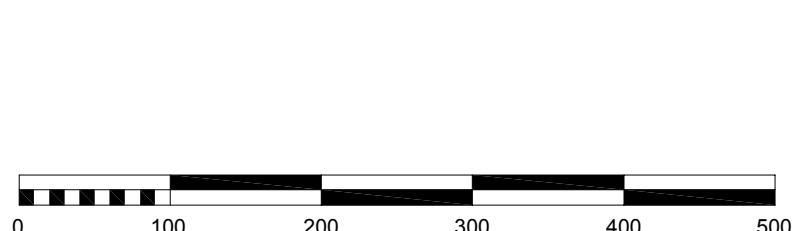


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLAVÉ VOZOKANY

Spracovateľ : ing. arch. Pavel Bakonyi * ateliér architektúry ARTEA * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Železovce * tel./ fax. 036 / 771 26 36 *
Obstarávateľ : Obec Plavé Vozokany - Obecny úrad popis č. 115, 935 69 Plavé Vozokany

B / ef OCHRANA PRIRODY A POĽNOHOSPODÁRSTVA

Vypracoval : ing. Gabriel Demeter
SITUÁCIA m = 1 : 5 000



FPZ D	Aquapark	bazény a atrakcie - 18 000m2 úz. plochy - 1200 návštevníkov / hod. ubytovanie - 2 400m2 úz. plochy - 400 lôžok parkovanie osobných áut a autobusov 7 500 m2
FPZ A	Balneacentrum	balneokúpeľňa - 14 000m2 úz. plochy - 1000 miest / deň ubytovanie - 8 500m2 úz. plochy - 500 lôžok infraštruktúra, techn. vybavenie a zázemie - 4 000m2 úz. plochy
FPZ B	Obchod a služby	obytovné priestory - 5 000m2 úz. plochy - 500 návštevníkov / hod. infraštruktúra, techn. vybavenie a zázemie 2 000m2 úz. plochy
FPZ C	Športový areál	kryté športoviská - 9 000m2 úz. plochy - 300 návštevníkov / hod. infraštruktúra, techn. vybavenie a zázemie 2 000m2 úz. plochy
FPZ H	Kultúrne spoločenské areál	kryté objekty - 8 500m2 úz. plochy - 500 návštevníkov / hod. infraštruktúra, techn. vybavenie a zázemie 1 500m2 úz. plochy
FPZ I	Detský zábavný park	kryté objekty - 2 550m2 úz. plochy - 150 návštevníkov / hod. infraštruktúra, techn. vybavenie a zázemie 1 500m2 úz. plochy
FPZ J	Penzijný	ubytovanie - 2 700m2 úz. plochy - 300 lôžok infraštruktúra a techn. vybavenie - 1 500m2 úz. plochy
FPZ K	Rodinné domy	280 domov - 20 350m2 zastav. plochy - 1 120 obyv. infraštruktúra
FPZ L	zóna dopravn. služieb	5 855 m2 plochy parkoviská, garáže, servis, motorest, PHM, nákupné stredisko
FPZ E	zóna lesoparku	30 5890 m2 plochy
FPZ F	zóna lesoparku	1 000 návštevníkov / 5 000m2 parkovanie osobných áut 6 250 m2 14 8859 m2 cel. plochy
FPZ G	zóna autocampingu	

FPZ súčasných funkcií

FPZ A	obytná zóna 1	58.1670 ha plochy územia
FPZ B	obytná zóna 2	22.8429 ha plochy územia
FPZ C	centrálna zóna	6.9327 ha plochy územia
FPZ D	zóna poľno výroby 1	7.3301 ha plochy územia
FPZ E	zóna poľno výroby 2	5.2063 ha plochy územia
FPZ F	zóna poľno výroby 3	5.2155 ha plochy územia
FPZ G	zóna poľno pôdy 1	1958.3140 ha plochy územia
FPZ H	zóna lesnej pôdy	160.9683 ha plochy územia

