

TEXT
PRIESKUMY A ROZBORY



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PLAVÉ VOZOKANY

NOVEMBER 2003

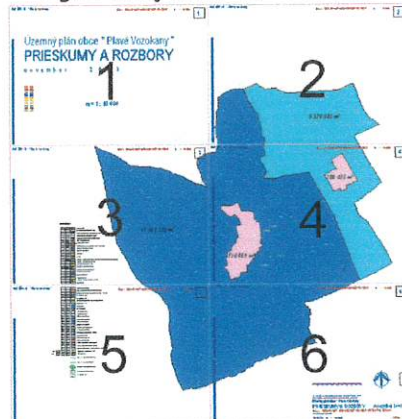


ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA

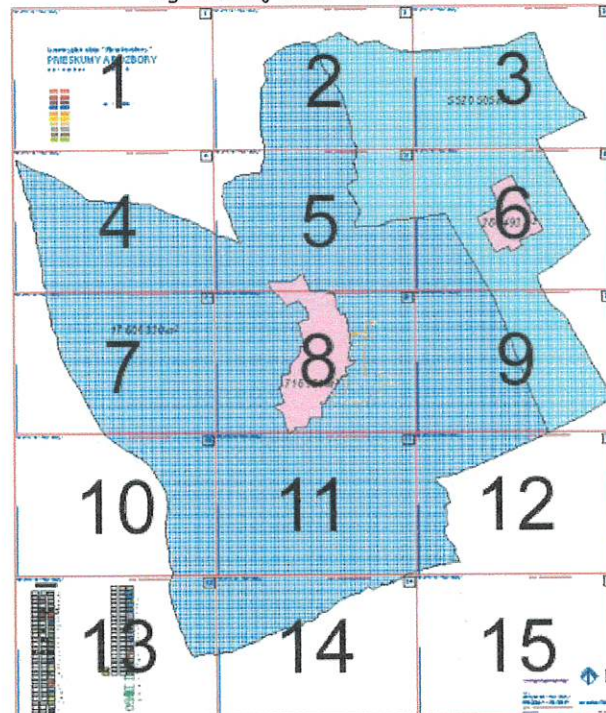


SKLADBA VÝKRESOV A3

v grafickej časti m= 1:10 000



v grafickej časti m= 1:5 000



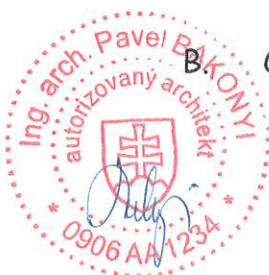
OBSAH DOKUMENTÁCIE

A. Textová časť

- A.1. ÚVOD
- A.2. PRIESKUMY A ROZBORY
- A.3. ZÁVERY

B. Grafická časť

- | | | |
|-------------|--|--------------|
| B.1. a B.2. | Rozbor širších vzťahov a záujmového územia | m = 1:50 000 |
| B.3.1. | Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia | m = 1:10 000 |
| B.3.1.1. | Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia | m = 1: 5 000 |
| B.3.2. | Rozbor dopravy | m = 1:10 000 |
| B.3.3. | Rozbor technickej infraštruktúry | m = 1:10 000 |
| B.3.4. | Problémový výkres (hlavné strety záujmov) | m = 1:10 000 |



● Obsah textovej časti



	strana
A.1. ÚVOD	4
A.1.1. Základné údaje	4
A.1.1.1. údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	
A.1.1.2. dôvody obstarania územného plánu obce (ÚPN - O)	
A.1.1.3. zdôvodnenie rozsahu spracovania prieskumov a rozborov	5
A.1.1.4. súpis územne plánovacích podkladov (ÚPP), územne plánovacej dokumentácie (ÚPD) a iných podkladov s ich zhodnotením	6
A.1.2. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia	7
A.1.2.1. vymedzenie záujmového územia obce na základe väzieb a vplyvu na riešenie ÚPN - O	
A.1.2.2. vymedzenie riešeného územia obce.	
A.1.3. Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	9
A.1.3.1. záväzné časti schválenej Konceptie územného rozvoja Slovenska vzťahujúce sa k riešenému územiu	
A.1.3.2. záväzné časti schváleného územného plánu regiónu (VÚC Nitra) vzťahujúce sa k riešenému územiu	
A.1.4. Zhodnotenie priestorových priemetov odvetvových koncepcií, Stratégií a známych zámerov na rozvoj riešeného územia	10
A.2. PRIESKUMY A ROZBORY	12
A.2.1. Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	12
Širšie vzťahy	
A.2.1.1. funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	12
A.2.1.2. poloha obce k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam	14
A.2.1.3. jestvujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky a spojov	
A.2.1.4. vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci	15
Rozbor urbanistickej štruktúry obce	
A.2.1.5. kultúrne historická charakteristika riešeného územia	16
A.2.1.6. priestorová charakteristika riešeného územia	18
A.2.1.7. funkčné členenie a organizácia územia	21
A.2.2. Prieskumy a rozbor prírodných podmienok	22
Štruktúra krajiny	
A.2.2.1. vybrané prírodné faktory územia	22
A.2.2.2. krajinne estetické hodnoty územia	26



A.2.3.	Prieskumy a rozbor demografického potenciálu a bytového fondu	26
A.2.3.1.	demografická charakteristika	
A.2.3.2.	ekonomická aktivita obyvateľstva	
A.2.3.3.	charakteristika bytového fondu	
A.2.3.4.	súčasný dopyt po bytoch	
A.2.4.	Prieskumy a rozbor sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti	29
A.2.4.1.	sociálna infraštruktúra (zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť)	
A.2.4.2.	obchod a služby (verejne prospešné, výrobné a nevýrobné, ubytovanie, stravovanie, peňažné ústavy)	
A.2.4.3.	ostatná vybavenosť (administratíva, kultúra, šport)	
A.2.5.	Prieskumy a rozbor kultúrnych a historických hodnôt	30
A.2.6.	Prieskumy a rozbor hospodárskej základne	31
A.2.6.1.	ťažba nerastných surovín	
A.2.6.2.	poľnohospodárstvo	
A.2.6.3.	lesné hospodárstvo	
A.2.6.4.	priemyselná a remeselná výroba	
A.2.6.5.	cestovný ruch	
A.2.7.	Prieskumy a rozbor rekreácie a cestovného ruchu	34
A.2.7.1.	charakteristika potenciálu územia a jeho súčasné využitie	
A.2.7.2.	rekreačné areály a zariadenia	
A.2.8.	Prieskumy a rozbor verejného dopravného vybavenia	36
A.2.8.1.	napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť	
A.2.8.2.	organizácia dopravy obce (cestná, statická, železničná, letecká, vodná, cyklistická, pešia)	
A.2.8.3.	rozbor prepravných vzťahov, objemov, kapacity, parametre	
A.2.8.4.	rozbor trás, uzlov a zariadení hromadnej dopravy	
A.2.8.5.	ochranné a hlukové pásma	
A.2.9.	Prieskumy a rozbor technického vybavenia	40
	Vodné hospodárstvo	
A.2.9.1.	odtokové pomery a protipovodňová ochrana	
A.2.9.2.	vodný potenciál (zásoby podzemných a povrchových vôd)	
A.2.9.3.	zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou	
A.2.9.4.	odvádzanie a čistenie odpadových vôd	
	Zásobovanie energiami	
A.2.9.5.	elektrická energia	46
A.2.9.6.	plyn a teplo	47
A.2.9.7.	netradičné druhy energií	48
	Napojenie na telekomunikačné a informačné siete	
A.2.9.8.	telekomunikačné zariadenia a ich vplyv na územie	48



A.2.10. Prieskumy a rozbor stavu životného prostredia a ochrany prírody	50
A.2.10.1. rozbor súčasného stavu (voda, pôda, ovzdušie,	
A.2.10.2. rozbor negatívnych faktorov (imisie, hluk, prach, vibrácie, prírodná rádioaktivita, radónové riziko, erózie, seizmicita)	
A.2.10.3. rozbor pozitívnych faktorov (suroviny, vody, pôdy)	
A.2.10.4. odpadové hospodárstvo	
A.2.10.5. ochranné pásma	
Ochrana prírody a krajiny	
A.2.10.6. ochrana prírody	51
A.2.10.7. územný priemet ekologickej stability územia	54
A.2.11. Prieskumy a rozbor záujmov obrany štátu	57
A.2.12. Krajinnoeologický plán	57
A.3. ZÁVERY	58
A.3.1. Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	58
Širšie vzťahy	
A.3.1.1. zhodnotenie predpokladov rozvoja obce z hľadiska širších súvislostí	
A.3.1.2. zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	
A.3.1.3. zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií na rozvoj územia	
Krajinnoeologický potenciál záujmového územia	
A.3.1.4. zhodnotenie krajinej štruktúry, ekologickej faktory a odporúčania pre riešenie ÚPN-O	60
A.3.1.5. výstupy z dokumentov R - ÚSES, M - ÚSES	
A.3.1.6. výstupy z krajinnoeologického plánu	
Kultúrno-historický potenciál záujmového územia	
	65
Sídlný potenciál	
A.3.1.7. zhodnotenie štruktúry obyvateľstva a disponibilita bytového fondu	
A.3.1.8. zhodnotenie hospodárskej základne a odporúčania pre riešenie ÚPN-O	
A.3.1.9. zhodnotenie stavu, nárokov a potrieb občianskej vybavenosti a odporúčania pre riešenie ÚPN-O	
A.3.1.10. zhodnotenie rekreačného potenciálu a odporúčania pre riešenie ÚPN-O	
A.3.1.11. zhodnotenie dopravy a odporúčania pre riešenie ÚPN-O	
A.3.1.12. zhodnotenie technickej infraštruktúry a odporúčania pre riešenie ÚPN-O	
A.3.2. Identifikácia problémov na riešenie a strety záujmov	67



