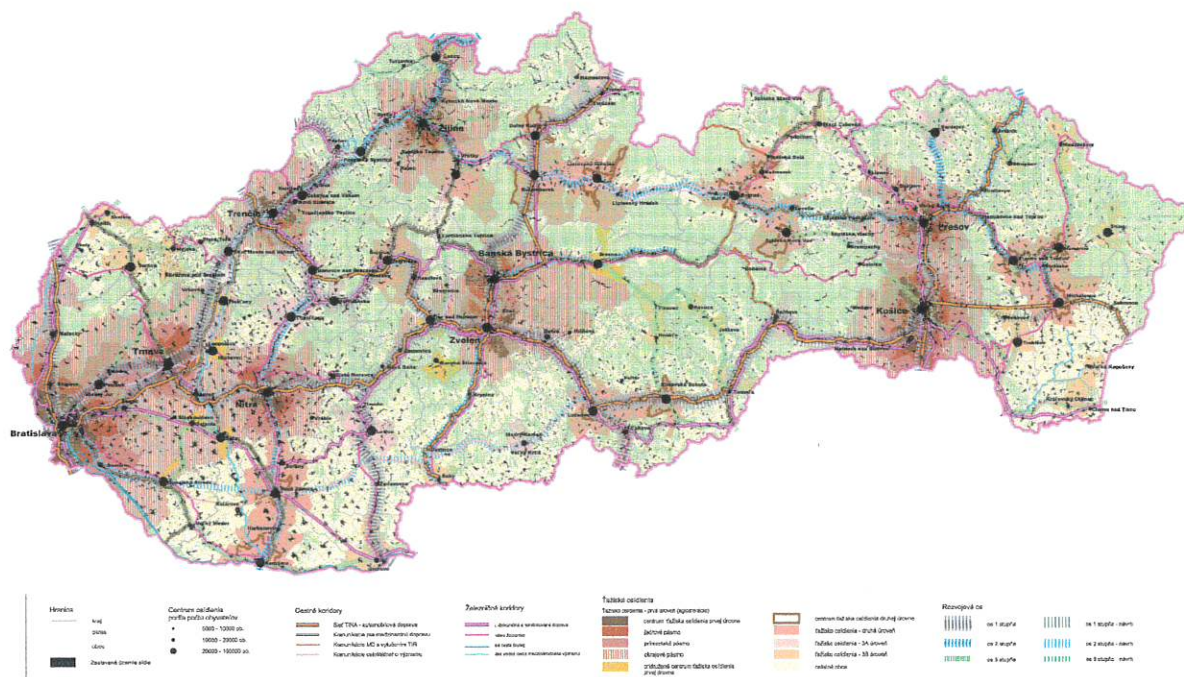
1. Napojiť aglomeráciu na transeurópsky severo - južný dopravný koridor cestného aj železničného prepojenia najvyššieho významu Krakov - Banská Bystrica - Zvolen - Budapešť.
2. Zabezpečiť budovanie rozvojových osí s vyváženým rozvojom vidieka, zachovať a rozvíjať prírodné a kultúrne dedičstvo.
 - Pohronská rozvojová os 1. stupňa - Žarnovica - Tlmače - Levice - Želiezovce - Štúrovo
 - Rozvojová os 2. stupňa - Bratislava - Dunajská Streda - Nové Zámky - Šahy - Lučenec - Košice
3. Zabezpečiť dôsledné plnenie zákona NR SR č. 287 / 1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny





Záväzné časti schváleného územného plánu regiónu (VÚC Nitra) vzťahujúce sa k riešenému územiu:

1. zabezpečovať budovanie rozvojovej osi 2. stupňa (Bratislava - Dunajská Streda - Nové Zámky - Šahy - Lučenec - Košice) - koridor infraštruktúry
2. zabezpečiť pre rekreáciu obyvateľov v poľnohospodárskej krajine bodové lokality prvkov ÚSES s možnosťou rozvoja športu, agroturistiky ale aj ticha a pokoja v súlade s ich únosnosťou
3. rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanizácie
4. zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy prvkami vegetácie (koordinácia s budovaním ÚSES - územný systém ekologickej stability), pozdĺž tokov a ciest
5. rešpektovať kultúrne pamiatky a ich ochranné pásma
6. znížiť množstvo komunálnych odpadov do roku 2005 o 50%.



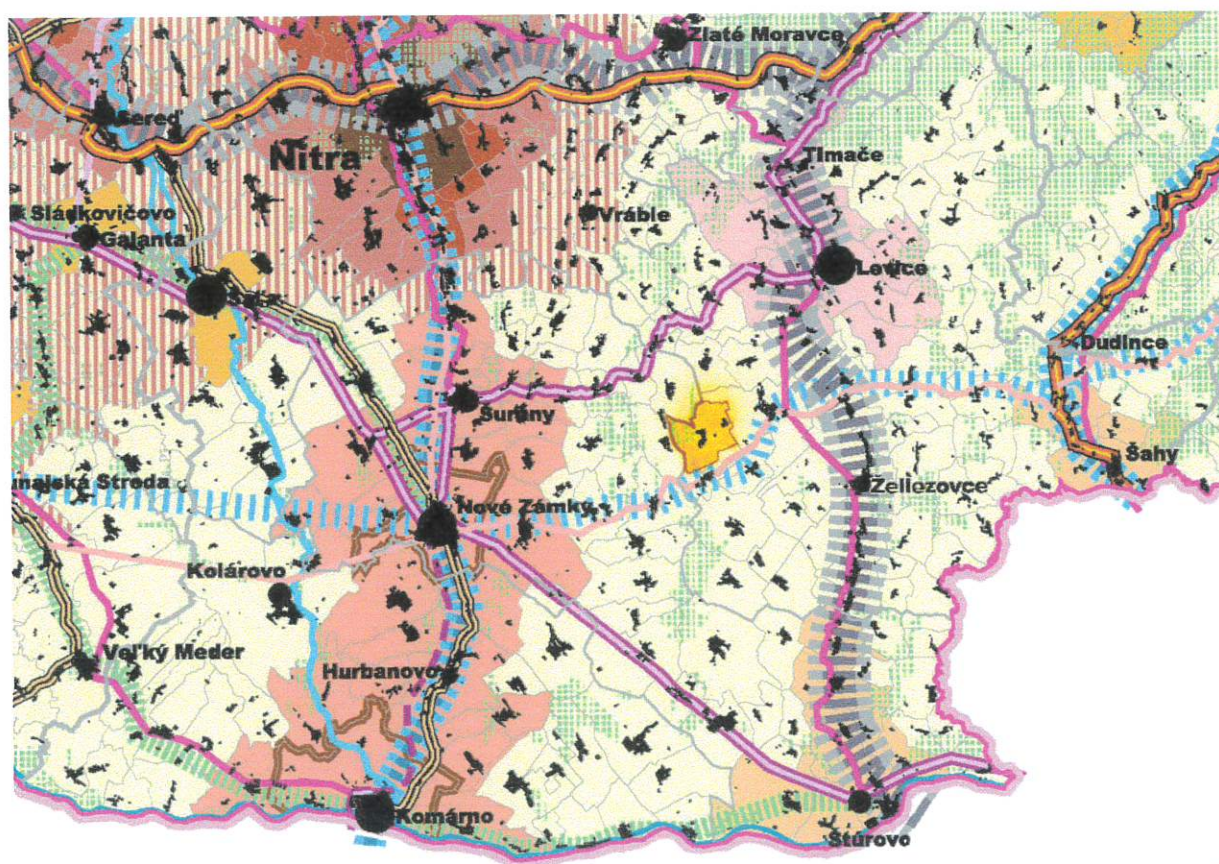
e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Plavé Vozokany sú obcou vidieckeho typu výrazne obytného charakteru s jednoznačnou prevahou poľnohospodárskej výroby.



pohľad na obec zo severovýchodu - detail

Ležia v západnej časti územia okresu Levice v peknom zvlňenom prírodnom prostredí. Toto kludné územie a liečivá voda v podloží dala impulz na vypracovanie investičného zámeru budovania kúpeľného areálu. V štruktúre osídlenia tak možno očakávať úplne nový význam obce Plavé Vozokany.



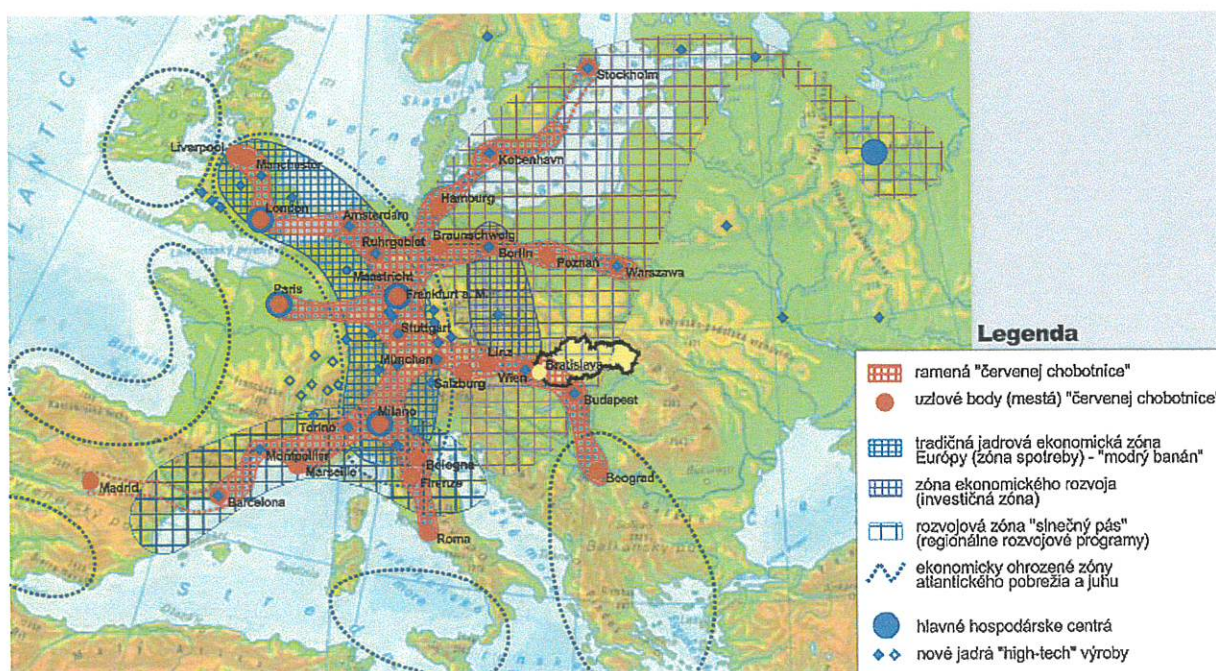
Po prenose väčšiny kompetencií štátnej správy na samosprávy sa väzba na okresné mesto Levice čiastočne oslabí. Väzby so Želiezovcami s funkciou subregionálneho centra osídlenia sú v oblasti stredného školstva, kultúry, rekreácie a športu v spojitosti s nadregionálnym biokoridorom Pohronia.

Záujmové územie Plavých Vozokan dneška tvoria Levice, Želiezovce a okolité obce Málaš, Čaka, Kolta, Dedinka, Podhájska, Pozba, Bardoňovo, Dolný Pial, Ondrejovce a Tekovské Lužany.



Územie Plavých Vozokan bolo osídlené už v neolite. Postupný vývoj osídlenia dokladajú nálezy z doby bronzovej, hallštatskej, laténskej a rímskej. Severovýchodne od obce v hore Kostolná objavili pri oraní základy románskeho kostolíka. Podľa ústneho podania tu bola zaniknutá obec Veľký Vincent.

Katastrálne územie Plavých Vozokan sa nachádza v tesnej blízkosti plochy juhovýchodného ramena červenej chobotnice (Salzburg, Linz, Viedeň, Bratislava, Budapešť, Beograd), ako súčasťi najvyššej európskej sústavy aglomerácií a miest.



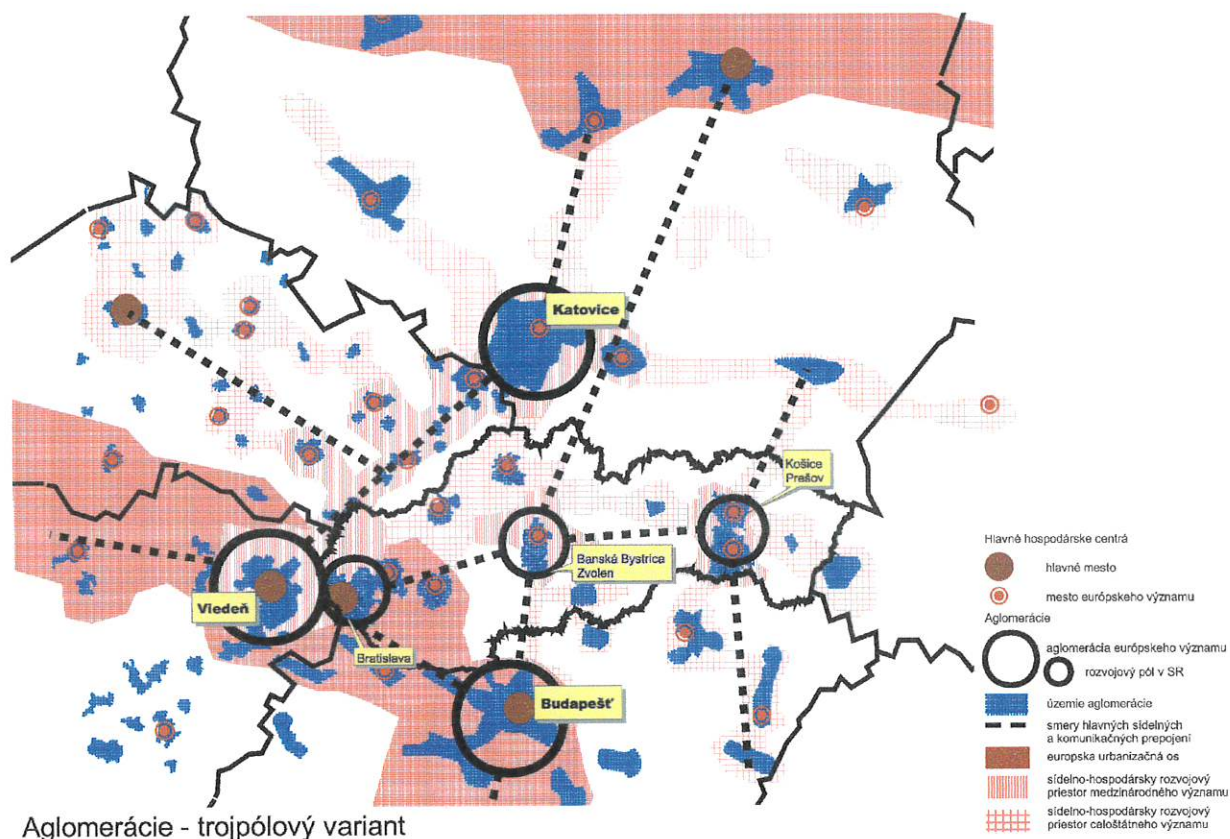
Európsky rozvojový koncept „RED OCTOPUS“ (červená chobotnica)



f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Poloha katastrálneho územia Plavých Vozokan v tesnej blízkosti kríženia rozvojových osí, patriacej do plochy juhovýchodného ramena červenej chobotnice v spojitosti s nadregionálnym biokoridorom Pohronia, vyvoláva potrebu spolupráce a koordinácie prípravy investícií regiónu na všetkých štátnych a samosprávnych úrovniach.