VEREJNE PROSPEŠNÉ STAVBY

A1	Cestný obchvat	rieši dopad radikálneho zvýšenia intenzity dopravy, bodové a smernové zhromažďovanie trás ciest III. triedy nová trasa kategória S 9.5 / 70 - o výmery celkom 3 4891 m2
A2	Nová cesta III. triedy	rieši pripojenie autocampingu na hlavnú cestu sieť nová cesta kategória S 9.5 / 70 - o výmery celkom 1 0064 m2
A3	Miestna komunikácia	rieši obsluhu a zásobovanie kúpeľne rekreačnej zóny z hora - od zač. - kúpeľňa MOK 7.5 / 40 o výmery celkom 6386 m2
A4	Miestna komunikácia	rieši prietok prepojenie oboj - kúpeľne rekreačnej zóny s leoparkom a autocampingom - kategória MOK 7.5 / 40 o výmery celkom 1504 m2
A5	Chodníky	rieši zvýšenie potreby vody úpravou prírodného potrubia z DN 150 na DN 250, zásobného z DN 200 na DN 300, po koryte obslužba komunikácia - verejné priestory
A6	Rekonštrukcia vodovodu	rieši zvýšenie potreby el. energie aj bezpečnosti a kvality rekonštrukcia TS 550/1 a TS 55/5, výstavbou kúpeľne TS, prepojením 22 KV vedení č.396 a 251 Čaka - Plav. Vozokany
A7	Rekonštrukcia elektrovozov	rieši znečistenie povrchových a spodných vôd vybudovaním verejnej kanalizačnej siete a spoločnej čistiarne odpadových vôd v Čake
A8	Plynofikácia	rieši dodanie energie, zabezpečenie a znečistenie ovzdušia vybudovaním napojenia VTL-DN 80 na Tekov. Lužany, RS 300/201 - 440 a rozvedenie STL po obci
A9	Kanalizácia	rieši znečistenie povrchových a spodných vôd vybudovaním verejnej kanalizačnej siete a spoločnej čistiarne odpadových vôd v Čake
A10	Ochrana prírody	rieši ochránu a neustálenie životného prostredia - budovaním prvkov ÚSES - biokoridory a centrá, stromoradie, vialkové pásy, tech. zabezp., migračných trás, odpad hospodárstva