A.1. ÚVOD

Základné údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie : **Územný plán obce Plavé Vozokany
Prieskumy a rozbor**

Obstarávateľ : **Obec Plavé Vozokany**
Obecný úrad Plavé Vozokany
p. číslo 115
935 69 Plavé Vozokany

Spracovateľ : **ing. arch. Pavel Bakonyi** autorizovaný architekt
Nová ulica č. 156/5
937 01 Želiezovce

Zákazka : zmluva o dielo 010 / 2003

☺ Na zhotovení dokumentácie prieskumov a rozborov spolupracovali :

urbanizmus
Demografia
sociálna infraštruktúra
rekreácia a cestovný ruch
ochrana kultúrnych hodnôt
životné prostredie
hospodárska základňa
doprava
vodné hospodárstvo
energetika a telekomunikácie
počítačová grafika

ing. arch. Pavel Bakonyi, Bc. Róbert Paál
Bakonyi
Paál
Gergely Fábíán
Adrián Ferda
ing. Gabriel Demeter
Andrej Jenčo
ing. Igor Áresta
ing. Lubomír Kučera
ing. Miroslav Slančík
Bakonyi, Paál



A.1.1.2. dôvody obstarania územného plánu obce (ÚPN - O)

Obce s menej ako 2000 obyvateľmi nie sú povinné mať schválený územný plán obce do 30. júna 2005 v zmysle §11 ods. 2 a § 141 ods.3 Stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 237 /2000 Z.z. s účinnosťou od 1. augusta 2000. Obec Plavé Vozokany napriek tomu pristúpila k jeho obstaraniu vzhľadom na záujem čerpať financie z európskych fondov ako aj pre prípravu veľmi závažnej investície vo svojom katastrálnom území. □⇒

Nový územný plán bude dohodou všetkých obyvateľov a užívateľov územia obce pre zladenie vlastného spôsobu života, činností a aktivít navzájom, v súlade s celoštátnymi záujmami pri zachovaní ekologickej rovnováhy a podnetenie trvalo udržateľného rozvoja svojho územia.

Územný plán obce ako všeobecná dohoda bude záväzný pre všetkých dotknutých vlastníkov a užívateľov nehnuteľností územia, stane sa po schválení obecným zastupiteľstvom najvyšším zákonom obce. Bude obsahovať stanovovanie konkrétnej zodpovednosti a kompetencie pri riadení a organizovaní života obce. Stane sa základným podkladom pre vydávanie záväzných stanovísk obce ku každej investičnej činnosti na území obce, k využitiu miestnych zdrojov, zámerom a zahájeniu podnikateľskej činnosti právnických a fyzických osôb.

Schválený a stále aktualizovaný územný plán je výrazom dobrej vôle obce zaviesť poriadok, cieľavedomú otvorenosť k vlastným obyvateľom ako aj voči okolitému svetu. Stane sa účinným nástrojom pri odstraňovaní korupcie a protekcionizmu ale aj prostej neodbornosti pri riešení závažných ako aj každodenných problémov života obce.

Tak ako väčšina miest a obcí, aj Plavé Vozokany majú pred sebou základnú otázku, ako zabezpečiť svoj rozvoj a prosperitu. Obec potrebuje podnet na lepšie hospodárenie s danosťami svojho katastrálneho územia. Pri zachovaní ekologickej stability a hodnôt územia, potrebuje preveriť svoju identitu a potvrdiť opodstatnenie svojej existencie.

Vypracovanie a schválenie územného plánu je dobrou príležitosťou na naštartovanie prosperity obce. Aby sa táto príležitosť nepremárnila, je nevyhnutná aktivita a spolupráca, podnety a postrehy obyvateľov, životaschopných poslancov obecného zastupiteľstva, starostu, pracovníkov obecného úradu, podnikateľov, orgánov štátnej správy a správcov technickej infraštruktúry v obci. Štátna správa bude pri tomto úsilí určite vychádzať v ústrety, pretože prosperita obcí je aj jej prosperitou.

Schválený územný plán prinesie obci aj nasledovné praktické výhody:

- pružné a kvalitné verejné služby.
- istotu majiteľov nehnuteľností pri investovaní do opráv alebo novostavieb
- atraktivitu investovania pre vznik nových pracovných príležitostí
- splnenie základnej podmienky žiadostí o poskytnutie finančnej pomoci od štátu aj zo zahraničia
- dobré medzilidské vzťahy obyvateľov obce
- bezkonfliktné a zdravé životné prostredie

Prvý aj malý úspešný krok, podnietený výstupmi z územného plánu, môže priniesť zvýšenie príjmov v obecnej pokladni. Tieto možno investovať do vzniku nových pracovných príležitostí a aktivít. Takto sa postupne môže otvoriť cesta na rozvoj kultúry, vzdelania, zdravotnej starostlivosti, športu, životného prostredia a technického vybavenia obce. To znamená prosperitu vlastných obyvateľov, atraktivitu pre návštevníkov a investorov. A to je práve to čo sme mali na mysli v druhom odstavci, že vlastne najprirodzenejším dôvodom obstarania územného plánu obce je jej vlastný záujem a prospech.

A.1.1.3. zdôvodnenie rozsahu spracovania prieskumov a rozborov

Rozsah spracovania prieskumov a rozborov je daný množstvom informácií z podkladov poskytnutých obstarávateľom vo fáze prípravných prác, rozsahom územia, množstvom jeho prvkov a javov v súlade so Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj metodickým usmernením Ministerstva životného prostredia z roku 2001.



Jednotliví špecialisti spracovateľa tieto doplnili o informácie získané v teréne a pri konzultáciách s dotknutými.

Tu je potrebné spomenúť budovanie informačných systémov v zmysle § 130 Stavebného zákona. Informačný systém územia obce (ISU - O) sa stane časťou štátneho informačného systému spolu s informačným systémom o územnom plánovaní a o výstavbe. Zahájenie budovania ISU je aktuálnou potrebou nie len v zmysle Stavebného zákona ale aj praktická a veľmi osožná investícia obce, ktorá zásadným spôsobom ovplyvní jej životaschopnosť. Napríklad, keby už fungoval, aj tieto prieskumy by boli podstatne lacnejšie a rýchlejšie. Po jeho založení pri nepretržitej aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie nebude už potrebné takéto pracné a zdĺhavé zbieranie potrebných informácií ako je to dnes.

Aj dnes sú ešte prieskumy a rozbor pri príležitosti spracovania územnoplánovacej dokumentácie dobrou príležitosťou na zosumarizovanie všetkých možných, najčerstvejších informácií o území obce. Pekne zviazané na polici niektorej kancelárie obecného alebo stavebného úradu môžu kedykoľvek poslúžiť.

Naša skúsenosť však je taká, že sa buď stratia alebo na dvadsať rokov sa ich dotkne ruka len pri upratovaní.

Sme presvedčení, že tieto digitalizované, počítačom spracované prieskumy a rozbor, ktoré vlastne tvoria prvé vrstvy ISU - O Plavé Vozokany , nemôže stihnúť podobný osud. S uznaním konštatujeme fakt, že obec zabezpečila digitalizovanú katastrálnu mapu a výškopis ako základnú vrstvu pre prácu na územnom pláne obce. Je to od obce takejto veľkosti ešte nezvyčajné ale veľmi prezieravé.

A.1.1.4. súpis územne plánovacích podkladov (ÚPP), územne plánovacej dokumentácie (ÚPD) a iných podkladov s ich zhodnotením

1. Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001	2001 - AUREX, s.r.o. Bratislava
2. Územný plán veľkého územného celku Nitra	1998 - AUREX, s.r.o. Bratislava
3. Okresný environmentálny akčný program	1997 - Okresný úrad Levice
4. Sčítanie obyvateľov domov a bytov	2001- Štatistický úrad Slovenskej republiky
5. Klimatické a fenologické pomery ZS kraja	1968
6. Katastrálna mapa a výškopis - digitalizovane	2001 - Úrad geodézie, kartografie a katastra
7. Základná mapa SR 1:10 000,	1993 - Úrad geodézie, kartografie a katastra
8. Základná mapa SR 1:50 000,	2000 - Úrad geodézie, kartografie a katastra
9. Atlas krajiny Slovenskej republiky - digitálne	2003 - MŽP SR
10. ÚPN VÚC Nitra - urbanistická štúdia Z a D	2003 - AUREX, s.r.o. Bratislava