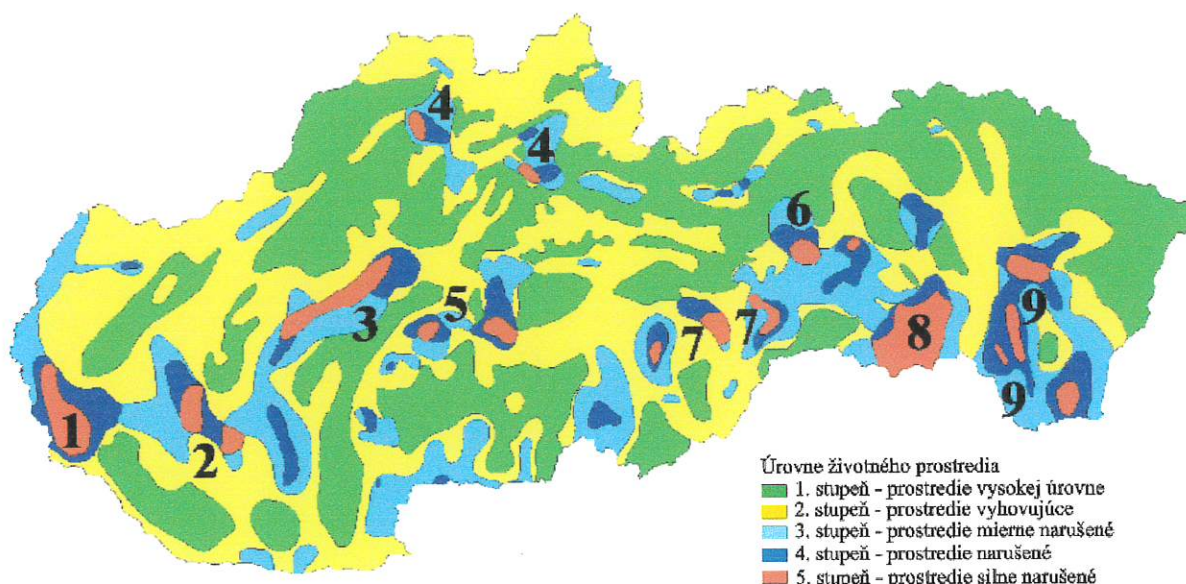
Aj mikroregión Laurentius a Thermál, región Dolné Pohronie, euroregióny Ister - Granum a Poiplie sú k spolupráci prirodzení partneri.



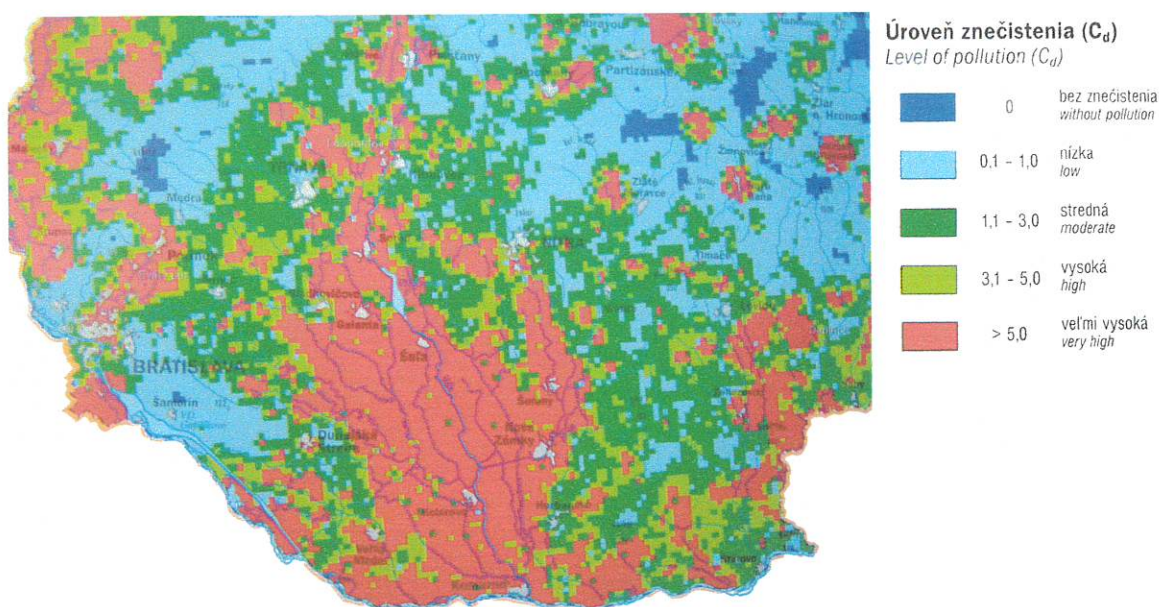
Rýchle a kvalitné informácie, otvorenosť a zodpovedné konanie budú zohrávať pritom rozhodujúcu rolu.

Príjemné a mierne podnebie, prírodné liečivé vody spolu s atraktívnym okolím a polohou je potrebné vylepšiť skvalitnením životného prostredia celého spádového územia.





Veľmi odlesnená krajina bez kultivovaných vodných plôch s prechemizovaným intenzívnym poľnohospodárstvom a nevyhovujúcim odpadovým hospodárstvom sú dôvodom znečistenia celého prvého horizontu spodnej vody. Bez čistej spodnej a povrchovej vody nemá zmysel hovoriť o zlepšení životného prostredia ale ani o zastavení zhoršovania produkčnosti pôdneho fondu. Náprava sa dá opäť dosiahnuť len v spolupráci s celým regiónom.



Vyčistenie spodných vôd (ČOV), doriešenie odpadového hospodárstva, vysadenie vysokej zelene v rámci budovania regionálnych biocentier a biokoridorov prinesie maximálny ošoh len vtedy, ak sa zrealizujú súčasne na celom území regiónu.



g. Základné demografické údaje a prognózy

Podľa posledného sčítania obyvateľstva k 26. máju 2001 mala obec 864 trvale bývajúcich obyvateľov. Z toho :

Muži	417	(48,3 %)
Ženy	447	(51,7 %)

Veková štruktúra obyvateľstva :

Predproduktívny vek (0- 14)	167	(19,3 %)
-------------------------------	-----	------------

Produktívny vek muži (15- 59)	275	(31,8 %)
---------------------------------	-----	------------

Produktívny vek ženy (15- 54)	235	(27,2 %)
---------------------------------	-----	------------

Spolu		(59,0 %)
--------------	--	-------------------

Poproduktívny vek muži (60 a viac)	57	(6,5 %)
--------------------------------------	----	-----------

Poproduktívny vek ženy (55 a viac)	129	(14,9 %)
--------------------------------------	-----	------------

Spolu		(21,5 %)
--------------	--	-------------------

Nezistený vek	1	
---------------	---	--

Národnostné zloženie obyvateľstva :

slovenská	841	(97,3 %)
-----------	-----	------------

maďarská	5	(0,6 %)
----------	---	-----------

rómska	9	(1,0 %)
--------	---	-----------

česká	3	(0,3 %)
-------	---	-----------

iná	4	(0,5 %)
-----	---	-----------

nezistená	2	(0,2 %)
-----------	---	-----------

Náboženské vyznanie obyvateľstva :

Rímskokatolícka cirkev	374	(43,3 %)
------------------------	-----	------------

Evanjelická cirkev augs. vyznania	364	(42,1 %)
-----------------------------------	-----	------------

Reformovaná kresťanská cirkev	3	(0,4 %)
-------------------------------	---	-----------

Pravoslávna cirkev	2	(0,2 %)
--------------------	---	-----------

Náboženská spol. Jehovovi svedkovia	25	(2,9 %)
-------------------------------------	----	-----------

Evanjelická cirkev metodistická	2	(0,2 %)
---------------------------------	---	-----------

Bratská jednota baptistov	2	(0,2 %)
---------------------------	---	-----------

Iné a nezistené	12	(1,4 %)
-----------------	----	-----------

Bez vyznania	80	(9,3 %)
--------------	----	-----------

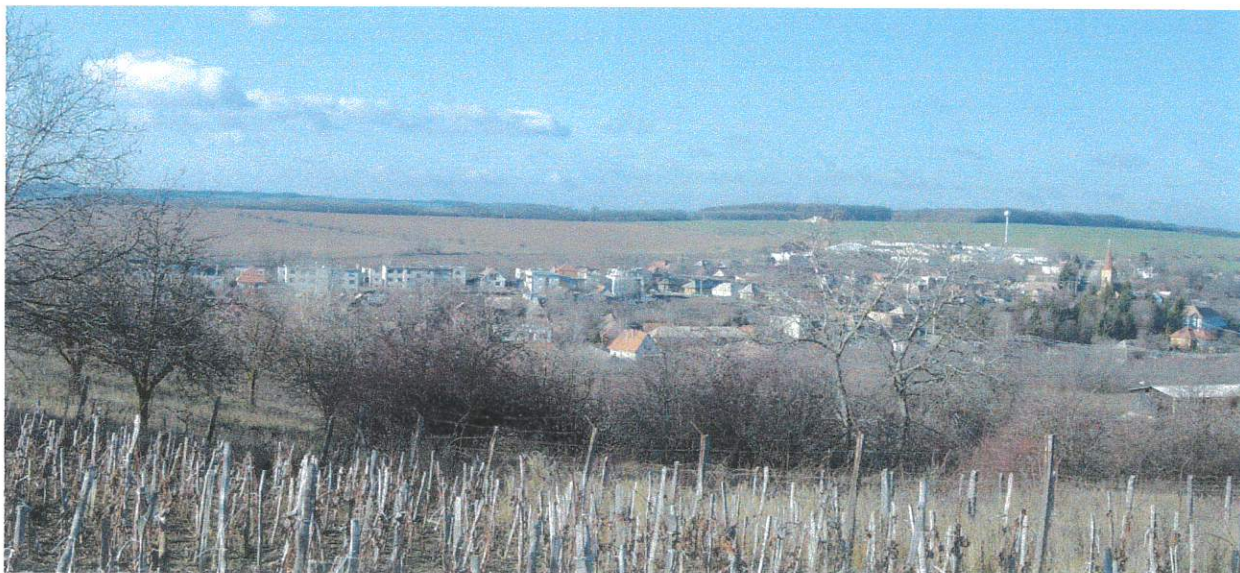




h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Je potrebné navrhnuť rozsah a spôsob skultivovania súčasnej obytnej zóny obce. Návrh riešení jednotlivých funkčne priestorových zón je potrebné smerovať tak, aby podporovali charakter vidieckeho sídla a zachovali dominantnosť veže kostola.

- Alternatíva výstavby kúpeľného areálu má funkčne aj priestorovo vychádzať zo zásady organického napojenia na obec s cieľom vytvorenia harmonického prostredia.



Veľkosť, tvarovanie a členenie novostavieb má zachovávať merítko prostredia obce a jej záujmového územia. Urbanistická kompozícia veľkých, nečlenených, monoblokov s plochými strechami tu nie je prípustná.

i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

- V koncepte ÚPN-O je potrebné navrhnuť rozsah a spôsob revitalizácie opustených, schátralých a nevyužívaných rodinných domov, hospodárskych dvorov a aj verejných priestorov.