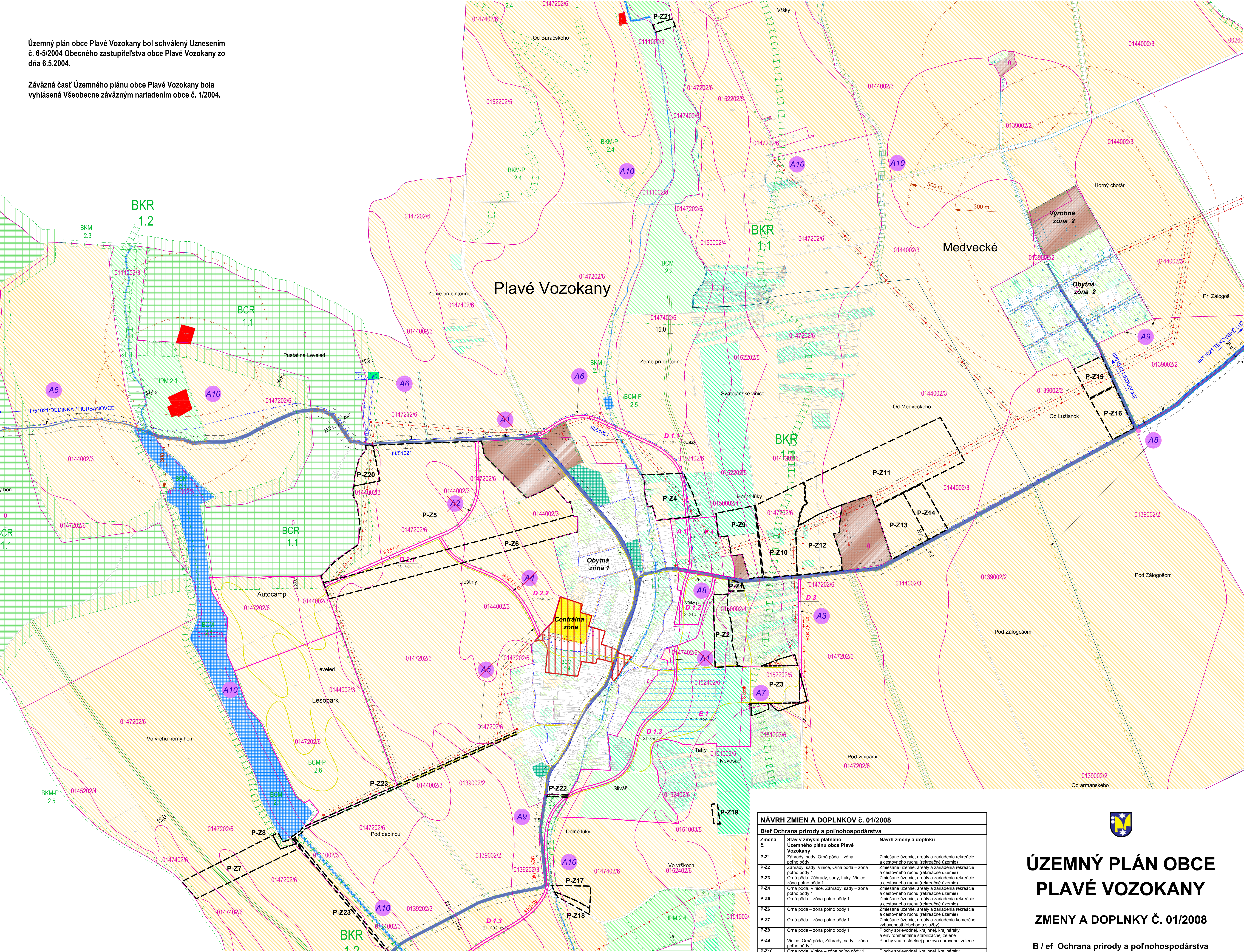
LEGENDA

výšľad	náň	stav	Ochranné pásma veľkých riek	výšľad	náň	stav	Čerpadla stanica splaškové kanalizácie
			Harica riešeneho územia - katastrálne hranice	CS w	CS		Vodovod - zdroj
			Harica skutočne zastavaného územia a návrh na jeho rozšírenie				Vodovod - privádzacie potrubie - centrálna vodomerňa facta
			Harica zastavaného územia obce k 1.1.1990				Vodovod - rozvážacie potrubie
			Plochy kúpeľov				Naučňované územie územie do funkčie priestorových zón
			Plochy bytových domov				Harica lokality predpokladaného odľahu por. a lesnej pôdy
			Plochy rodinných domov				Číslo lokality neuhrádzajú na nové funkčné využtie
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry				Technické opatrenia na zabezpečenie migračných trás biokoridorov
			Plochy dopravných zariadení				Izolácia vegetácia - výsadba
			Plochy rekreácie a CR				Stromoradie - výsadba, dosadba
			Plochy športu				Vetrolamy - výsadba, dosadba
			Cintoriny, parky, izolácia zelí				Vialkové pásy
			Plochy výroby sklov / taby, zariadení techn.				Rehabilitácia trávy
			Plochy zariadení pohostop. výroby				Odstreňovanie nelegálnych skládok odpadu
			Plochy zelene všetkého druhu (ostatná plocha)				Rekultivácia opustených poľnohospodárskych domov
			Cesta I. tr. zbežná komunikácia - B2				Izolácia poľného trojskára
			Cesta III. tr. obslužná komunikácia - C2				Biokoridor miestneho významu - potenciálny
			Obslužná komunikácia - verejné priestory				
			Účtová a poľná cesta nespešne				
			Pešie komunikácie				
			Plochy zariadení automobilovej prepravy				
			Zastávky SAD				
			Bodové a liniové zhromažďovanie				
			Izodňový dostupnosť autobusových zastávok				
			VTL plynovod PN 25				
			Regulácia stanica plynu				
			VTL / STL - RS 3000 / 2 / 2 - 440				
			Splachová gravitačná kanalizácia				
			Taková kanalizácia CS				
			Regul. - profil privádzajúcim vodám				