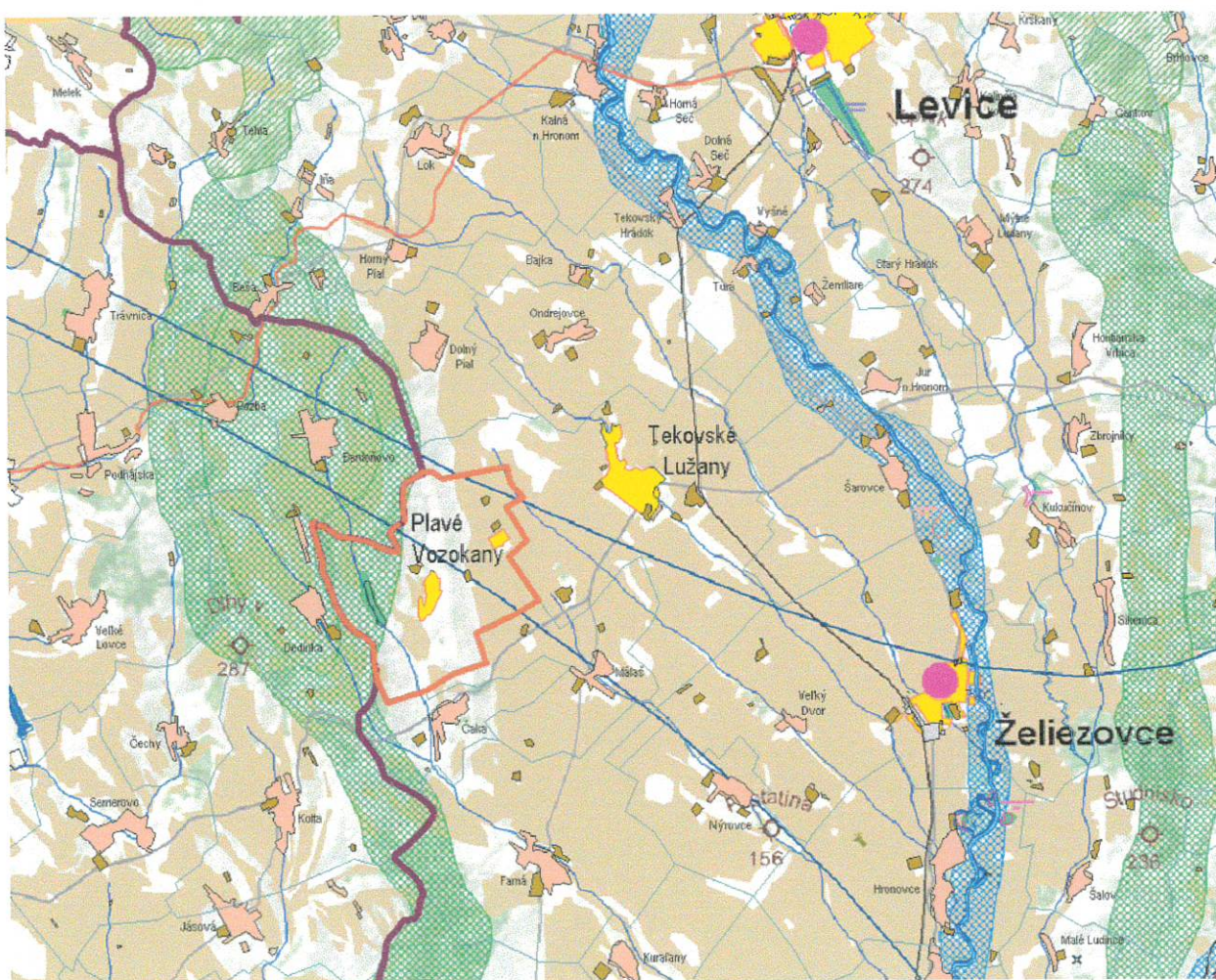


A.1.2. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

A.1.2.1. vymedzenie záujmového územia obce na základe väzieb a vplyvu na riešenie ÚPN - O

Záujmové územie Plavých Vozokan dneška tvoria okresné mesto Levice, Želiezovce a okolité obce Málaš, Čaka, Kolta, Dedinka, Podhájska, Pozba, Bardoňovo, Dolný Pial, Ondrejovce a Tekovské Lužany. Plavé Vozokany sú súčasťou mikroregiónu Laurentius spolu s obcami Tekovské Lužany, Málaš, a Čaka.

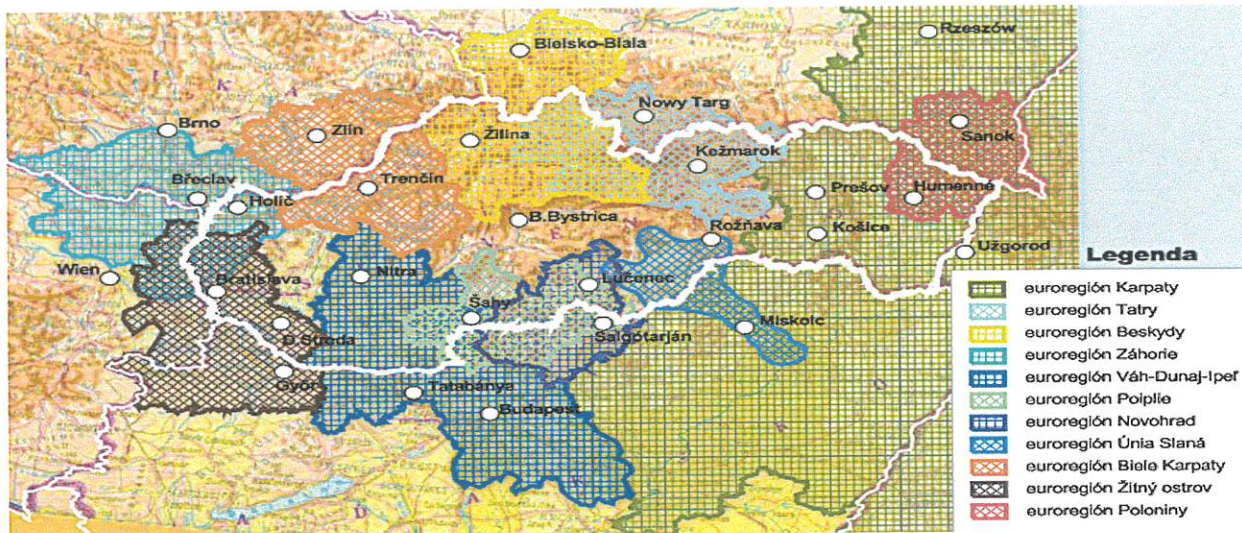
Po prenose väčšiny kompetencií štátnej správy na samosprávy sa väzba na okresné mesto Levice čiastočne oslabí. Väzby so Želiezovcami s funkciou subregionálneho centra osídlenia sú v oblasti stredného školstva, kultúry, rekreácie a športu v spojitosti s nadregionálnym biokoridorom Pohronia.



zelené a modré nadregionálne biokoridory

Prirodzené väzby vyplývajú zo spolupráce euroregiónov Váh- Dunaj- Ipel', Poiplie a Ister - Granum. Tak isto z budovania pohronskej rozvojovej osi prvého stupňa (Banská Bystrica - Budapešť) s multymodálnym koridorom a rozvojovej osi 2. stupňa Bratislava - Dunajská Streda - Nové Zámky - Šahy - Lučenec - Košice. Významným vplyv bude mať bezprostredný západný sused, novozaložený mikroregión THERMÁL.

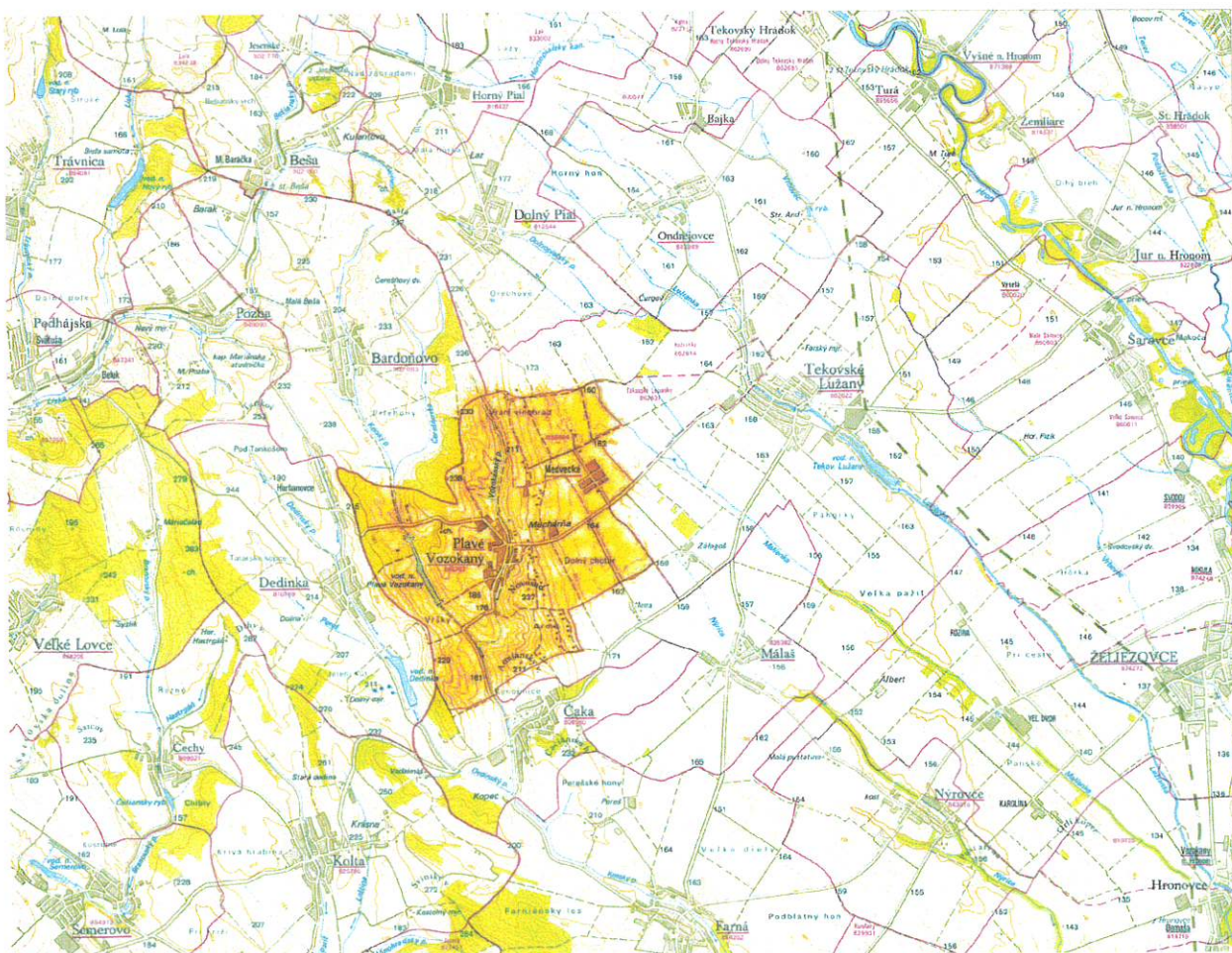




A.1.2.2. vymedzenie riešeného územia obce.