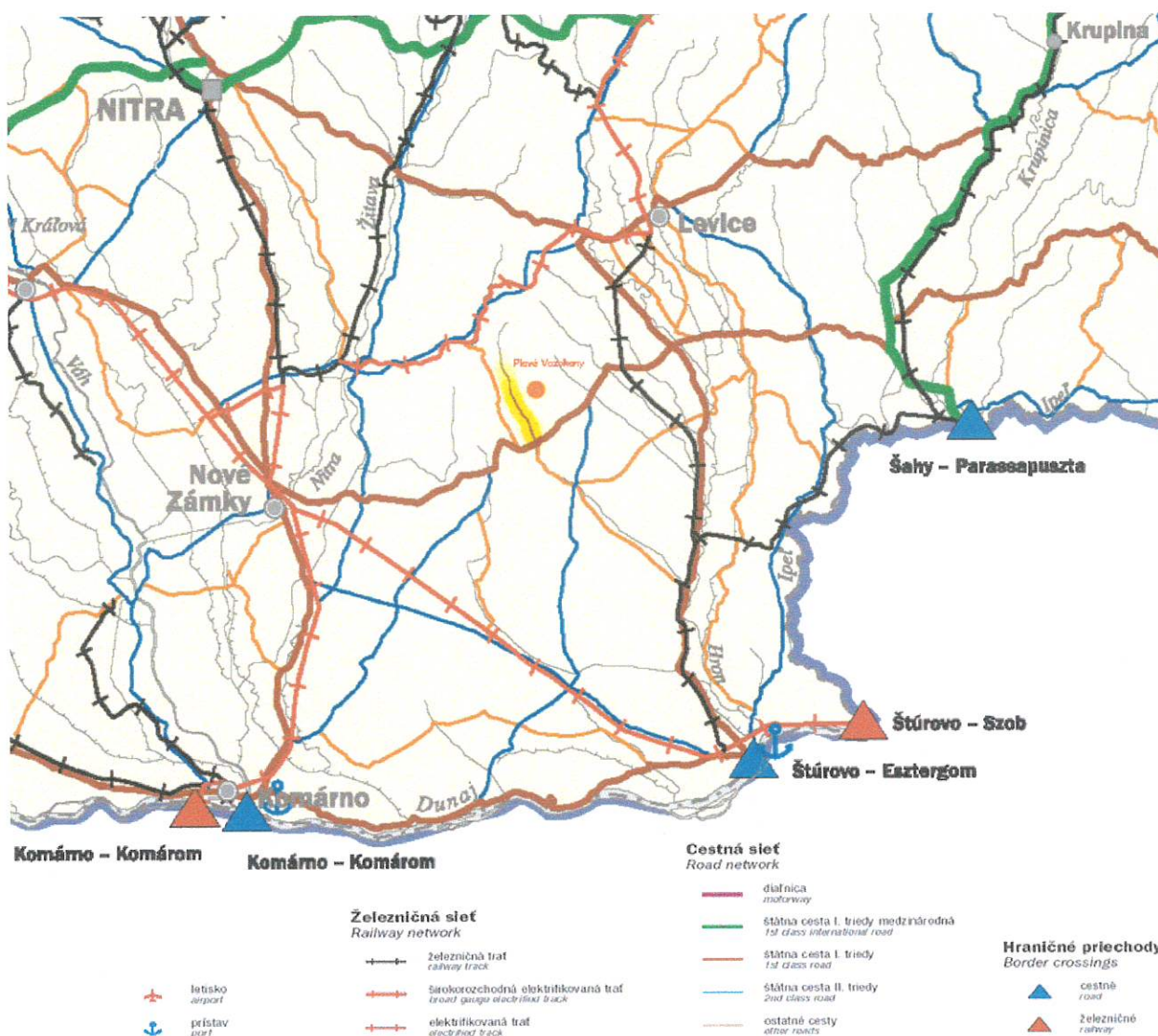


Rekonštruované a aj nové objekty technickej vybavenosti a dopravy je potrebné riešiť parciálne po etapách podľa možností pod terénom alebo v suterénnych priestoroch novostavieb. (trafostanice, tepelné stanice, chladiče, úpravne, zásobovanie, parkoviská a odstavné plochy) ☐⇒

j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

DOPRAVA

Južne od obce vo vzdialenosti 3 km je vedený dôležitý cestný ťah cesty I/75, ktorý prepája západnú a južnú časť Slovenska so Stredoslovenským krajom. Na túto nadradenú trasu sa v obci Čaka priamo pripája cesta III. triedy č. 50817 s ukončením v obci Plavé Vozokany. Severným okrajom obce je vedený cestný ťah cesty III. triedy č. 51021 s pokračovaním smerom západným na Hurbanovce, Dedinku, Pozbu, v smere východnom na Tekovské Lužany. Na túto cestu sa napája aj krátka odbočka cesty III/51022 zabezpečujúca dopravnú obsluhu v časti obce v osade Medvecké.



Cesta III/50817 Najvýhodnejšie pripojenie obce na smery Bratislava, Lučenec, Komárno, Štúrovo k ceste I/51 s napojením v obci Čaka. Cesta v trase údolím potoka Kvetnianka predstavuje kostrovú dopravnú trasu, v obci zastavanú obojstranne rodinnými domami a objektmi vybavenosti a služieb vo funkčnej úrovni C2. Šírkové usporiadanie nespĺňa normové parametre. Cesta nie je vybavená samostatnými chodníkmi. Vo svojom konci je napojená v zastavanom území na cestu III/51021 v úrovňovej stykovej križovatke. Mimo zastavaného územia je táto cesta vybudovaná v kategórii S 7,5/60, v zastavanom území usporiadanie nespĺňa normové parametre.



Trasa cesty III/50817 a časť cesty III/51021 v severnej časti zastavaného územia tvoria kostrovú dopravnú trasu, ktorou je obec rozdelená na dve približne rovnaké časti. Na tieto je z oboch strán pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Na všetkých funguje zmiešaná prevádzka obojsmernej vozidlovej a pešej dopravy. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3. Napriek malým šírkam a chýbajúcim výhybniam sú aj všetky úzke kategórie prevádzkované obojsmerne.

V osade Medvecké sú na cestu III/51022 naviazané ako miestne komunikácie odbočky k jednotlivým radom zástavby, ukončené slepo. V priečnom reze sú usporiadané obdobne ako komunikácie v obci s asfaltovým povrchom.

Hlavné pešie ťahy vedú hlavne po trasách štátnych ciest i po priečných uliciach ku kostrovej dopravnej trase cesty III/50817, III/51021 pozdĺž ktorých sú najviac sústredené objekty vybavenosti. Chodníkové trasy však nie sú vedené po samostatných chodníkových pásoch, ale chodci sú nútení využívať plochy ciest. Chýbajúce chodníky hlavne v trasách štátnych ciest s vyššou dopravnou intenzitou ale i v trasách miestnych komunikácií negatívne pôsobia na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Na trasách cesty III/50817 sú v obci 2 obojstranné autobusové zastávky. Na každej je osadený minimálne jeden čakársky prístrešok. Zastávka autobusu je aj pri osade Medvecké pri križovatke ciest III/51021 a III/51022-odbočka Medvecké.

Na zastávkach nie sú vybudované pre autobusy účelové zastávkové pruhy (zálivy), čo je závažný nedostatok z hľadiska bezpečnosti cestnej a pešej premávky.

Pri riešení konceptu návrhu územného plánu treba rešpektovať ochranné pásma :

cesty III. triedy (v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách „cestného zákona“) mimo zastavaného územia 20 m od osi cesty na obe strany

Bodové závary cesta III/50817 - chýbajú zastávkové pruhy na oboch autobusových zastávkach
 - 2x pravouhlé zalomenie trasy cesty pri vjazde do obce od Čaky
 cesta III/51021 : - chýbajú zastávkové pruhy zastávka Medvecké
 miestne komunikácie: - 2x nevhodný stavebný stav premostenia potoka
 - stavebne nevhodné napojenie MK na cestu

Líniové závary

cesta III/50817 : nedostatočná šírka jazdných pruhov v priečnom reze
 v zastavanom území chýba chodník

cesta III/51021 : nedostatočná šírka jazdných pruhov v priečnom reze v zastavanom území
 v zastavanom území chýba chodník

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

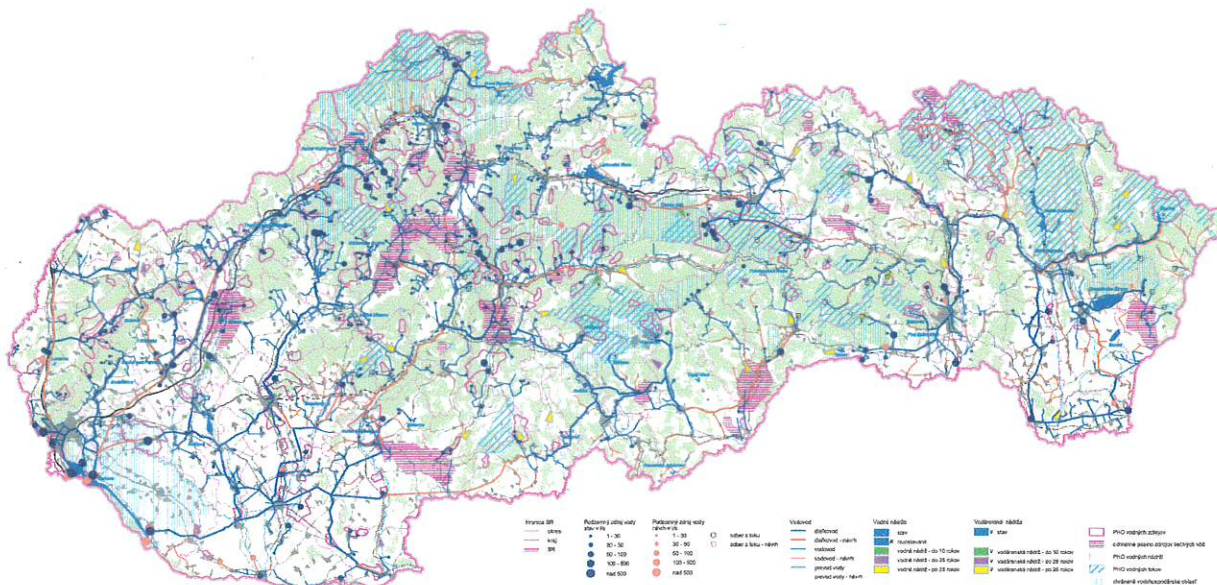
Z výsledkov geologického prieskumu, ktorý bol vykonaný v katastri obce v r. 1965 bolo zistené, že v hĺbke cca 980 m pod povrchom zeme sa nachádzajú silne mineralizované, alkalicko - slané vody, natrium - bikarbonátového typu, s teplotou 80 °C. Tieto vody majú obdobnú kvalitu ako vody v lokalite Podhajska, ktoré sa využívajú na liečenie kožných chorôb a chorôb pohybového ústrojenstva.

Zásobovanie vodou.

V súčasnom období je obyvateľstvo obce Plavé Vozokany zásobované vodou z časti z verejnej vodovodnej siete (Plavé Vozokany) a z časti individuálne, z domových studní (miestna časť Medvecké). Domové studne svojím umiestnením a ani technickými parametrami nevyhovujú príslušnej STN.



Voda čerpaná z domových studní je nekvalitná, pretože je čerpaná z prvého vodného horizontu, ktorý je znečistený splaškovými vodami, v dôsledku ich nevyhovujúcej likvidácie, ako i vodami pritekajúcimi z poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú znečistené umelými hnojivami. Obec má vybudovanú no zatiaľ ešte nie v celom rozsahu skolaudovanú, verejnú vodovodnú sieť.



Vybudovaná vodovodná sieť je súčasťou vodárenského systému „Gabčíkovo - Nové Zámky“, časť „Kolta - Dolný Pial“. Potrubná vetva DN 600 - OC, medzi vodojemami Kolta ($2 \times 10000 \text{ m}^3$, 265,50 m n.m. / 260,50 m n.m.) a Dolný Pial ($2 \times 10000 \text{ m}^3$, 235,00 m n.m. / 230,50 m n.m.), predmetného systému je trasované v blízkosti obcí Dedinka a Hurbanovce. Medzi uvedenými obcami je na spomenutý vodárenský systém napojené prírodné vodovodné potrubie DN 200 - PVC, ktoré priamo zásobuje obce Plavé Vozokany (vrátane miestnej časti Medvecké) a Tekovské Lužany pitnou vodou. Na zvýšenie bezpečnosti zásobovania obcí Plavé Vozokany a Tekovské Lužany pitnou vodou sa v súčasnosti dokončuje, pri obci Plavé Vozokany, zemný vodojem $2 \times 400 \text{ m}^3$ (226,00 m n. m. / 221,00 m n. m.).

V rámci prác na prieskumoch a rozboroch sme vypracovali výpočty potreby vody pre časový horizont r.2003. V tomto období sme uvažovali so zníženou potrebou vody z dôvodu nevybudovanej verejnej kanalizácie.

Z výpočtu potreby vody je zrejmé, že vybudované vodárenské kapacity sú pre súčasné obdobie postačujúce

Výpočet potreby vody.

- špecifická potreba vody pre obyvateľov 135,0 l/os.deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť 15,0 l/os.deň
- v časovom období r. 2003 uplatňujeme zníženie špecif. potreby vody o 25 %, z dôvodu nevybudovanej kanalizácie
- počet obyvateľov v obci r.2003 850,0 os.

Priemerná denná potreba vody

$$Q_{p2003} = (0,75 \times 135,0 \times 850,0) + (15,0 \times 850,0) = 98812,5 \text{ l/deň}$$

$$Q_{p2003} = 98812,5 : 86400 = 1,14 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_{m2003} = 98812,5 \times 2,0 = 197625,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{m2003} = 197625,0 : 86400 = 2,29 \text{ l/s}$$



Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{m2003} = 2,29 \times 1,8 = 4,12 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody.

$$Q_{r2003} = 98812,5 \times 365 = 36\,066\,562,5 \text{ l/rok}$$

$$Q_{r2003} = 36\,066,5625 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd.

Na území obce nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť.

Splaškové odpadové vody z obce sú zväčša zachytávané do žump, ktoré často svojimi parametrami a technickým stavom konštrukcií nevyhovujú platným predpisom a STN. Zachytené odpadové vody zo žump sú vyvážané zväčša na polia. Stav v odkanalizovaní obce nie je vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia. Uvedený problém sa dá vyriešiť len výstavbou celooobecnej kanalizácie s príslušnou ČOV.

Na zabezpečenie uvedeného zámeru obec nemá vypracovanú žiadnu dokumentáciu. Podľa dlhodobej koncepcie výstavby kanalizácií a ČOV, ktorú má vypracovanú Západoslovenská vodárenská spoločnosť obec Plavé Vozokany by mala vybudovať:

- gravitačnú splaškovú kanalizačnú sieť
- spoločnú ČOV pre obce Plavé Vozokany, miestnu časť Medvecké, Čaka

Spoločná ČOV by sa mala vybudovať v katastri obce Čaka, pričom vyčistené odpadové by sa mali vypúšťať do potoka Kvetnianka, pod sútokom Kvetnianky s Dedinským potokom. Z výpočtu potreby vody je zrejmé, že životné prostredie obce je ročne zaťažované produkciou 36 066,5625 m³/rok splaškových odpadových vôd.