výšľad	náň	stav	Vodovod - zdroj
			Vodovod - privádzacie potrubie - centrálna vodomerňa facta
			Vodovod - rozvážacie potrubie
			Naučňované územie územie do funkčie priestorových zón
			Harica lokality predpokladaného odľahu por. a lesnej pôdy
			Číslo lokality neuhrádzajú na nové funkčné využtie
			Technické opatrenia na zabezpečenie migračných trás biokoridorov
			Izolácia vegetácia - výsadba
			Stromoradie - výsadba, dosadba
			Vetrolamy - výsadba, dosadba
			Vialkové pásy
			Rehabilitácia trávy
			Odstreňovanie nelegálnych skládok odpadu
			Rekultivácia opustených poľnohospodárskych domov
			Izolácia poľného trojskára
			Biokoridor miestneho významu - potenciálny

Územný plán obce Plavé Vozokany bol schválený Uznesením č. 6-5/2004 Obecného zastupiteľstva obce Plavé Vozokany zo dňa 6.5.2004.

Záväzná časť Územného plánu obce Plavé Vozokany bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2004.



LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č. 01/2008

P-Z18	Vymedzenie lokality odľahu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske použitie
	Domaňovanie lokality odľahu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske použitie

VYPUSTENIE VEREJNE PROSPEŠNÝCH STAVIEB

Cestný obchvat	rieši dopad radikálneho zvýšenia intenzity dopravy, bodové a smernové zhromažďovanie trás ciest III. triedy nová trasa kategória S 9.5 / 70 - o výmery celkom 3 4891 m2
Nová cesta III. triedy	rieši pripojenie autocampingu na hlavnú cestu sieť nová cesta kategória S 9.5 / 70 - o výmery celkom 1 0064 m2
Miestna komunikácia	rieši obsluhu a zásobovanie kúpeľne rekreačnej zóny z hora - od zač. - kúpeľňa MOK 7.5 / 40 o výmery celkom 6386 m2
Chodníky	rieši zvýšenie potreby vody úpravou prírodného potrubia z DN 150 na DN 250, zásobného z DN 200 na DN 300, po koryte obslužba komunikácia - verejné priestory

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č. 01/2008		
Bieľ Ochrana prírody a poľnohospodárstva		
Zmena č.	Stav v zmysle platného Územného plánu obce Plavé Vozokany	Návrh zmeny a doplnku
P-Z1	Obná zóna - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z2	Záhrady, sady, Vinice, Omá pôda - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z3	Obná pôda, Záhrady, sady, Luky, Vinice - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z4	Obná pôda, Vinice, Záhrady, sady - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z5	Obná pôda - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z6	Obná pôda - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z7	Obná pôda - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z8	Obná pôda - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z9	Obná pôda, Vinice - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z10	Obná pôda, Vinice - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z11	Obná pôda - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z12	Obná pôda, Vinice - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z13	Obná pôda - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z14	Obná pôda - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z15	Obná pôda - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z16	Obná pôda - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z17	Obná pôda - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z18	Obná pôda - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z19	Obná pôda - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z20	Obná pôda - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z21	Luky - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z22	Záhrady, sady - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)
P-Z23	Účtová a poľná cesta - zóna poľno pôdy 1	Zmiešané územie, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLAVÉ VOZOKANY

ZMENY A DOPLNKY č. 01/2008

B / ef Ochrana prírody a poľnohospodárstva

M 1:5000

0 50 100 200 300 400 500 m

Obstarávateľ:
Obec Plavé Vozokany

Spracovateľ:
Ing.arch. Peter Vaškovč, autorizovaný architekt SKA

Spracovateľský kolektív:
Ing.arch. Peter Vaškovč, autorizovaný architekt SKA
Ing.arch. Zdenka Augustínová

Dátum:
09.2008