Riešené územie tvoria dve katastrálne územia Plavé Vozokany (1760,64ha), Medvecké (552,05 ha) o celkovej rozlohe 2312,69 ha.

Zastavané územie vedené v katastri nehnuteľností predstavuje (Plavé Vozokany 71,69ha , Medvecké 28,05 ha) celkovú rozlohu 99,74 ha. Skutočne zastavané územie je potrebné rozšíriť o 6,98 ha územia poľnohospodárskych objektov.





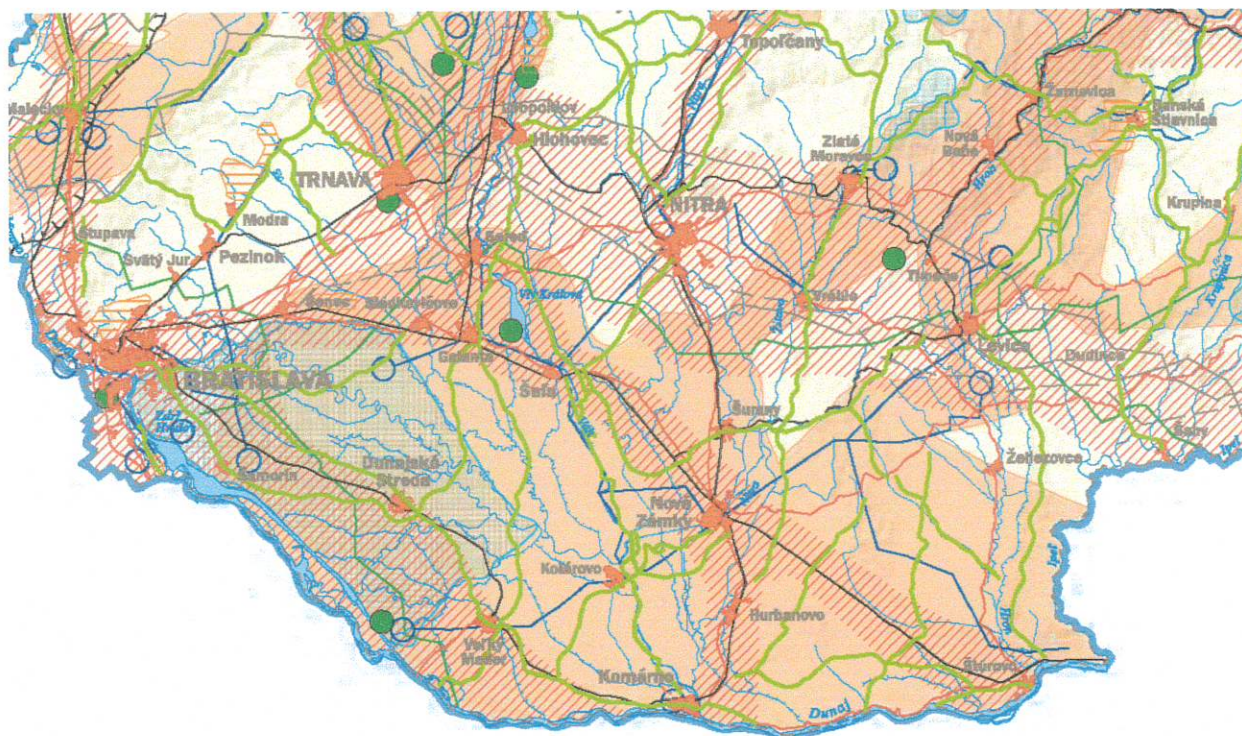
3. zabezpečiť pre rekreáciu obyvateľov v poľnohospodárskej krajine bodové lokality prvkov ÚSES s možnosťou rozvoja športu, agroturistiky ale aj ticha a pokoja v súlade s ich únosnosťou
4. rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanizácie
5. zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy prvkami vegetácie (koordinácia s budovaním ÚSES - územný systém ekologickej stability), pozdĺž tokov a ciest
6. rešpektovať kultúrne pamiatky a ich ochranné pásma
7. znížiť množstvo komunálnych odpadov do roku 2005 o 50%.

A.1.4. Zhodnotenie priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj riešeného územia

1. prehodnotiť potenciál územia, prírodné a kultúrne danosti
2. akcelerovať reštrukturalizáciu poľnohospodárstva
3. zabezpečiť enviromentálne priaznivý spôsob hospodárenia s pôdou
3. dotvoriť kostru biokoridorov s biocentrami a zabezpečiť ich prepojenie
4. rozvíjať decentralizovanú štruktúru a diverzifikáciu ekonomiky



5. zrýchliť zavádzanie digitálnych technológií vo všetkých sektoroch hospodárstva
6. vytvárať priaznivé prostredie pre podnikateľskú iniciatívu a vytváranie nových pracovných miest
7. ukončiť transformáciu vlastníckych vzťahov
8. zvýšiť výkonnosť a konkurenciaschopnosť hospodárstiev
9. Rozvíjať preventívnu liečebnú a rehabilitačnú starostlivosť
10. vybudovať verejnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd
11. plynofikovať celú obec
12. zvýšiť podiel obnoviteľných a druhotných zdrojov energie
13. znížiť energetickú náročnosť prevádzkovania budov a zariadení
14. zorganizovať separovaný zber odpadov, triediť druhotné suroviny a budovať kompostárne
15. zrušiť neriadené a divoké skládky odpadov.



Potenciály rozvoja dopravy a technickej infraštruktúry
Developmental potential of transport and technical infrastructure

- dopravné ťahy s limitovanou dopravou (zelené cesty ako súčasť krajiny chránené pred zaťažovaním ťažkou a nebezpečnou dopravou)
transport routes with limited traffic (green roads as part of landscape protected against loading by heavy and dangerous transports)
- územia so zvláštnym režimom dopravy a technickej infraštruktúry - intravilán sídel
territories with special transport regime and technical infrastructure - intra-urban area of settlements
- územia so zvláštnym režimom dopravy a technickej infraštruktúry - rekreačné oblasti
territories with special transport regime and technical infrastructure - recreation areas
- hlavné rozvojové koridory dopravy a líniových infraštruktúrnych zariadení
main developmental transport corridors and line infrastructural facilities
- územia s potenciálom geotermálnej energie na využitie v technickej infraštruktúre
territories with potential for exploitation of geothermal energy in technical infrastructure
- územia s potenciálom infraštruktúrneho využitia vodných zdrojov
territories with potential for infrastructural exploitation of water sources

Existujúce zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry celoštátneho a medzinárodného významu
Existing transport and technical infrastructure of national and international significance

- železničná sieť medzinárodných a vnútroštátnych magistral
international and inland main railway network
- diaľnice a cesty I. triedy medzinárodného významu - európske ťahy
motorway and 1st class international road network - E-Routes
- vysokokapacitný plynovod
large capacity gas line
- ropovod
crude oil line
- nadradené elektrické vedenia
electric main network
- významné zdroje energie - elektrárne, teplárne
important energy sources - power and heat plants
- využiteľné regionálne a nadregionálne vodovodné systémy a zdroje
exploitable regional and supraregional water main systems and water sources
- ložiská energetických surovín (uhlia, lignitu, ropy, plynu)
deposits of the energy raw materials (coal, lignite, crude oil, gas)

A.2. PRIESKUMY A ROZBORY

A.2.1. Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

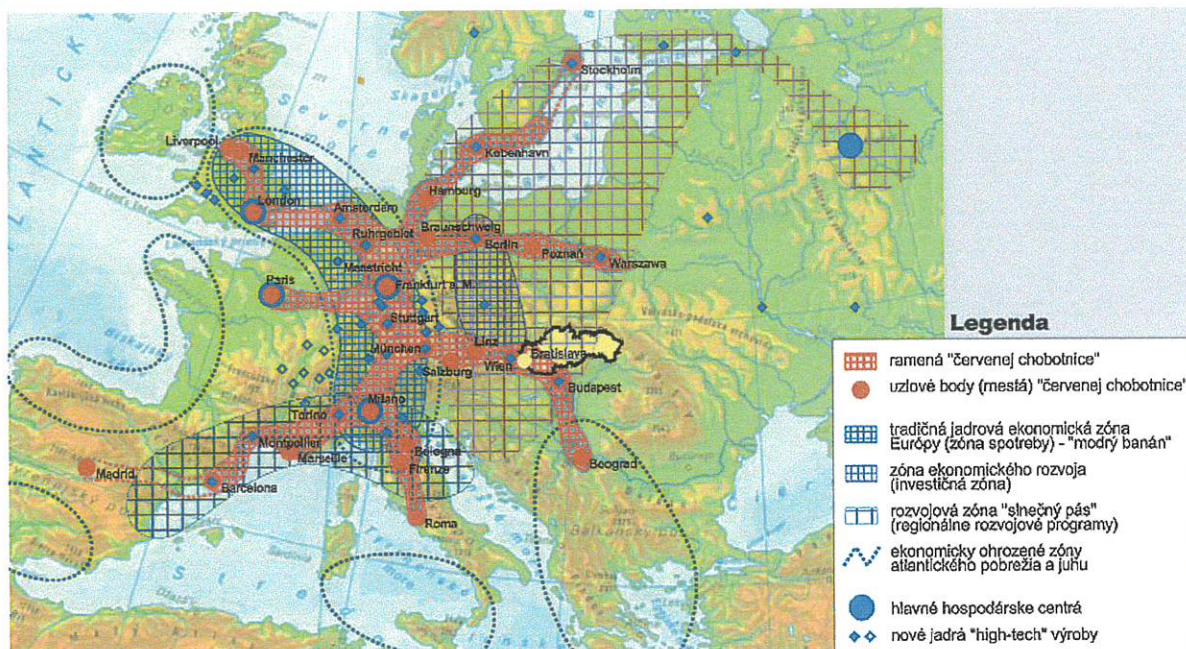
Širšie vzťahy

A.2.1.1. funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Plavé Vozokany sú obcou vidieckeho typu výrazne obytného charakteru s jednoznačnou prevahou poľnohospodárskej výroby.