Výpočet produkcie splaškových odpadových vôd.

Priemerná denná potreba vody

$$Q_{p2003} = 98812,5 \text{ l/deň}$$

$$Q_{p2003} = 1,14 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody, rok 2003

$$Q_{m2003} = 197625,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{m2003} = 2,29 \text{ l/s}$$

Priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd.

$$Q_{ps2003} = Q_{p2003} = 98812,5 \text{ l/deň}$$

$$Q_{p2003} = 1,14 \text{ l/s}$$

Maximálna denná produkcia splaškových odpadových vôd.

$$Q_{ms2003} = Q_{m2003} = 197625,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{ms2003} = 2,29 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová produkcia splaškových odpadových vôd.

$$Q_{hmax2003} = 2,29 \times 2,2 = 5,04 \text{ l/s}$$

Minimálna hodinová produkcia splaškových odpadových vôd.

$$Q_{hmin2003} = 1,14 \times 0,6 = 0,68 \text{ l/s}$$

Ročná produkcia splaškových odpadových vôd.

$$Q_{rs2003} = 98812,5 \times 365 = 36\,066\,562,5 \text{ l/rok}$$

$$Q_{rs2003} = 36\,066,5625 \text{ m}^3/\text{rok}$$

V návrhu uvažovať 100% né napojenie obyvateľov na verejný vodovod a navrhnuť výstavbu verejnej kanalizačnej siete vrátane variantného čistenia všetkých odpadových vôd obce do dvoch alternatív konceptu ÚPN - O.



ENERGETIKA

- obec je potrebné priebežne plynofikovať.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Plavé Vozokany s počtom obyvateľov 864, je zásobovaná elektrickou energiou z nasledujúcich transformovni (TS) - 22/0,42 kV :

Číslo TS	Typ	Výkon TR (kVA)	Majiteľ
55-01	stožiarová - C22	250	ZSE
55-02	stožiarová - mrežová	250	ZSE
55-03	stožiarová - C22	400	ZSE
55-04	stožiarová - C22	160	ZSE
55-05	stožiarová - C22	100	ZSE
55-06	stožiarová - C22	100	cudzia
55-08	stožiarová - C22	250	cudzia
55-11	stožiarová - C22	160	ZSE
55-12	stožiarová - mrežová	100	ZSE
55-13	stožiarová - 1 stĺpová	25	cudzia

TR - transformátor

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia, linky č.396, lúčovým spôsobom. Vedenie č.396 je napájané z TR 110/22 kV Želiezovce.

Nevýhodou lúčového napájania 22 kV rozvodu je nižší stupeň zabezpečenia dodávky elektrickej energie, nakoľko transformovne sú závislé od jedného vedenia a v prípade jeho poruchy nie je možné zabezpečiť napájanie z druhej linky. Ďalšia nevýhoda lúčového napájania je menšia kvalita dodávanej energie.

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie 5,42 km
- transformovňa stožiarová 10 ks

Odoberaný výkon z transformátorov u väčšiny transformovni je na hranici hospodárneho zaťaženia. Odhadovaná celková výkonová rezerva je 100 až 150 kW. Ďalšie zvyšovanie odberu elektrickej energie v obci bude možné jednou z nasledujúcich možností:

- výmenou transformátora v mieste zvýšeného odberu, ak to dovoľuje konštrukcia TS
- budovaním nových TS

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú väčšinou v dobrom stave. Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 , 4x70.

Pre investičné zámery v obci bude treba v rámci ÚPN-SÚ riešiť:

- osadenie nových TS a ich pripojenie do 22 kV rozvodného systému
- rekonštrukciu niektorých úsekov 22 kV vedenia a prípojok
- zvýšenie prenosovej schopnosti niektorých úsekov NN vedenia použitím posilovacích izolovaných vodičov

- Zabezpečenie spoľahlivosti napájania vzdušného VN vedenia obce prepojením jestvujúcich vedení do ďalšej VN linky

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí od 1 do 35 kV, v súvislých lesných priesekoch táto vzdialenosť je 7 m
- 1 m u podzemnom elektrickom vedení
- 10 m od konštrukcie TS



Telekomunikačné zariadenia

Telefonizácia sídla je zabezpečená prostredníctvom elektronickej telefónnej ústredne (ATÚ) typ PE 201. Kapacita ústredne je 168 prípojek, z ktorých je využitých 156 priamych liniek, čo predstavuje 92,86 %. V Plavých Vozokanoch je zapojených 135 telefónov a v Medveckom 21 telefónov.

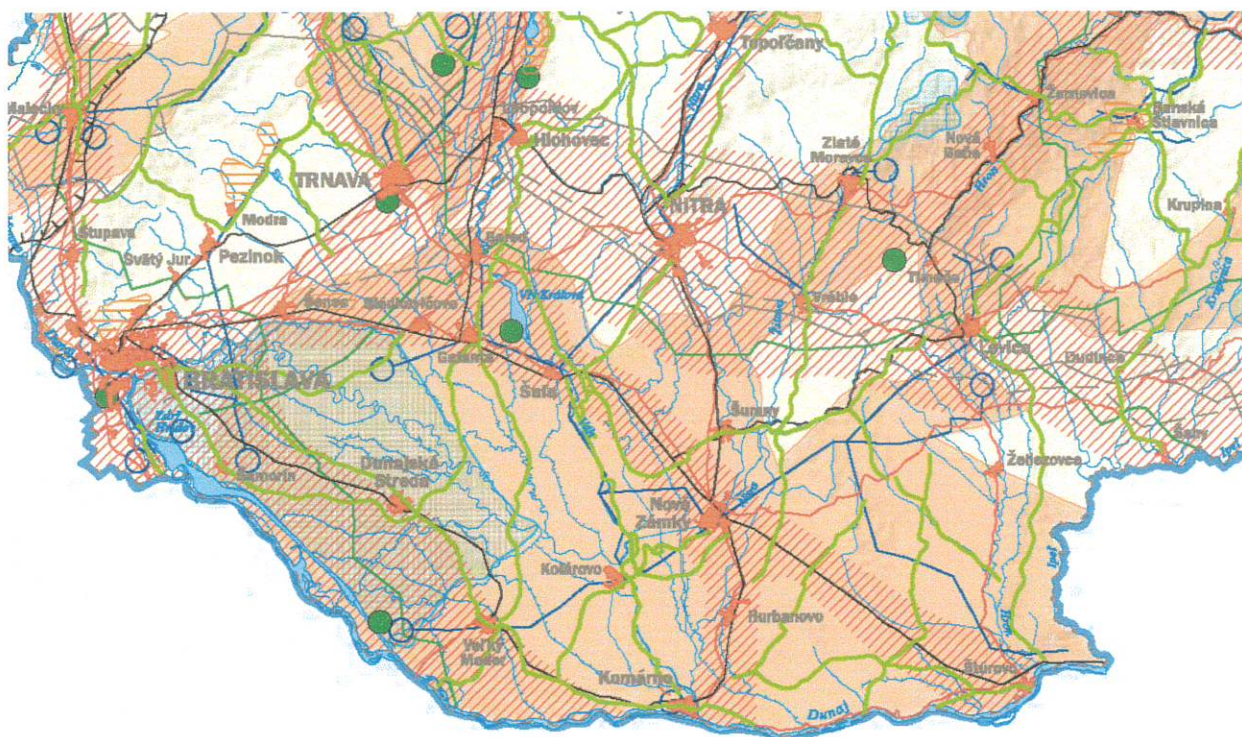
Uložené telefónne rozvody od ATÚ po účastnícke rozvádzače majú kapacitu 500 párov, z ktorých Plavé Vozokany 400 párov a Medvecké 100 párov. Súčasné využitie kábelových rozvodov v Plavých Vozokanoch je na 33,75 % a v Medveckom na 21 %.

Počet verejných telefónnych automatov - Plavé Vozokany 1ks, Medvecké 1ks.

Pre väčšie investičné zámery v obci bude treba v rámci ÚPN-SÚ riešiť:

- rozšírenie ústredne
- ďalšie rozšírenie, alebo presmerovanie mts.

V zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách treba rešpektovať ochranné pásma. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.



Potenciály rozvoja dopravy a technickej infraštruktúry

Developmental potential of transport and technical infrastructure

- dopravné ťahy s limitovanou dopravou (zelené cesty ako súčasť krajiny chránené pred zatažovaním ťažkou a nebezpečnou dopravou)
transport routes with limited traffic (green roads as part of landscape protected against loading by heavy and dangerous transports)
- územia so zvláštnym režimom dopravy a technickej infraštruktúry - intravilán sídel
territories with special transport regime and technical infrastructure - intra-urban area of settlements
- územia so zvláštnym režimom dopravy a technickej infraštruktúry - rekreačné oblasti
territories with special transport regime and technical infrastructure - recreation areas
- hlavné rozvojové koridory dopravy a líniových infraštruktúrnych zariadení
main developmental transport corridors and line infrastructural facilities
- územia s potenciálom geotermálnej energie na využitie v technickej infraštruktúre
territories with potential for exploitation of geothermal energy in technical infrastructure
- územia s potenciálom infraštruktúrneho využitia vodných zdrojov
territories with potential for infrastructural exploitation of water sources

Existujúce zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry celoštátneho a medzinárodného významu

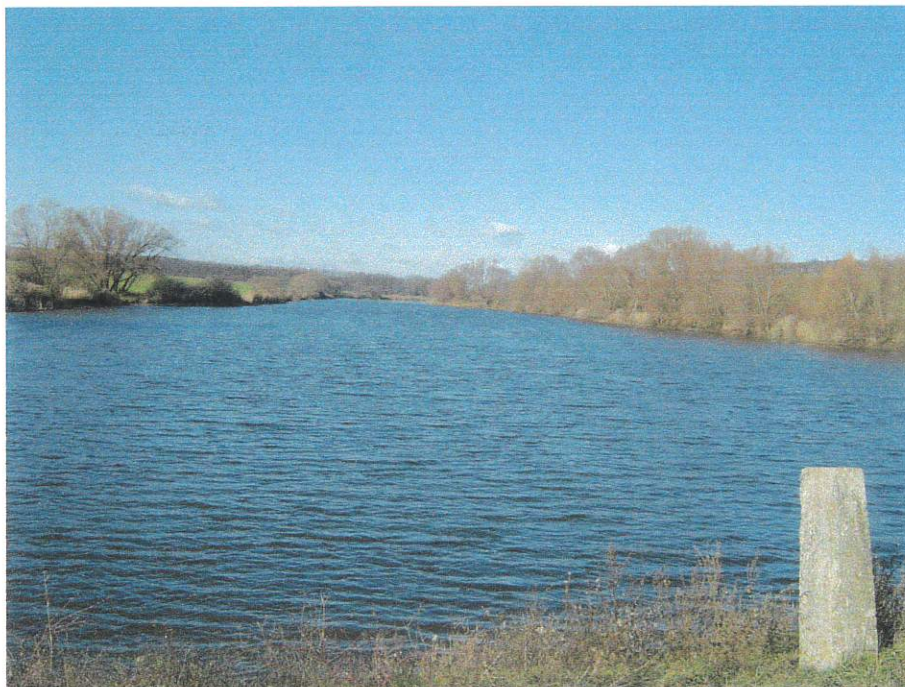
Existing transport and technical infrastructure of national and international significance

- železničná sieť medzinárodných a vnútroštátnych magistralí
international and inland main railway network
- diaľnice a cesty I. triedy medzinárodného významu - európske ťahy
motorway and 1st class international road network - E-Routes
- vysokokapacitný plynovod
large capacity gas line
- ropovod
crude oil line
- nadradené elektrické vedenia
electric main network
- významné zdroje energie - elektrárne, teplárne
important energy sources - power and heat plants
- využiteľné regionálne a nadregionálne vodovodné systémy a zdroje
exploitable regional and supra-regional water main systems and water sources
- ložiská energetických surovín (uhlia, lignitu, ropy, plynu)
deposits of the energy raw materials (coal, lignite, crude oil, gas)



k. Požiadavky na ochranu prírody a kultúrneho dedičstva, tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

V predmetných katastroch sa nenachádzajú v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, chránené územia ochrany prírody, ani ochranné pásma. Jedine sa tu nachádza strom Plavovozokanská hruška. Vodná nádrž Plavé Vozokany je v územnom pláne VÚC Nitrianskeho kraja navrhovaným chráneným územím v kategórii chránený areál (na území chráneného areálu platí tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany v zmysle už citovaného zákona).



Medzi legislatívne chránené prvky patria chránené rastliny, živočíchy, nerasty a skameneliny. Ich ochrana je definovaná zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nakoľko na území inventarizačný prieskum nebol vykonaný uvádzame len niektoré potenciálne chránené rastliny a živočíchy typických biotopov k. ú. Plavé Vozokany a Medvecké.

Chránené rastliny

Podľa fytogeografického členenia Slovenska záujmové územie sa nachádza v oblasti panónskej flóry, v podoblasti vlastnej panónskej flóry. Na túto oblasť sú viazané predovšetkým teplomilné druhy rastlín.

Na základe typických biotopov (dubiny a dubohrabiny, spoločenstvá druhotných agátových porastov, vrbovo-topolové lužné lesy, lemové spoločenstvá, vodné a mokradné spoločenstvá, vinice a sady, polia, vodná nádrž) je predpokladaný výskyt nasledujúcich druhov bylín: lastovičník väčší, balota čierna, stoklas jalový, lipkavec obyčajný, kuklík mestský, zemedym lekársky, torica japonská, peniažtek prerastenolistý, čarovník obyčajný, mrvica lesná, štiav krvavý, vlkovec obyčajný, lipkavec obyčajný, prhl'ava dvojdomová, hluchavka škvrnitá, baza chabdzová, palina obyčajná, stoklas jalový, krkoška chlpatá, bolehlav škvrnitý, natýkavka malokvatá, chmeľ obyčajný, smohla lekárska, stoklas strechový, palina pravá, vratič obyčajný, natýkavka žliazkatá, hrachor trávolistý, žaburienka menšia, žaburienka trojbrázdová, spirodelka mnohokoreňová, rožkatec ponorený, stolístok praslenatý, červenavec kučeravý, červenavec uzlatý, pálka širokolistá, štiavec kónský, ježohlav vzpriamený, karbinec európsky, čerkáč obyčajný, ostrica štíhla, ľuľok sladkohorský a lipnica pospolitá.



Chránené živočíchy

Na základe typických biotopov (dubiny a dubohrabiny, spoločenstvá druhotných agátin, vrbovo-topolové lužné lesy, lemové spoločenstvá, vodné a mokrad'né spoločenstvá, vinice a sady, polia, vodná nádrž, ľudské sídlo) je predpokladaný výskyt nasledujúcich druhov stavovcov: kapor obyčajný, karas strieborný, štika obyčajná, skokan zelený, skokan ostropyský, skokan štíhly, rosníčka zelená, ropucha bradavičnatá a zelená, kunka červenobruchá, jašterica obyčajná, užovka obyčajná a stromová, potápka hnedá a chochlatá, bučiacik močiarny, labuť hrbozobá, kačica divá, chochlačka sivá a vrkočatá, kaňa močiarna, jastrab veľký a krahulec, myšiak hôrny, sokol myšiar, jarabica a prepelica poľná, bažant poľný, chriaštel vodný, lyska hrebenatá, holub hrivnák a plúžik, hrdlička záhradná a poľná, kukučka obyčajná, plamienka driemavá, sova lesná, myšiarka ušatá, kuvik plačlivý, včelárík zlatý, krutihlav hnedý, žlna zelená, d'ateľ čierny, veľký, prostredný, malý a hnedkavý, pipiška chochlatá, škovránok poľný, lastovička a belorítka domová, trasochvost biely, drozd čierny, slávik krovinný, žltouchvost domový, prhlaviar čiernohlavý, trsteniarik veľký a iné spevavce, d'alej netopier hrdzavý, piskor lesný a malý, líška hrdzavá, jazvec lesný, kuna lesná a skalná, mačka divá, srnec lesný, diviak lesný, zajac poľný, krt podzemný, jež obyčajný, ryšavka lesná, myš domová, potkan hnedý a škrečok poľný.

Chránené nerasty a skameneliny sa na riešenom území nenachádzajú.

Chránené stromy

Plavovozokanská hruška k.ú. Plavé Vozokany, ktorá je vyhlásená za chránený strom v zmysle zákona NR SR číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nachádza sa v k.ú. Plavé Vozokany na súkromnej parcele 354/2, č. domu 103, bez ochranného pásma. Obvod kmeňa hrušky obyčajnej (*Pyrus communis*) vo výške 130 cm je 353 cm, odhadnutá výška 12 m, priemer koruny 6 m a odhadnutý vek stromu je 320 rokov. Dôvod ochrany: Hlavným dôvodom ochrany je vek a veľkosť stromu. Je to pamätný strom pri ktorom sa slúžili bohoslužby, kým nebol vybudovaný kostol, má estetický, dendrologický a dendrometrický a genofondový význam.

Ochrana pôdných zdrojov

Pôda (s najlepšou produkčnou schopnosťou v príslušnom katastrálnom území) je chránená podľa zákona NR SR č. 307/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ochrana nerastného bohatstva.

V zmysle rozhodnutia Obvodného banského úradu v Bratislave č. 1663/1993 zo dňa 14.12.1993 vydaného podľa ustanovenia § 34 ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona SNR č. 498/1999 Zb., ustanovenia § 41 ods. 2 písm. k/ zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení zákona SNR č. 499/1991 Zb. a ustanovenia § 8 vyhlášky SBÚ č. 79/1998 Zb. o chránených ložiskových územiach a dobývacích priestoroch v znení vyhlášky SBÚ č. 533/1991 Zb. na k.ú. Plavé Vozokany a Medvecké bolo určené chránené územie Bardoňovo pre osobitný zásah do zemskej kôry - priemyselné využívanie tepelnej energie zemskej kôry získanej z prenosového média, ložiskovej vody, ktorá sa bude reinjektovať. Toto rozhodnutie stratilo opodstatnenie novelou banského zákona NR SR č. 558/2001 Z.z.

Obec Plavé Vozokany požiadala MŽP SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov o určenie „Prieskumného územia Plavé Vozokany“ cez Slovgéotherm a.s. Bratislava. 

Pre určenie tohto prieskumného územia bol spracovaný geologický projekt využívania termálnej vody spracovateľom Slovgeotherm a.s. Bratislava. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 19, § 21 a § 30 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č.313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. rozhodlo o určení prieskumného územia "Dedinka" na vykonávanie geologických prác v etape: orientačný geologický prieskum na špeciálne účely na zriadenie a prevádzku zariadení pre priemyselné využívanie geotermálnej energie pre MAGMA ZAFÍR, s. r. o. Trenčianske Teplice. Prieskumné územie „Dedinka“ sa určuje s rozlohou 2 881 ha, z ktorého územia 26,87 % (774,12 ha) predstavuje k.ú. Plavé Vozokany a k.ú. Medvecké. Prieskumné územie „Dedinka“ bolo určené na štyri roky. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 11.11.2003. Po určení prieskumného územia budú vykonané firmou Geokomplex a.s. Bratislava geofyzikálne merania. Jestvujúci vrt, ktorý bol vybudovaný v roku 1965 so všetkými meraniami bol v roku 1967 uzavretý.

- Po stanovení výdatnosti vody, ktorá kvalitou bude vyhovovať na rehabilitačno-liečebné a rekreačné účely sa uvažuje s výstavbou termálnych kúpeľov a rekreačných zariadení.

Pamiatkový fond

Kultúrne pamiatky sa v záujmovom území nenachádzajú.

Významné historické a iné krajinné štruktúry

Nenachádzajú sa, jedine vinohradnícke farmy a to vinice v oboch katastroch, ktoré sú už v značnej miere opustené a rozorané na ornú pôdu.

Na úseku ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajiny je potrebné uskutočniť nasledujúce opatrenia:

- Opatrenia proti erózii pôdy na PPF
- Opatrenia proti znečisťovaniu vody
- Opatrenia proti vysušovaniu územia
- Opatrenia proti znečisťovaniu ovzdušia
- Opatrenia proti šíreniu invázných druhov rastlín
- Opatrenia proti zníženiu krajinej a biologickej rozmanitosti územia
- Opatrenia na úseku odpadového hospodárstva
- Sanačné, rekultivačné a rekonštrukčné opatrenia objektov

Na zabezpečenie ekologickej stability územia je potrebné okrem hore uvedených opatrení uskutočniť nasledovné konkrétne opatrenia:

BIOCENTRÁ

1.1 Les Leveled' - Biocentrum regionálneho významu /BCR/

Vykonať opatrenia proti ďalšiemu šíreniu agáta bieleho. Zmeniť holorubný hospodársky spôsob na podrastový. Vykonať technické opatrenia zabraňujúce úhyn migrujúcich živočíchov na cestách. Posilniť funkčnosť regionálneho biokoridoru Kvetnianka.

2.1 Vodná nádrž Plavé Vozokany - Biocentrum miestneho významu / BCM/

Zabezpečovať stálu výšku hladiny vody v období od 1. marca do 15. októbra bežného roku. V hlavnom reprodukčnom období (15.3. - 15.7.) zabezpečiť dostačujúci kl'ud v území (napr. vylúčiť rušivo pôsobiace rekreačné aktivity).



2.2 Terasy - Biocentrum miestneho významu / BCM/

Aspoň raz za rok pokosiť trávny porastami zarastené terasy. Lúku po pri Vozokanskom potoku prelome júla a augusta raz pokosiť alebo podľa možnosti pást'. Pobrežnú vegetáciu Vozokanského potoka z pravej strany rozšíriť pásom lúky. V biocentre vylúčiť chemizáciu.

2.3 Malý háj - Biocentrum miestneho významu / BCM/

Podľa možností podporiť prirodzenú obnovu lesa podrastovým spôsobom hospodárenia.

2.4 Lipina - Biocentrum miestneho významu / BCM/

Biocentrum zachovať, podľa možnosti zadržať jarnej vody v kanály aspoň do 15.7. aby spoločenstvo mäkkého luhu netrpelo ani v letných mesiacoch od nedostatku vlhky. Vylúčiť chemizáciu. Pri možných parkových úpravách zachovať lužný charakter biocentra, aby v maximálnej miere mohlo plniť ekologickú funkciu.

2.5 Malá vodná nádrž - Biocentrum miestneho významu potenciálne /BCM-P/.

Odstrániť nefunkčný plot okolo vodnej nádrže. Plechovú bídu tiež odstrániť alebo vymeniť za prístrešok z prirodzeného materiálu (drevo, hlina, trstina). Plochu biocentra rozšíriť na aspoň 0,5 ha plochu (pobrežnú vegetáciu z dvoch strán dosadiť drevinami mäkkého luhu).

BIOKORIDORY

1.1 Vinice- Biokoridor regionálneho významu /BKR /

Zachovať tradične obhospodávané maloplošné vinice s typickými vinnými domčekmi a cennými ovocnými drevinami. Pri poľných cestách vysadiť rad ovocných stromov. V prípade likvidácie ovocných sádov na lokalite Novosady z dôvodu výstavby rekreačného zariadenia Modrá lienka uskutočniť náhradnú výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie na lokalitách potenciálnych biokoridorov a iných ekostabilizačných opatrení.

1.2 Potok Kvetnianka - Biokoridor regionálneho významu /BKR /

Pri najbližšej rekonštrukcii štátnej cesty III. triedy 51 021 Plavé Vozokany - Dedinka a mostu nad Kvetniankou zohľadniť aj nároky tiahnúcich živočíchov (vykonať technické opatrenia zabraňujúce kolízii živočíchov s autami, zvýšiť priechodnosť živočíchov pod mostom).

Podľa možnosti revitalizovať tok pod vodnou nádržou. Rešpektovať ochranné pásma tokov a vodných plôch. Nerozorať ich ale zakladať pobrežnú drevinovú vegetáciu a trvalo trávne porasty tam, kde to chýba.

1.3 Potok Malianka - Biokoridor regionálneho významu /BKR /

Revitalizácia tohto toku je najreálnejšia. V rámci revitalizácie toku umožniť aj vznik mokrých lúk v depresióch pri potoku.

2.1 Vozokanský potok - Biokoridor miestneho významu /BKM/

Vysadiť obojstranne brehovú porasty z drevín mäkkého a tvrdého luhu. Na vhodných miestach vodný tok dôsledne revitalizovať. Pri obrábaní okolitých pozemkov rešpektovať ochranné pásmo vodného toku /neorať, nehnojiť/.

2.2 Priama cesta - Biokoridor miestneho významu /BKM /

Vetrolam zachovať bez zásahu, resp. dovoliť len prerezávku v husto rastúcich mladinách.

2.3 Leveled'ský pás - Biokoridor miestneho významu /BKM/

Zachovať bez zásahu.

2.4 Pás od baračského - Biokoridor miestneho významu - potenciálny /BKM-P/

Na lokalite Od baračského (veľkoblková oráčina na hone Od baračského) vysadiť aspoň 15 m široký pás stanovištne pôvodných drevín po vrstevnici v nadmorskej výške 205-210 m. Druhú časť biokoridoru vysadiť kolmo na vrstevnice v údolí (tiež aspoň 15 m široký pás drevín). Takto vzniknutá „križovatka“ by spájala biokoridor Vinice /BKR 1.1/ s biocentrom Les Leveled' /BCR 1.1/. Biokoridor na ornej pôde by zaberol plochu min. 4,87 ha.



2.5 Pás Vršky - Biokoridor miestneho významu - potenciálny /BKM-P/

Na západnej hranici k. ú. Plavé Vozokany vysadiť po chrbte kopca aspoň 15 m široký pás stanovištne pôvodných drevín spájajúci biocentrum Les Leveled' a biocentrum Čakanský les. (Záber ornej pôdy je cca min. 2,63 ha.)

2.6 Armiansky pás - Biokoridor miestneho významu-potenciálny /BKM-P/

Popri západnej hranici k. ú. Plavé Vozokany vysadiť aspoň 15 m široký pás stanovištne pôvodných drevín spájajúci biocentrum Čakanský les a biokoridor Vinice. (Záber ornej pôdy je min. 3 ha.)

2.7 Pás na Armianskom vrchu - Biokoridor miestneho významu /BKM-P/

Južne od dubového lesa Malý háj vysadiť aspoň 15 m široký pás stanovištne pôvodných drevín po vrstevnici v nadmorskej výške okolo 190 m. Druhú časť biokoridoru vysadiť kolmo na vrstevnice v údolí (tiež aspoň 15 m široký pás drevín). Takto vzniknutá „križovatka“ by spájala biocentrum Malý háj /BCM 1.1/, biokoridor Vinice /BKR 1.1/, biokoridor Vozokanský potok /BKM 2.1/ a biokoridor Armiansky pás /BKM-P 2.6/. Biokoridor na ornej pôde by zaberal plochu min. 3,20 ha.

Hore uvedené potenciálne biokoridory by mali posilniť ekologickú funkciu biokoridoru regionálneho významu Vinice, ktorého funkcia je výrazne oslabená rozorávaním viníc a ovocných sádov. S realizáciou rekreačného zariadenia Modrá lienka by sa táto funkcia naďalej oslabovala.



Preto je mimoriadne dôležité uskutočniť potenciálne biokoridory a ďalšie ekostabilizačné opatrenia, ktorými by sa mal vytvoriť „zelený obchvat“ okolo konfliktného uzla.