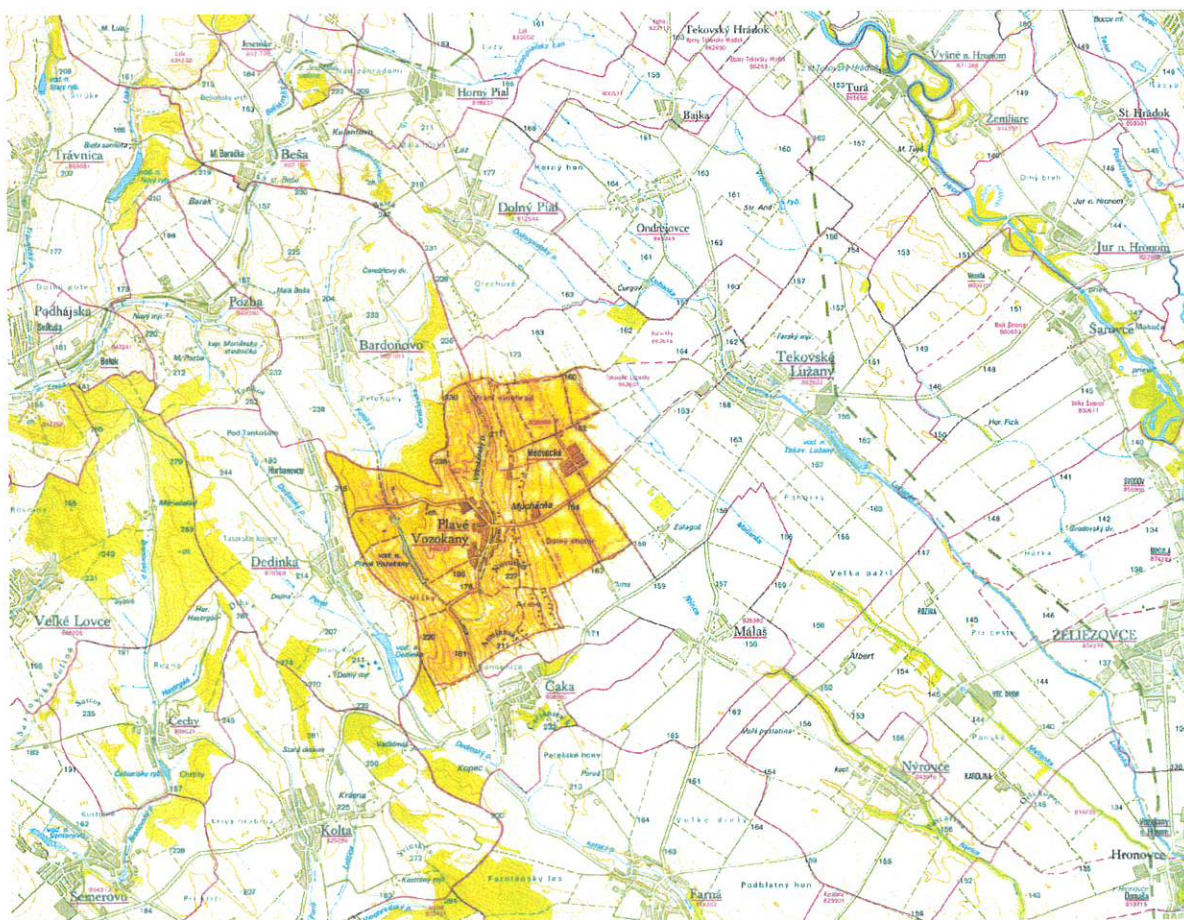
Ležia v západnej časti územia okresu Levice v dotyku východ - západnej rozvojovej osi 2. stupňa. □⇒



Európsky rozvojový koncept „ RED OCTOPUS “ (červená chobotnica)

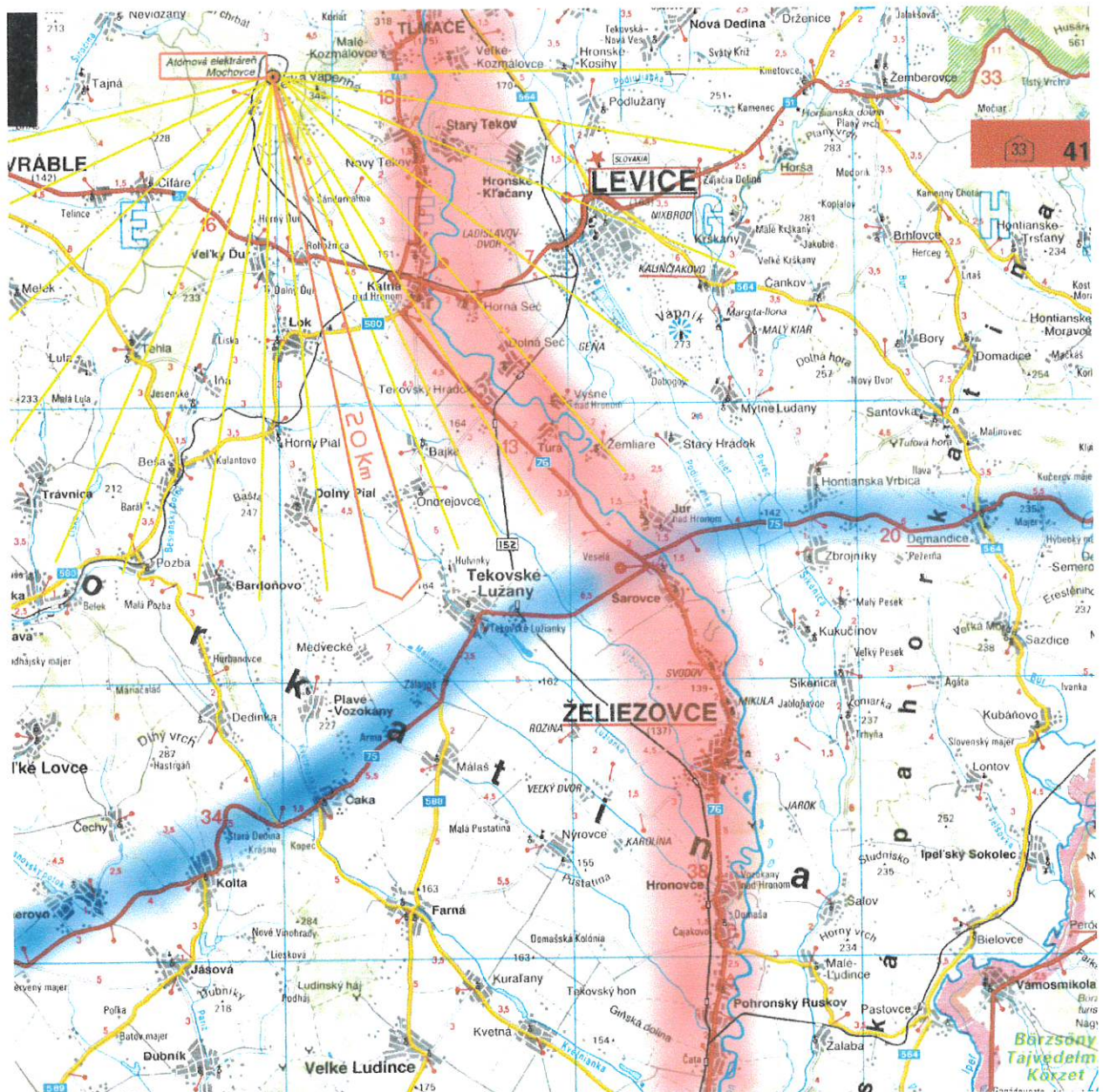
Jej katastrálne územie spadá do plochy juhovýchodného ramena červenej chobotnice (Salzburg, Linz, Viedeň, Bratislava, Budapešť, Beograd), ako súčasť najvyššej európskej sústavy aglomerácií a miest.

Spádové územie Plavých Vozokan tvoria Levice, Želiezovce a okolité obce Máláš, Čaka, Kolta, Dedinka, Podhájska, Pozba, Bardoňovo, Dolný Pial, Ondrejovce a Tekovské Lužany.