Potenciálne biokoridory okrem biotickej funkcie by samozrejme spĺňali aj protieróznou, hydrickú a estetickú funkciu.



Ďalšie ekostabilizačné prvky, navrhnuté predovšetkým v rámci protierózných opatrení (vsakovacie pásy) okrem hlavných funkcií by zas slúžili aj ako biokoridory.

K uskutočneniu hore uvedených ekostabilizačných opatrení na poľnohospodárskom pôdnom fonde bude potrebné vyhlásiť osobitnú sústavu obhospodarovania orgánom ochrany PPF.

INTERAKČNÉ PRVKY

- 2.1 Leveled'ské lúky - interakčný prvok miestneho významu /IPM/
Zachovať kosenu lúku.
- 2.2. Armianske lúky - interakčný prvok miestneho významu /IPM/
Zachovať kosenu lúku a južným a severným smerom rozšíriť po pravej strane Kvetniansky.
- 2.3 Lúka pod dedinou - interakčný prvok miestneho významu - /IPM/
Zachovať kosenu lúku a južným smerom rozšíriť po pravej strane potoka až ku ústiu do Kvetniansky.
- 2.4 Lúka pri Malom háji - interakčný prvok miestneho významu /IPM/
Lúku zachovať, aspoň raz za rok pokosiť a seno odstrániť.

Opatrenia v zastavanom území obce

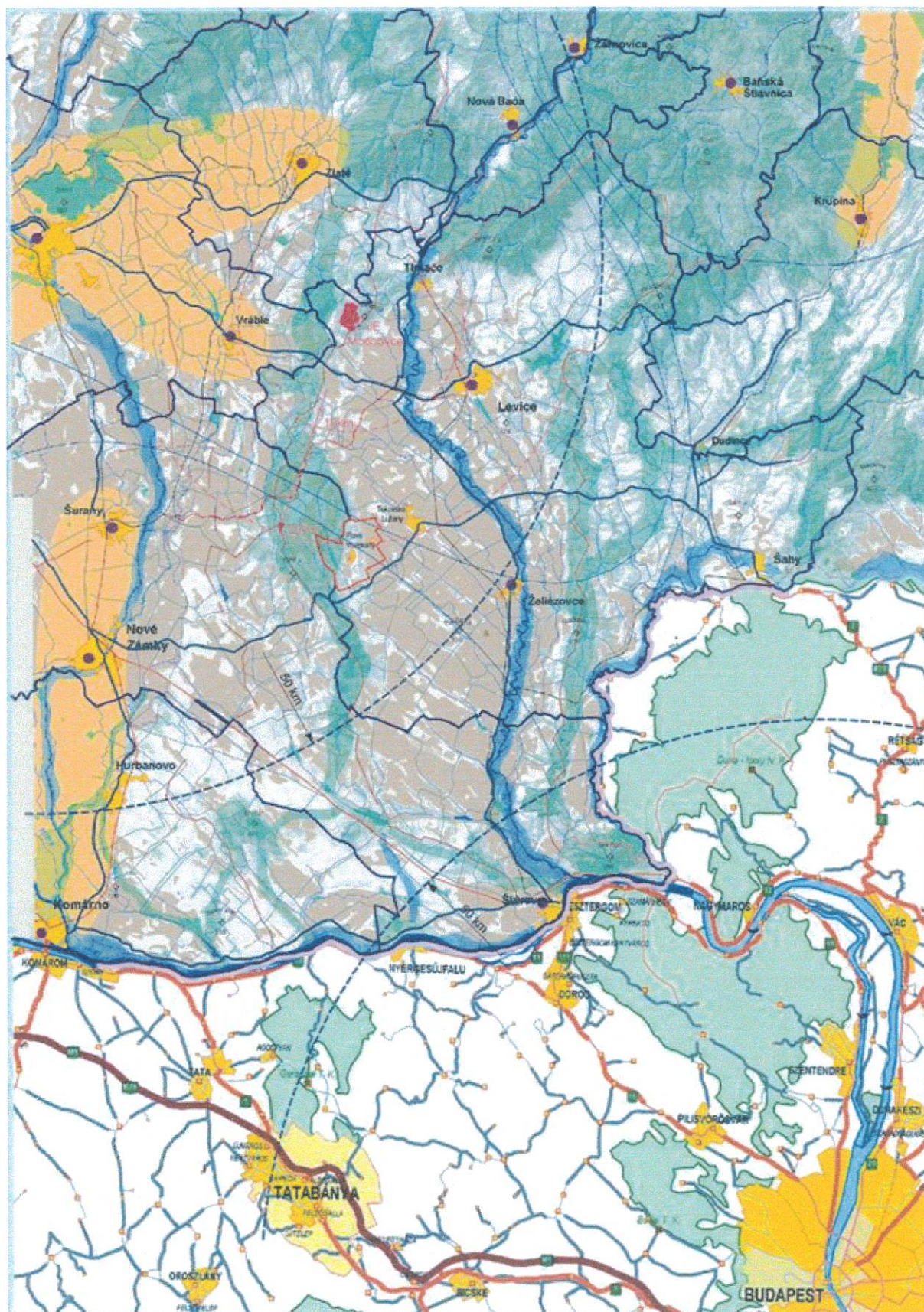
Uličnú drevinovú vegetáciu je potrebné doplniť drevinami a taktiež obnoviť kvetinové záhony.

Je potrebné dobudovať izolačnú vegetáciu miestnych cintorínov, futbalového ihriska a hospodárskych dvorov.

V evanjelickom cintoríne ošetriť niektoré staré a choré stromy. Taktiež ošetriť rany chráneného stromu Plavovozokanskej hrušky.



I. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia



- Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia nie sú, nakoľko katastrálnym územím žiadne neprechádzajú a ani sa s nimi v budúcnosti neuvažuje.

Na život a rozvoj obce majú vplyv nasledovné ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. miestnych požiadaviek:

- Štátne cesty III. triedy - 18 m od osi vozovky.
 - Miestne komunikácie II. triedy - 15 m od osi vozovky (ochranné pásma ciest vyplývajú z vyhlášky č. 175/75 Zb.).
 - vzdušné elektrické vedenie 22 kV - 10 m od krajného vodiča (ochranné pásma vyplývajú z vládneho nariadenia č. 85/57 Zb.).
 - ochranné pásmo od vodných zdrojov a vodárenských zariadení - 100 m od zdroja ak nie je osobitne určené inak
 - ochranné pásma čistiarní vôd - 200 m po smere prevládajúcich vetrov a 100m proti smeru prevládajúcich vetrov
 - ochranné pásma pri vodných tokoch podľa interných predpisov Štátneho vodohospodárskeho podniku, šp. závod Povodie Hrona Banská Bystrica)
 - ochranné pásma cintorínov - 50 m v sídle s verejným vodovodom a 100m v sídle bez verejného vodovodu
 - ochranné pásma poľnohospodárskych objektov sa určujú podľa počtu a druhu ustajnených zvierat.
- Vzhľadom na súčasný stav v poľnohospodárskej výrobe uvažujeme ochranné pásma vo vzdialenosti 100 resp. 200m od oplotení jednotlivých poľnohospodárskych areálov.

m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

- záujmy obrany štátu na katastrálnom území obce nie sú dotknuté a nemá územné nároky
- požiarňa ochrana nemá ďalšie územné nároky. Pri určovaní regulatívov funkčne priestorových zón je potrebné stanoviť požiadavku umožnenia prístupu požiarneho zásahu k budovám na spevnených plochách a dobudovania telefónnej siete. Aj z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné revitalizovať vodné nádrže a dobudovať verejný vodovod.
- zrážkové vody sú, v zastavanom území obce zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly spoločne odvedú dažďové vody do potoka, ktorý ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu. Z hľadiska ochrany intravilánu obce pred účinkami cudzích vôd je treba konštatovať, že obec nemá problémy s uvedenými vodami a predpokladáme, že ani mať nebude.
- civilná ochrana obyvateľstva obce nemá územné nároky. Pri určovaní regulatívov funkčne priestorových zón je potrebné stanoviť požiadavku ukrytia obyvateľstva v zariadeniach kde dochádza k ich veľkému sústreďeniu. V týchto úkrytoch uskladniť a udržiavať ochranné pomôcky CO celej obce. Aj z hľadiska CO je osožné vyčistiť povrchové a spodné vody.

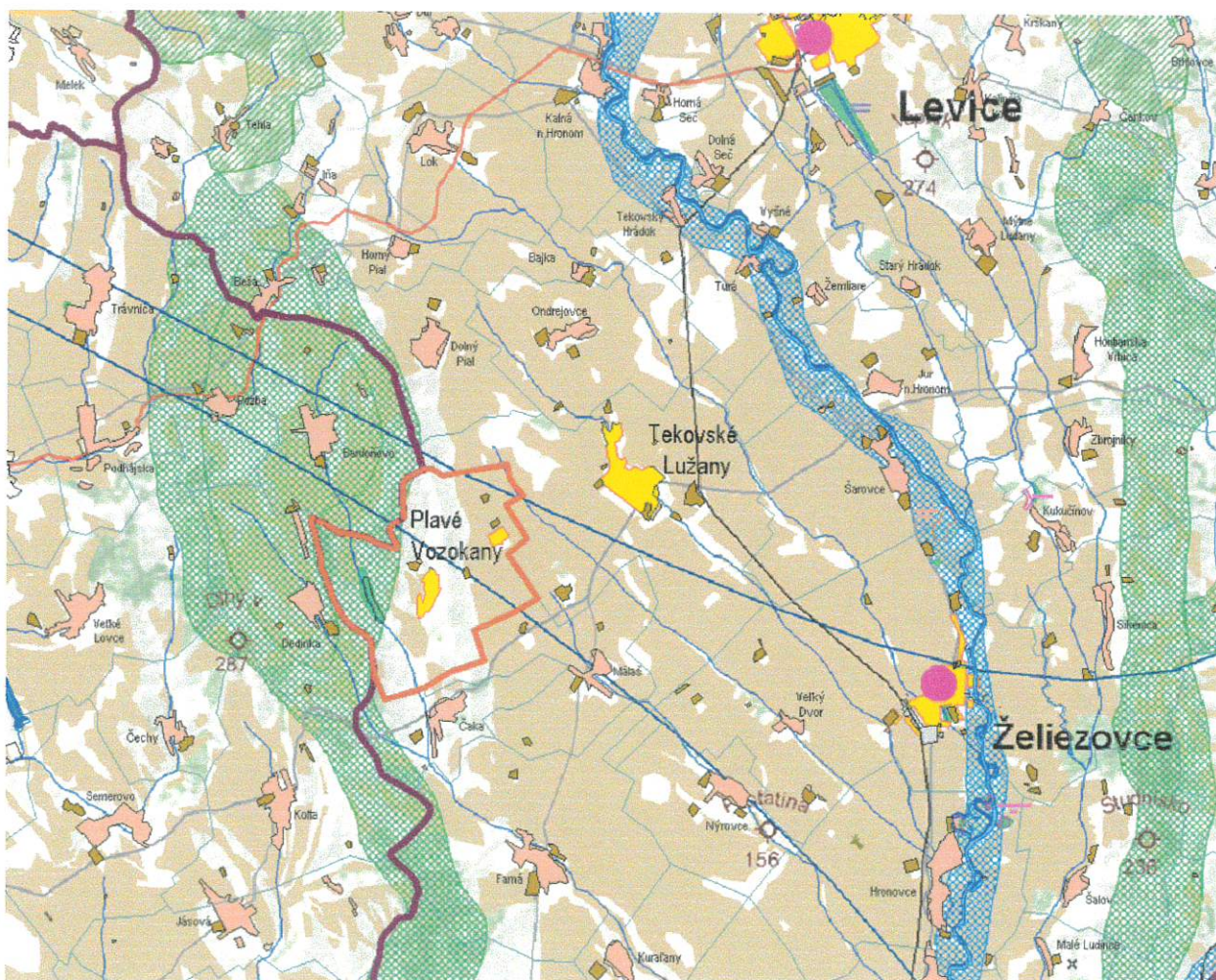


- n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

V oboch alternatívach je potrebné navrhnuť rozsah a spôsob kultivovania súčasnej obytnej zóny obce. Ide o vytvorenie koncepcie úprav a údržby verejných priestorov obce. Návrh riešení jednotlivých funkčne priestorových zón je potrebné smerovať tak, aby podporovali charakter vidieckeho sídla a zachovali dominantnosť veže kostola.

Veľkosť, tvarovanie a členenie novostavieb má zachovávať merítko prostredia obce a jej záujmového územia. Urbanistická kompozícia veľkých, nečlenených, monoblokov s plochými strechami tu nie je prípustná. Alternatívu výstavby kúpeľného areálu a jej sprievodných a doplnkových funkcií umiestniť na východ od zastavanej časti obce, z druhej strany potoka na západnom svahu. Na temeno kopca a za kopec umiestňovať izolované prízemné objekty so šikmou strechou, prípadne suterénom, doplnené výdatnou zeleňou bez oplotenia, aby funkcia biokoridoru bola zachovaná. Dopravné funkcie (stanicu autobusovej dopravy, parkovisko, autoservis, čerpaciu stanicu PHM) umiestniť na severnú stranu cesty na Tekovské Lužiany.

- Alternatíva výstavby kúpeľného areálu má funkčne aj priestorovo vychádzať zo zásady organického napojenia na obec s cieľom vytvorenia harmonického prostredia. Je nutné preveriť pôsobenie hmoty tejto veľkej investície aj z diaľkových pohľadov.



Katastrálne územie obce vidieckeho typu s výraznou prevahou tradičného poľnohospodárstva sa prejavuje aj vo funkčnom členení a organizácii územia.