Po prenose väčšiny kompetencií štátnej správy na samosprávy väzba na okresné mesto Levice sa čiastočne oslabí. Silnejšie väzby so Železovcami s funkciou subregionálneho centra osídlenia sú v oblasti stredného školstva, kultúry, rekreácie a športu v spojitosti s nadregionálnym biokoridorom Pohronia.

A.2.1.2. poloha obce k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam.



Plavé Vozokany sa nachádzajú 25 km vzdušnou čiarou od atómovej elektrárne Mochovce.

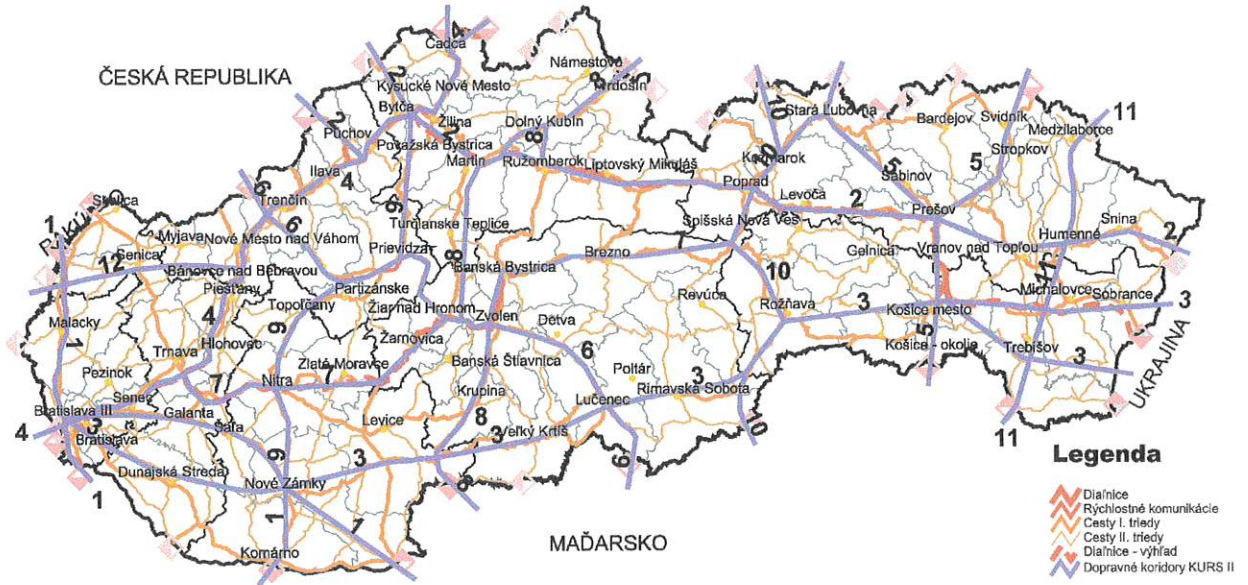
A.2.1.3. jestvujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky a spojov

Vedľa katastrálneho územia od západu na východ prechádza cesta prvej triedy I /75, ktorá predstavuje v budúcnosti kostru rozvojovej osi 2. stupňa (Bratislava - Dunajská Streda - Nové Zámky - Šahy - Lučenec - Košice) ako koridoru infraštruktúry.

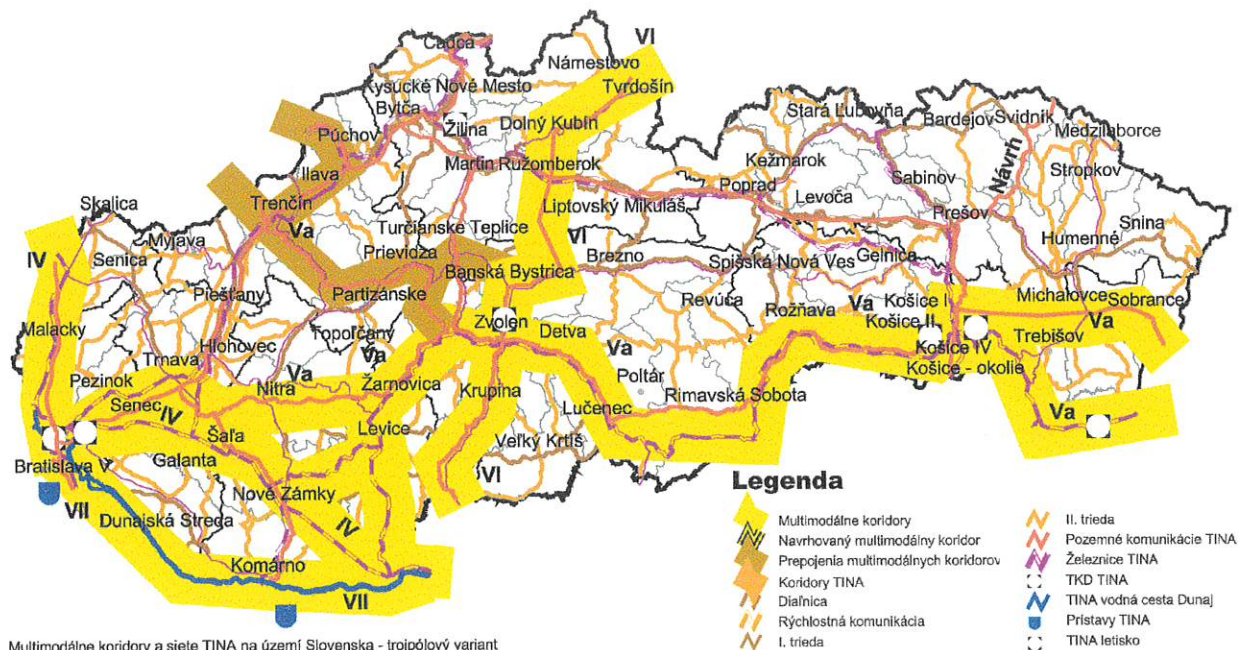


Železničná trať č. 152 (Levice - Štúrovo) prechádzajúca záujmovým územím zo severu na juh, ako súčasť pohronskej rozvojovej osi 1. stupňa (Žarnovica - Tlmače - Levice - Želiezovce - Štúrovo) bude prebudovaná na kategóriu TINA.

DOPRAVNÉ KORIDORY SLOVENSKEJ REPUBLIKY



MULTIKORIDORY



Multimodálne koridory a siete TINA na území Slovenska - trojúčelový variant

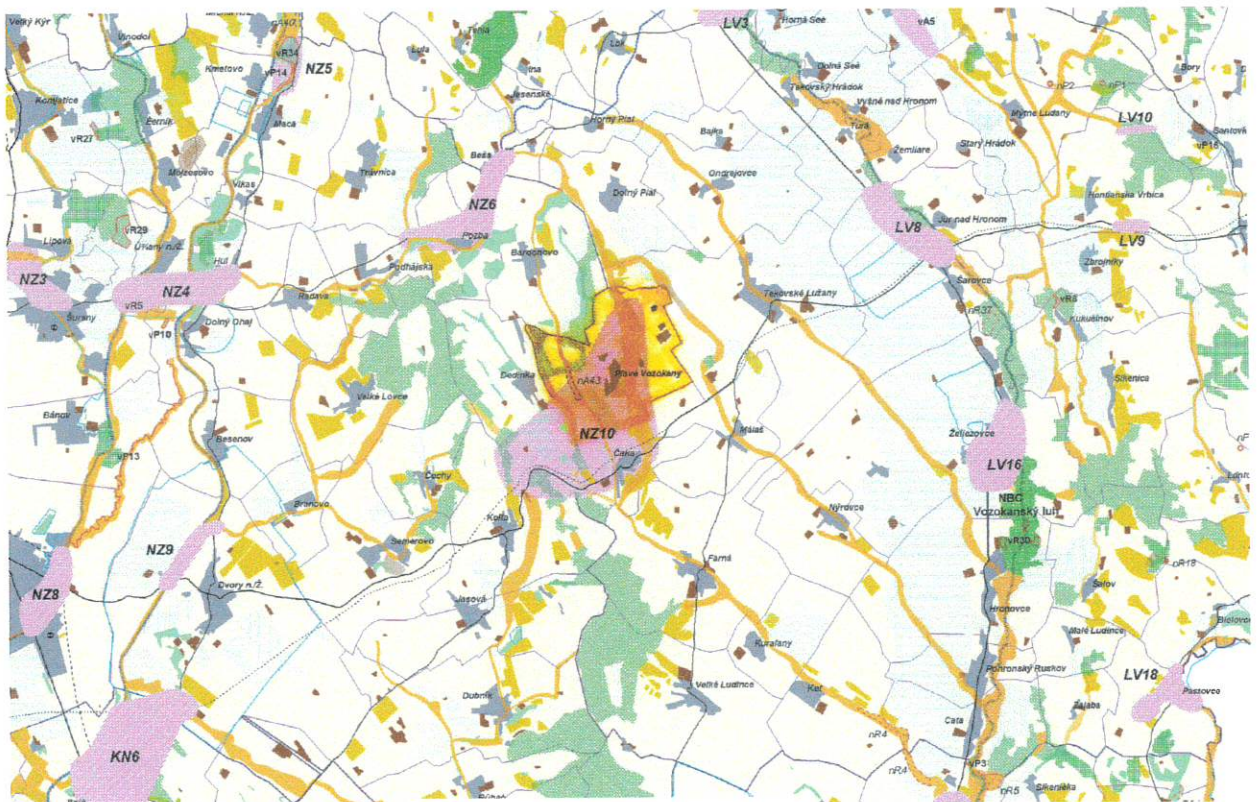
A.2.1.4. vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci

Positívna poloha katastrálneho územia Plavých Vozokan v blízkosti kríženia rozvojových osí, patriacej do plochy juhovýchodného ramena červenej chobotnice v spojitosti s nadregionálnym biokoridorom Pohronia, predstavuje priaznivý faktor pre optimistickú budúcnosť obce. □⇒

Kvalitná pôda, príjemné a mierne podnebie spolu s atraktívnymi danosťami (termálna liečivá voda, kultúrne historické mestá Banská Štiavnica, Nitra, Ostrihom) vytvárajú k nej dobré predpoklady.

Negatívny dopad prechemizovaného intenzívneho poľnohospodárstva, 25 km vzdialená atómová elektráreň, neporiadok v odpadovom hospodárstve, nesrdečný postoj občanov k veciam verejným a tým aj k svojmu životnému prostrediu, bude potrebné odstrániť. K tomu dobre poslúži práve tu zahájená tvorba koncepcie rozvoja obce v závere prác votkaná do regulatívov funkčne priestorových zón schváleného územného plánu.

Úlohou spracovania ÚPN - obce bude preto vypracovať stratégiu pre zhodnotenie predností a eliminovanie nepriaznivých prvkov súčasného stavu pre vytvorenie prít'azlivého, pokojného, prosperujúceho a zdravého životného prostredia obyvateľ'ov. Vytvoriť zároveň aj priaznivé partnerské zázemie potrebné pre rušné, dynamicky sa rozvíjajúce okolie na dosiahnutie rovnováhy krajiny.



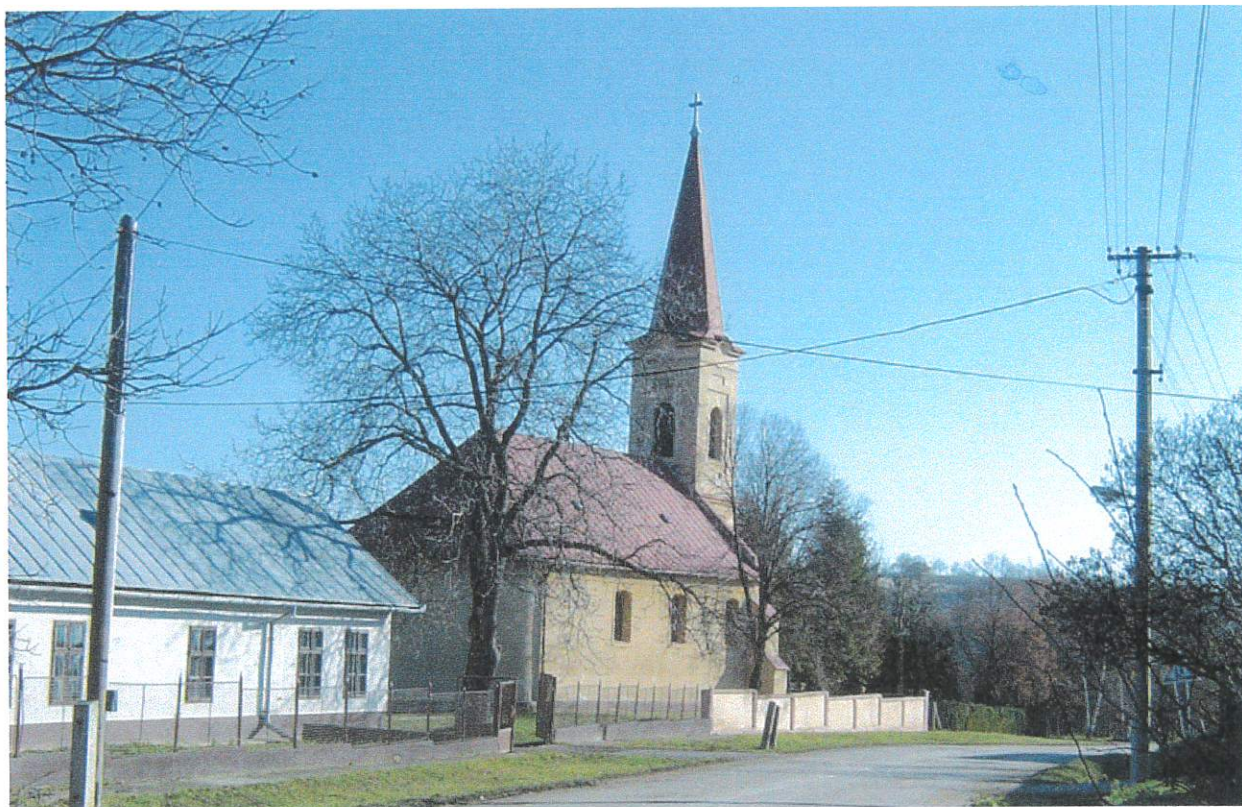
Rozbor urbanistickej štruktúry obce

A.2.1.5. kultúrne historická charakteristika riešeného územia

Územie Plavých Vozokan bolo osídlené už v neolite. Postupný vývoj osídlenia dokladajú nálezy z doby laténskej a rímsko barbárskej. Juhovýchodne od obce v hone Kostolná objavili pri oraní základy románskeho kostolíka. Podľa ústneho podania tu bola zaniknutá obec Veľký Vincent.

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1327, keď patrila pod ostrihomské arcibiskupstvo. Jej súčasťou boli aj osady Arma a Silvakez. V 14. storočí bola obec majetkom podžupana Fako de Legényi, pod názvami Horná a Dolná Leveled', Erdewswezekyn - Lesné Vozokany. V neskoršom období prešla do majetku Hunyadiovcov a v 18. storočí do majetku Erdédyovcov. V 17. až 19. storočí prežívala obec hospodársky rozmach, mala až štyri mlyny. □⇒

V roku 1620 bola založená evanjelická škola, kde prvým učiteľom bol Ján Laurenti - Laurentius. Predtolerančný drevený kostol zničil požiar. Súčasný evanjelický kostol bol postavený spolu s farou v roku 1785.

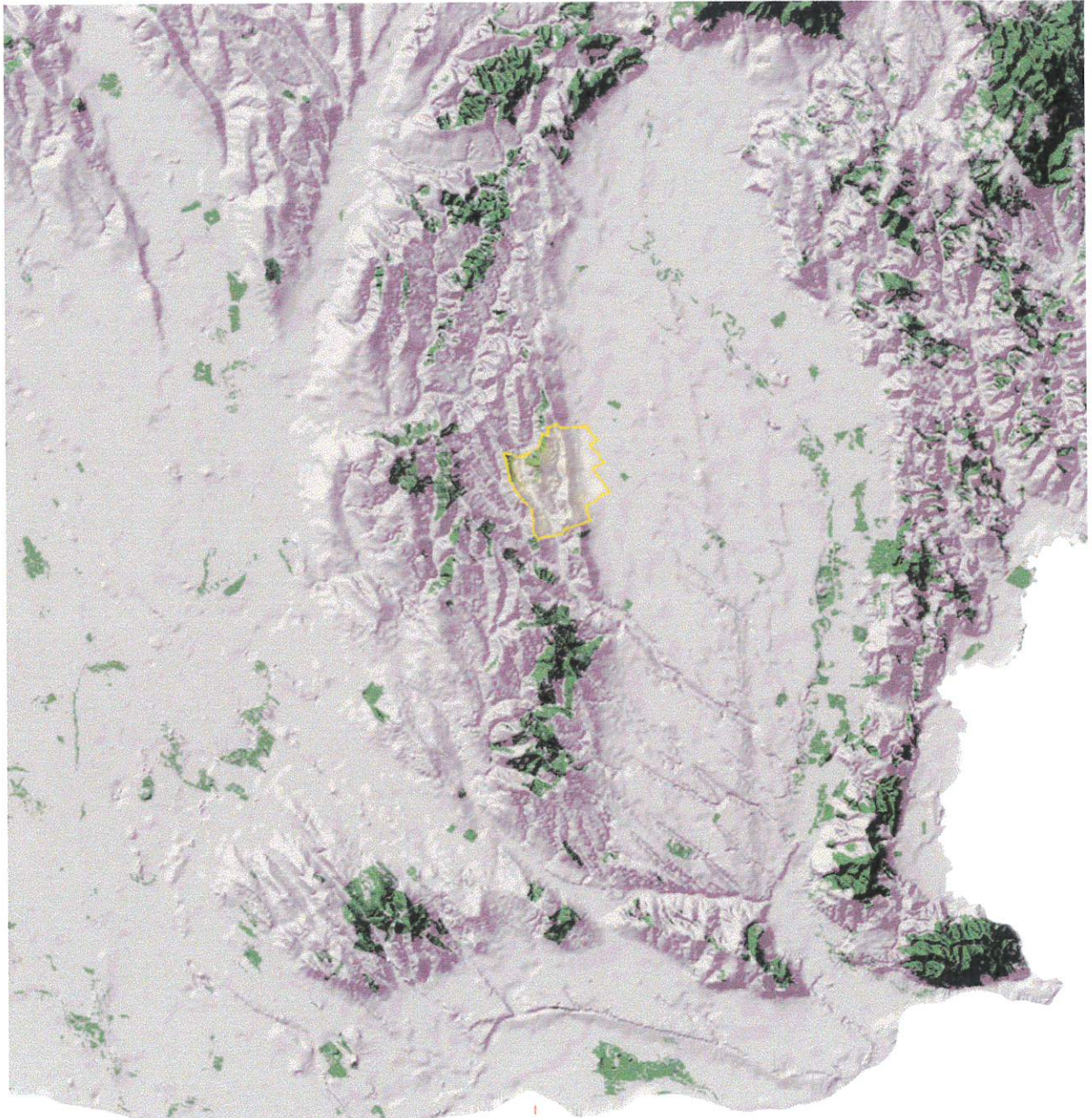


Veža bola ku kostolu pristavaná v roku 1837 a obecná malotriedna škola v roku 1933. Okrem kostola je pamiatkou aj pamätník obetiam 1. a 2. svetovej vojny.