Funkcia územia		výmera v hektároch
Výrobné územie (produkčné) spolu		2199,109
z toho	Orná pôda	1719,803
	Vinice	83,407
	Pasienky	136,643
	Pol'nohospodárske dvory	20,994
	Lesy	165,981
	Priemysel, sklady	0,183
	Sady, záhrady	61,528
Rekreačné územie spolu		27,787
z toho	Šport	2,307
	Stromy - nelesné	0,561
	Vodné plochy	24,919
Zmiešané územie spolu.....		85,883
z toho	Rodinné domy	34,372
	Bytové domy	0,318
	Cintoríny	2,186
	Občianska vybavenosť	2,088
	Doprava cestná	46,919
Katastrálne územia spolu		2312,869
Zastavané územia (intravilán)		99,744
Nezastavané územia (extravilán)		2213,125

- Je potrebné navrhnuť nové rozdelenie územia obce do funkčne priestorových zón a zadefinovať ich regulatívy.

Prirodzený vývoj funkcií jednotlivých častí územia dáva predpoklady pre ich pomerne jasné a jednoduché rozdelenie a zadefinovanie. Územia výroby (poľnohospodárskych dvorov) je mimo obytné územie. Pomerne veľká časť územia je nezaradená (ostatné plochy), hlavne v zastavanom území

- Po identifikácii majetko právnych vzťahov navrhnuť funkčné využitie nezaradených plôch



pohľad z viníc na Tekovské Lužany



o Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

bývanie

Podľa posledného sčítania domov a bytov k 26. máju 2001 mala obec :

domov spolu	313	(100,0 %)
trvale obývaných domov	239	(76,4 %)
z toho rodinných domov	235	
z toho bytových domov	4	
neobývaných domov	73	(23,6 %)
bytov spolu	327	(100,0 %)
trvale obývané byty	251	(76,7 %)
z toho v rodinných domoch	234	
z toho bytových domov	17	
neobývaných bytov	74	(23,3 %)
bytov spolu	251	(100,0 %)
postavených pred rokom 1900	17	(6,7 %)
postavených v rokoch 1900-1945	73	(29,1 %)
postavených po roku 1945	161	(64,2 %)

Priemerná obložnosť domov je 3,61 obyvateľ'a na dom a 3,44 obyvateľ'a na byt.

Kvalita bytového fondu najmä postaveného pred rokom 1945 si vyžaduje investície a teda aj podporu obce a štátu. Podpora obce a štátu však v žiadnom prípade neznamená povinnosť postaviť a udržiavať v riadnom stave obytné domy vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Z počtu 74 neobývaných bytov možno vyvodit' záver, že v súčasnosti je v obci bytov dostatok. Ak sa podarí naštartovať rozvoj hospodárstva obce a tým aj potrebu výstavby nových bytov, obec má dostatok voľných plôch a prelúk ulíc, ako aj opustených schátralých domov v rámci zastavaného územia. V žiadnom prípade nie je potrebné prekračovať hranice zastavaného územia (intravilánu).

- je preto potrebné navrhnúť variantne miesta a spôsob realizácie výstavby domov a bytov do dvoch alternatív konceptu ÚPN - O.

Variant a- zástavbu jestvujúcich prelúk ulíc a prestavbu schátralých a neobývaných domov

Variant b- to isté + potrebné (limitné) množstvo nových obytných domov v spojitosti s kúpeľ'ným areálom, mimo zastavaného územia obce.

sociálna infraštruktúra

Zdravotníctvo

Občania majú k dispozícii trojobvodové zdravotné stredisko v Tekovských Lužanoch. Okrem obvodných lekárov je tu gynekológ, detský lekár, dvaja zubný lekári s príslušným personálom. Lekáreň tak isto v dobrom technickom stave postačuje pre potreby obce a okolia.

Variant b - je potrebné lokalizovať novú polikliniku s lekárňou

Školstvo

Materská škola - jednotriedna s celodennou prevádzkou.

Základná deväť'ročná škola ročníky 1 - 9 pre 106 žiakov s vyučovacím jazykom slovenským.

- je potrebné navrhnúť telocvičňu a hygienicky vyhovujúcu jedáleň so školskou družinou.



obchod a služby

Na území obce sa nachádzajú :

obchody :	- potravín	3
služby :	- pohostinstvo	3

ostatná vybavenosť

- obecný úrad
- pracovisko Slovenskej pošty a Slovenskej sporiteľne
- dom kultúry
- ev. kostol
- futbalový štadión, šatne, tribúna
- hokej, tenis, volejbal

- je potrebné došetriť vlastnícke vzťahy k pozemkom a budovám a vyhodnotiť zámery ich vlastníkov s nimi. V koncepte územného plánu obce žiadame farebne rozlíšiť vlastníkov (štátne, obecné, súkromné (fyzické a právnické osoby) a aj ich zámery funkčného využitia.

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V záujme ochrany životného prostredia treba zohľadniť nasledujúce požiadavky a uskutočniť tieto opatrenia:

Požiadavky na ochranu PPF – návrh opatrení

- Prehodnotiť organizáciu pozemkového fondu mimo zastavaného územia obce (veľkosť a orientáciu honov). Zvážiť možnosť výsadby drevín, ako protieróznych pásov okolo honov jednotlivých hospodáriacich súkromných roľníkov, predovšetkým v k.ú. Medvecké.
- Prehodnotiť strojový park a agrotechnické plány a postupy s dôrazom na úsporné obrábanie pôdy (napríklad sejba bez predchádzajúcej orby).
- Prehodnotiť návratnosť organickej hmoty do pôdy a efektívnosť jej premeny na tmavý humus.
- Zvýšiť plošné zastúpenie viacročných krmovín na PPF.
- Súrne vysadiť (resp. doplniť jestvujúce) vetrolamy, vsakovacie pásy tam, kde je PPF najviac ohrozený s vodnou a veternou eróziou (oblasti s najnižšou ekologickou stabilitou – spravidla sú to veľkoblukové polia a oráčiny na svahoch nad 7°). Pri poľných cestách vysadiť stromoradia a vetrolamy. Jedná sa hlavne o tieto hony Vršky, Armianske, Lieštiny - ľavá časť nad vodnou nádržou, Armiansky vrch, Zeme pri cintoríne (viď mapa ÚSES – ekostabilizačné opatrenia).

Požiadavky na nezávadnosť vôd a návrh opatrení

- Zabezpečiť vodotesnosť žump.
- Zabezpečiť protierózne opatrenia na ornej pôde.
- Racionalizovať používanie agrochemikálií.
- Zvýšiť plošné zastúpenie viacročných krmovín na PPF predovšetkým v blízkosti tokov a vodných plôch.
- Vybudovať čističku odpadových vôd.
- Rešpektovať ochranné pásma tokov a vodných plôch. Nerozorať ich ale zakladať pobrežnú drevinovú vegetáciu a trvalo trávne porasty tam, kde to chýba. □⇒

Požiadavky na vodné hospodárstvo a návrh opatrení

- Zabrániť rýchly odtok vody z územia vyradením drenážnych systémov - zdvihnúť hladinu vody na potokoch pomocou revitalizácie toku.
- Založenie mokrých lúk na vhodných lokalitách (popri potokoch a na terénnych depresiách, kde je vysoká hladina podzemnej vody). Existujúce lúky zachovať a extenzívne obhospodarovat'.
- Zakladať vetrolamy a vsakovacie pásy v oblastiach s najnižšou ekologickou stabilitou.

Opatrenia proti znečisťovaniu ovzdušia

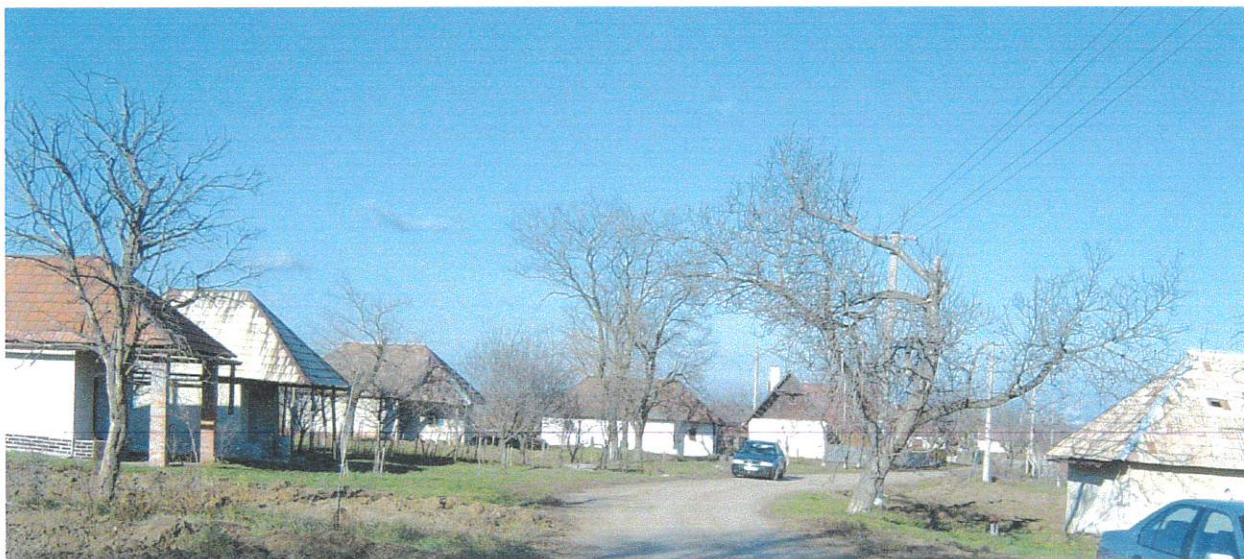
- Plynofikovať obec.
- Zvýšiť podiel vetrolamov a stromoradií stanovištne pôvodnými drevinami.
- Založiť izolačnú vegetáciu okolo hospodárskych objektov a poľného hnojiska.

Opatrenia proti šíreniu invázných druhov rastlín

- Neponechávať ladom pozemky na PPF a ani v intraviláne, ak sa takéto pozemky neobrábajú, je potrebné ich najmenej raz počas vegetačnej sezóny pokosiť (do 15.7).
- Minimalizovať počet a plošné zastúpenie ruderalných stanovišť (rumoviská, násypy, haldy, skládky zeminy, štrku, odpadového materiálu, zárezy, opustené ťažobné jamy, hrádze, opustené hospodárske dvory), ako vhodné biotopy šírenia a rozmnožovania invázných druhov rastlín.
- Obmedziť pestovania invázných druhov rastlín z okrasných dôvodov (zlatobyl' obrovská, pohánkovec japonský, agát biely, javorovec jaseňolistý) a informovať obyvateľstvo o rizikách šírenia.
- Zmeniť holorubný hospodársky spôsob na podrastový na LPF.

Požiadavky na úseku ochrany krajiny a biologickej rozmanitosti územia

- Posilniť územný systém ekologickej stability so zakladaním nových prvkov (vetrolamy, remízky, pobrežné porasty, trvalo trávne porasty) na vhodných lokalitách resp. doplniť, revitalizovať jestvujúce (napr. Vozokanský potok, malú vodnú nádrž).
- Zachovať jestvujúce trvalo trávne porasty (lokalita „Terasy“ atď.) a aspoň raz za rok ich pokosiť (júl/august) a seno odstrániť.
- Zachovať tradične obhospodarované maloplošné vinice s typickými vinnými domčekmi a cennými ovocnými drevinami.



- Vylúčiť aplikáciu agrochemikálií v bezprostrednej blízkosti vodných biotopov (potoky, priľahlé lúky potokov, vodné nádrže).
- Vykonať technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov na stĺpoch 22 kV elektrických vedení (montáž hrebeňových zábran).
- Vykonať technické opatrenia zabráňujúce úhynu tiahnúcich živočíchov na cestách.
- Zabrániť nelegálny výrub nelesnej drevinovej vegetácie.
- Vysadiť v pásme ochrany vodného zdroja - vodojemu na Leveledi ochrannú izolačnú drevinovú vegetáciu.

Požiadavky na úseku odpadového hospodárstva a návrh opatrení

- Problematiku odpadového hospodárstva doriešiť v zmysle platných právnych predpisov.
- Odstrániť nelegálne skládky odpadov na celom území obce.
- Zvýšiť ekologické povedomie obyvateľstva a minimalizovať tvorbu odpadov.

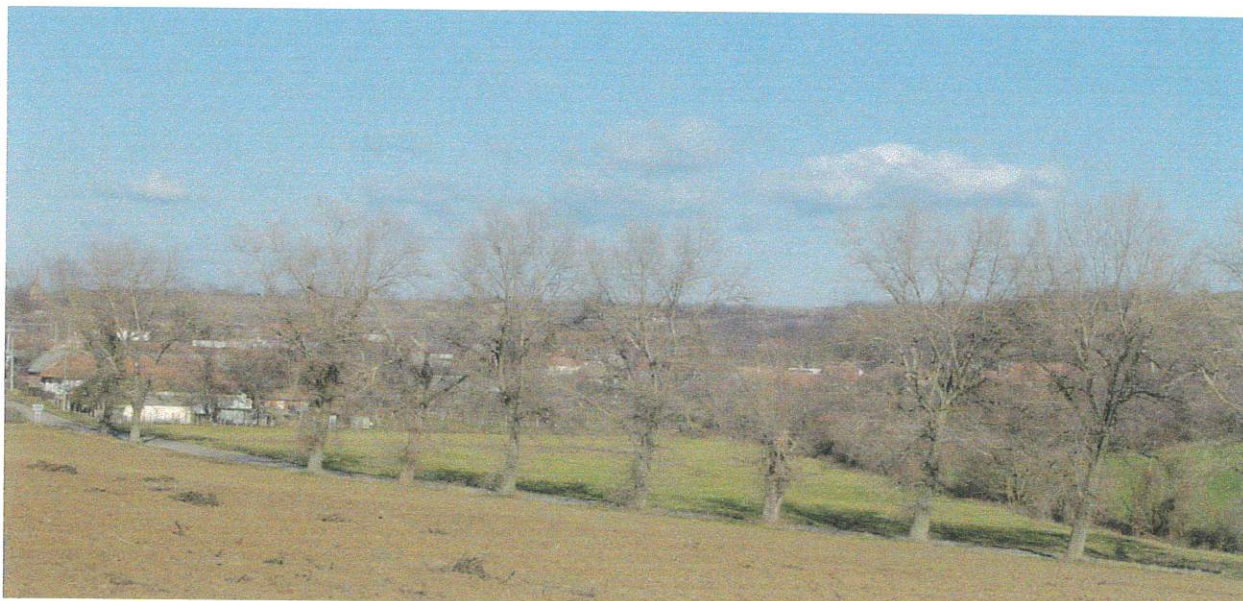
Sanačné, rekultivačné a rekonštrukčné opatrenia objektov

- Odstrániť zvyšky (betónové základy, žumpy atď.) opustených hospodárskych plôch (bývalý kravín a hydináreň na lokalite Leveled', bývalý kravín pri Vozokanskom potoku nad obcou) a ich pozemky následne rekultivovať. (Rekultivačné plochy by sa dali využiť napr. na založenie ekostabilizačných prvkov.)
- Riešiť problém chátrajúcej lesnej drevenej chaty v dieľci 94, ktorá plnila funkciu rekreačného zariadenia.
- Obnoviť zanedbanú kaplnku vo viniciach na Armianskom vrchu.
- Dokončiť rekultiváciu lomu „Pieskovňa“

Určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Realizácia plánovanej výstavby kúpeľného areálu Modrá lienka a jej satelitných, ponuku rozširujúcich investícií sa môže stať ohrozujúcim faktorom prvkov územného systému ekologickej stability. Možnú mieru ohrozenia môže stanoviť posúdenie vplyvov činnosti na životné prostredie v zmysle zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Investičný zámer výstavby kúpeľného areálu v pripravovanej lokalite je potrebné definovať štúdiou objemového riešenia a zástavby alebo atypickým územným plánom zóny.



q. Osobité požiadavky z hľadiska ochrany PPF a LPF

Klimatický potenciál územia poskytuje predpoklady pre pestovanie na teplotu náročných poľnohospodárskych plodín. Pôda s vysokou bonitou (s najlepšou produkčnou schopnosťou v príslušnom katastrálnom území) je chránená podľa zákona NR SR č. 307/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. Predmetné územie predstavuje nížinný typ poľnohospodárskej krajiny s prevažným zastúpením ornej pôdy. Scel'ovanie pozemkov sprevádzala likvidácia, z hľadiska poľnohospodárstva trvale neproduktívnych geobiocenóz, čo viedlo následne k degradácii vlastného pôdneho fondu a znížilo ekologickú stabilitu krajiny.

- je potrebné zaviesť neagresívne metódy poľnohospodárskej výroby s realizáciou biocentier a biokoridorov. Navráti sa tak rovnováha prírody, zabezpečí sa trvalo dobrý stav životného prostredia a aj kvalita samotnej poľnohospodárskej výroby.

Súčasný zvýšený ekonomický tlak na redukcii používania agrochemikálií zvýši biodiverzitu stepných spoločenstiev, čistotu povrchových vôd a tým aj zvýšenie biodiverzity a produktivity mokrad'ových spoločenstiev. Kvalita povrchových vôd sa zvýši aj v dôsledku výstavby čistiarň odpadových vôd.

Je zároveň potrebná informovanosť a záujem verejnosti aj pre zvýšenie hygieny, estetiky a rekreačnej hodnoty kultúrnej krajiny. Je v záujme všetkých obyvateľov riešeného územia aby prvky Miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES) nielen trpne znášali, ale aj aktívne vytvárali. Tieto prvky sa na tvorbe kvality a produktivity kultúrnej krajiny podieľajú v nezastupiteľnej miere. Predpokladá sa totižto aj zväčšovanie rozkmitu extrémov počasia v budúcnosti. To je znovu dôvod pre zvyšovanie ekologickej kvality kultúrnej krajiny, pretože takáto spomenutým extrémom najlepšie odoláva.

V obci fungovali v minulosti dve poľnohospodárske družstvá Pokrok a Klas, ktoré vytvárali 750 pracovných príležitostí len pre obyvateľov obce.

Produkovali 5421 kusov hovädzieho dobytku a 13 350 kusov ošípaných, pestovali vinič, tabak, zeleninu a ovocie. Na okrajoch obce aj mimo zastavané územie sú vybudované hospodárske dvory, mechanizačné strediská, prevádzka na spracovanie rajčín a skleníkové hospodárstvo.

Obec má na svojom katastrálnom území poľnohospodársky využiteľnú pôdu vo výmere 4070,52 ha. Z celkovej rozlohy katastra 4395,01 ha to predstavuje 92 %.

Druh PPF	výmera v hektároch
Orná pôda	1719,803
Vinice	83,407
Pasienky	136,643
Pol'nohospodárske dvory	20,994
Sady, záhrady	61,528
Pol'nohospodársky pôdny fond spolu.....	2022,375

Lesnatosť územia je pod 8%, sú tu len zvyšky lesov v poľnohospodárskej krajine patriace do LHC Podhájska.

Nachádza sa tu lesný vegetačný stupeň dubový, jeho pôvodné porasty boli odlesnené a premenené na náhradné spoločenstvá a následne na ornú pôdu.



Lužné lesy v inundácii Hrona boli za posledných 60 rokov premenené aj na plantáže lesných drevín, kde kostrovú drevinu tvoria euroamerické topole /kríženec domáceho topola čierneho s topolmi amerického pôvodu. Podrastovými drevinami tu zväčša zostávajú dreviny pôvodné a teda domáce. Hospodárske využívanie takto založených lesných porastov má dve závažné ekologické negatíva. Prvým je krátka obrubná doba /30-40 rokov/.

Za takýto krátky čas sa po holorube jednoducho nestihne plne obnoviť druhové spektrum pravých lesných druhov rastlín a živočíchov. Topolový les teda počas svojej existencie nikdy nedosiahne ani priemerné hodnoty ekologickej kvality a sukcesnej vyspelosti skutočného lesa a zostáva len iniciačným štádiom lesného spoločenstva.

Druhým ekologickým negatívom hospodárenia v šľachtených topolinách je veľkoplošný holorub. Po takomto radikálnom odstránení drevín klesá ekologická hodnota rúbaniska takmer na nulu. Žiaľ, lesnícka teória a ani lesnícka prax sa dodnes ešte nestihli s uvedenými ekologickými hodnoteniami spomínaných javov /prikrátkej obrubnej doby topolín a veľkoplošného holorubu lesných porastov/ stotožniť.

Lesné spoločenstvá v inundácii Hrona boli v posledných desiatkach rokov ešte navyše negatívne ovplyvnené nedomyslenými vodohospodárskymi úpravami samotnej rieky, kedy došlo prepychmi a bagrovaním dna k zrýchleniu odtoku vody z územia, k zarezávaniu rieky do podlažia a nakoniec k poklesu hladiny spodnej vody v okolitom území /až o 2 m/. Dôsledkom je postupné vysychanie topolových monokultúr alebo v lepšom prípade len zníženie ich ročných prírastkov s patričným poklesom rentability výroby topolového dreva. Zalesnenie takých odvodnených plôch po ťažbe je možné len za cenu enormných nákladov. Niektoré plochy sa však vôbec zalesniť topolmi nedajú a sú odsúdené premeniť sa na poľnohospodársku pôdu, plne závislú na umelom zavlažovaní (alebo na polopúšť).

- je potrebné realizovať navrhnuté biocentrá a biokoridory ako aj zmenu lesníckej praxe. Navrhnuť aj možný spôsob, náklady a termíny krokov na vyčistenie spodných vôd a aj na zdvihnutie ich hladiny. Navráti sa tak rovnováha prírody, zabezpečí sa trvalo dobrý stav životného prostredia a aj kvalita samotnej poľnohospodárskej výroby.

Obec má na svojom katastrálnom území lesnú pôdu vo výmere 165,981 ha. Z celkovej rozlohy katastra 2318,86ha to predstavuje 7,176 %.

Druh územia	výmera v hektároch
Lesy	165,981
Stromy - nelesné	0,651
Vodné plochy	24,919
prírodné územie extravilánu spolu	191,552

r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny

Územné plány zón

1. centrálnej zóny obce
2. kúpeľného areálu
3. aquaparku

Štúdie

1. jednotlivé biocentrá a biokoridory s návrhom spôsobu zdvihnutia hladiny spodnej vody
2. generel odpadového hospodárstva (kanalizácia, ČOV, komunálny odpad)



3. vinohrady a vinohradnícke domčeky s vínnymi pivnicami sú postupne opúšťané. Navrhnuť revitalizáciu a rozvoj tejto lokality.

s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- v každej navrhnutej funkčne priestorovej zóne (FPZ) je potrebné všeobecne zrozumiteľnou legendou stanoviť hlavnú funkciu, vhodnosť, prípustnosť, obmedzenie, vylúčenie alebo utlmovanie jednotlivých činností ako aj rezervy a spôsob dostavby resp. dosiahnutia rozvoja s určením parametrov prostredia.

Takéto definovanie je potrebné pre samosprávu a štátnu správu, pri vydávaní územno-technických podmienok výstavby, pri rozhodnutiach v územných a stavebných konaniach ako aj pri povoľovaní činností právnických a fyzických osôb na území obce.

- vo FPZ vyznačiť aj opatrenia a subjekty, ktoré v dohodnutých termínoch tieto vykonajú v súlade so záväznou časťou ÚPN - VÚC Nitra.

- vo FPZ obsahovo, termínovo a finančne vyjadriť potrebu podrobnejšej územne - plánovacej dokumentácie

Zóny:

- kúpeľná
- športovo rekreačná
- kultúrne výchovne historická
- výrobné hospodárska
- centrálna mestská zóna
- obytné zóny
- poľnohospodárskeho, lesného a vodného hospodárstva

V pripomienkových konaniach všetkých stupňov ÚPN - O môžu a majú obyvatelia obce uplatniť svoje pripomienky a námety, kde by mali trvať na jasnosti a zrozumiteľnosti dohodnutých a schvaľovaných krokov, regulatívov a ich parametrov.

- žiadame zakotviť nutnosť tvorby rozvojového programu obce na jednotlivé volebné obdobia v súlade so záväznou a smernou časťou ÚPN - O:

- poradie dôležitosti, zodpovedný subjekt, cenu a termíny realizácie jednotlivých krokov
- subjekt na kontrolu plnenia a výkladu ÚPN obce v prípade konfliktov a rozporov

t. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

1. nové zariadenia technickej vybavenosti
2. odpadové hospodárstvo
3. občiansku vybavenosť

u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

obsah a rozsah

Koncept riešenia ÚPN-O v zmysle stavebného zákona § 21 a VÚPP-ÚPD § 9 žiadame spracovať vo dvoch variantoch v rozsahu a obsahu ako návrh ÚPN-O.



Koncept bude teda obsahovať aj návrh záväznej a smernej časti, vyhodnotenie variantov riešenia, návrh funkčne priestorových zón, vrátane ich všeobecne zrozumiteľných legiend. Návrh ÚPN-O bude vyhotovený z jedného vybraného a schváleného variantu konceptu.

počet a forma vyhotovení konceptu aj návrhu

Tri základné grafické vyhotovenia konceptu a potom aj návrhu podľa potrieb prerokovávaní rozšírime o operatívne dohodnutý počet a časti. Nakoľko sme zvolili digitálnu formu spracovania, dokumentácia bude odovzdaná aj na CD s doporučeným programom na prezeranie.

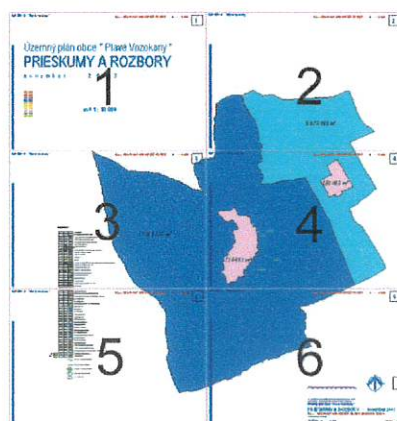
mierka grafickej časti konceptu aj návrhu

Výkresy v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001Z. z. § 9

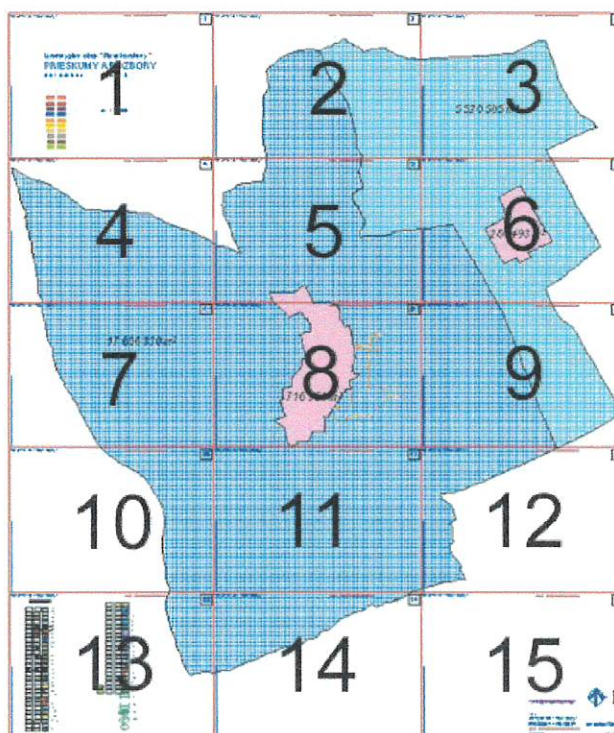
- hlavné výkresy 1: 10 000, a 5 000 celé katastrálne územie
- hlavné výkresy 1: 2 000 zastavané územie
- širšie vzťahy 1: 50 000

konečný návrh ÚPN-O

- hlavné výkresy 1: 10 000, 5 000, 2 000 na CD celé katastrálne územie



skladba výkresov m=1:10 000



skladba výkresov m=1:5 000