A.2.1.6. priestorová charakteristika riešeného územia

Katastrálne územie obce je tvorené zvlneným reliéfom Hronskej pahorkatiny, na východe lemovanej rovinným územím Hronskej nivy. Obec Plavé Vozokany sa nachádza v malebnej doline Vozokanského potoka, ktorý je ľavostranným prítokom potoka Kvetnianka (Keťský potok). Priemerná nadmorská výška na danom území je 185 m. n. m. pričom kolíše od 160 do 238 m. n. m.



Hronská niva medzi Ipeľskou pahorkatinou z východu a Pohronskou pahorkatinou zo západu

Dané územie disponuje prevažne východnou a západnou expozíciou. Predstavujú ho svahy so sklonom 3° až 7° . Svahy so sklonom nad 7° sa nachádzajú v údoliach potokov Kvetnianka a Vozokanský potok.



Práve na takomto svahu, na ľavom brehu Vozokanského potoka nad dedinou sa nachádza plocha cca 25 hektárového pozemku, ktorý je vybraný pre uvažovanú výstavbu kompletne nového kúpeľného areálu „MODRÁ LIENKA“



pohľad na svah od južného okraja dediny

Zväčša odlesnenú krajinu rozdeľujú do honov poľné cesty nepravidelne lemované neudržiavanými ovocnými stromami a kríkmi.



pohľad na Kvetnianku z hrádze smerom dolu

Prirodzenú tvár krajiny dokresľujú potoky Kvetnianka, a Vozokanský potok so stromami a kríkmi tečúce zo severozápadu na juhovýchod do Hrona.

Východná časť územia je oráčinová krajina roviny s minimálnym zastúpením ekologicky i esteticky hodnotných krajinných segmentov. Tieto sú tvorené občasnými líniovými vegetáciami popri toku a na pôde poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) vo funkcii vetrolamov. □⇒

Za esteticky hodnotnú považovať mohutný solitér duba letného na východnej hranici katastrálneho územia.

V pahorkatinovej časti záujmového územia prevláda tiež orná pôda, no vďaka prítomnosti väčších lesných komplexov, viníc, potokov a vodnej nádrže vzhľad krajiny je tu podstatne pestrejší.

Mimoriadne zaujímavo pôsobia vinohrady v spojení s viničnými domčekmi nachádzajúce sa na svahoch a plochom chrbte Bešianskej pahorkatiny. Z chrbta pahorkatiny je počas priaznivých poveternostných podmienok **majestátny výhľad na široké okolie** (predovšetkým na Tríbeč, Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy, Ipeľskú pahorkatinu, Hronskú tabuľu, nivu Hrona, Börzsöny a Visegrádske hory).



Za rušivo pôsobiace prvky možno považovať veľkoplošné polia bez drevinovej vegetácie, kanalizované úseky tokov bez pobrežnej vegetácie, opustené hospodárske dvory na viacerých miestach v chotári, chátrajúce viničné domčeky, nelegálne skládky odpadu nachádzajúce sa najmä v porastoch líniovej vegetácie a na okraji lesoch. V sídelnej časti rušivo pôsobí hydroglóbus týčiaci sa nad krajinu do značnej výšky.



Vodná nádrž v strede západnej časti katastrálneho územia na potoku Kvetnianka je vybudovaná pre zavlažovanie sú v ňom osádzané aj ryby.



A.2.1.7. funkčné členenie a organizácia územia

Katastrálne územie obce vidieckeho typu s výraznou prevahou tradičného poľnohospodárstva sa prejavuje výrazne aj vo funkčnom členení a organizácii územia.

Funkcia územia		výmera v hektároch
Výrobné územie (produkčné) spolu		2199,109
z toho	Orná pôda	1719,803
	Vinice	83,407
	Pasienky	136,643
	Poľnohospodárske dvory	20,994
	Lesy	165,981
	Priemysel, sklady	0,183
	Sady, záhrady	61,528
Rekreačné územie spolu		27,787
z toho	Šport	2,307
	Stromy - nelesné	0,561
	Vodné plochy	24,919
Zmiešané územie spolu.....		85,883
z toho	Rodinné domy	34,372
	Bytové domy	0,318
	Cintoríny	2,186
	Občianska vybavenosť	2,088
	Doprava cestná	46,919
Katastrálne územia spolu		2312,869
Zastavané územia (intravilán)		99,744
Nezastavané územia (extravilán)		2213,125

Prirodzený vývoj funkcií jednotlivých častí územia dáva predpoklady pre ich pomerne jasné a jednoduché rozdelenie a zadefinovanie. Územia výroby (poľnohospodárskych dvorov) je mimo obytné územie. Pomerne veľká časť územia je nezaradená (ostatné plochy), hlavne v zastavanom území .



pohľad na dedinu z viníc (východ)



A.2.2. Prieskumy a rozbor prírodných podmienok

Štruktúra krajiny

A.2.2.1. vybrané prírodné faktory územia

Geomorfologická charakteristika

Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr - Lukniš) patrí dané územie k oblasti Podunajskej nížiny. Predmetné územie sa bližšie radí do celku Pohronskej pahorkatiny. Priemerná nadmorská výška na danom území je 185 m n.m. pričom kolíše od 160m n.m. do 237,8m n.m.. Toto územie má mierne zvlnený charakter (rovina, zvlnená rovina a nížinná pahorkatina), ploché chrby na neogénnych sedimentoch odpovedajú poriečnej rovni. V priebehu kvartéru v súvislosti s poklesávaním eróznej brázd bolo toto územie okresu Levice rozrezávané riekou Hron a jej pravostrannými prítokmi.

Tieto prítoky v predmetnom území sú:

Malianka - tvorí časť severovýchodnej hranice k.ú. Medvecké

Vozokanský potok - je ľavostranným prítokom potoku Kvetnianka

Potok Kvetnianka - prechádzajúci približne stredom západnej polovice k.ú. Plavé Vozokany.

Tieto stráňové prítoky sú pravdepodobne predisponované tektonicky. Do obdobia pleistocénu sa datuje aj vznik pravostranných terás Hrona na ktorých sa nachádza skúmané územie.

Formy reliéfu:

1. formy reliéfu vytvorené recentnou a subrecentnou fluviálnou modeláciou - poriečne nivy, nivné terasy,

2. formy reliéfu vytvorené reliktnou fluviálnou modeláciou, erózne terasy, akumulčné terasy,

3. formy reliéfu na sprašiach vytvorené eolickou modeláciou - sprašové tabule.

Sklony reliéfu:

Predmetné územie predstavujú prevažne svahy so sklonom medzi 3 až 7°, ploché tvary do 3° sa nachádzajú len vo východnej časti katastrálneho územia a svahy so sklonom nad 7° sa nachádzajú v údolí potoka Kvetnianka a Vozokanského potoka.

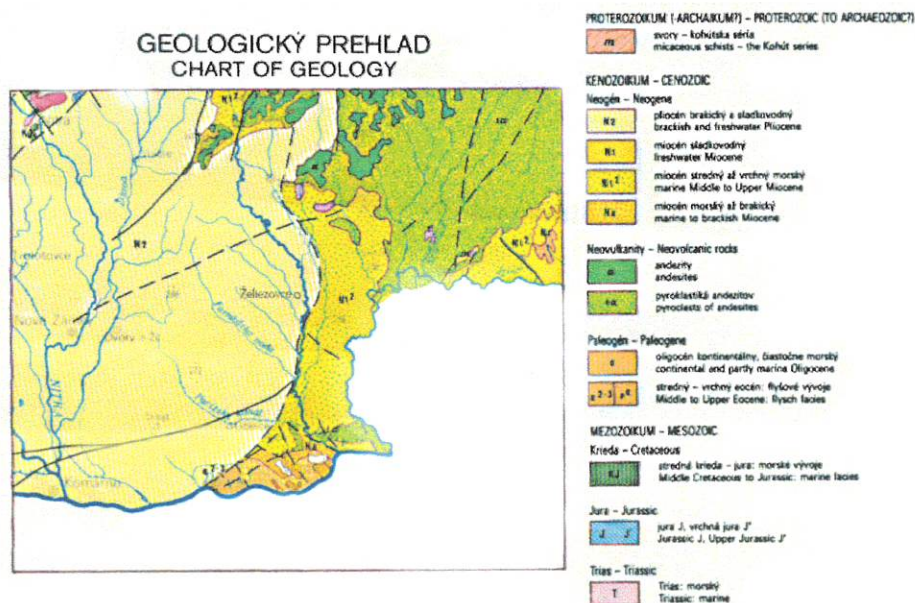
Expozícia voči svetovým stranám:

Dané územie disponuje prevažne východnou a západnou, miestami severovýchodnou, juhovýchodnou, juhozápadnou, severozápadnou a severnou expozíciou.

Geologické pomery

Podunajská nížina ktorej súčasťou je hodnotená lokalita je hlboko zaklesnutá depresia po výrazných zlomových líniách a je vyplnená mocnými súvrstviami prevažne terciálnych sedimentov.

Podložie panvy je tvorené kryštalinikom ale hlavná výplň panvy je pliocénna.



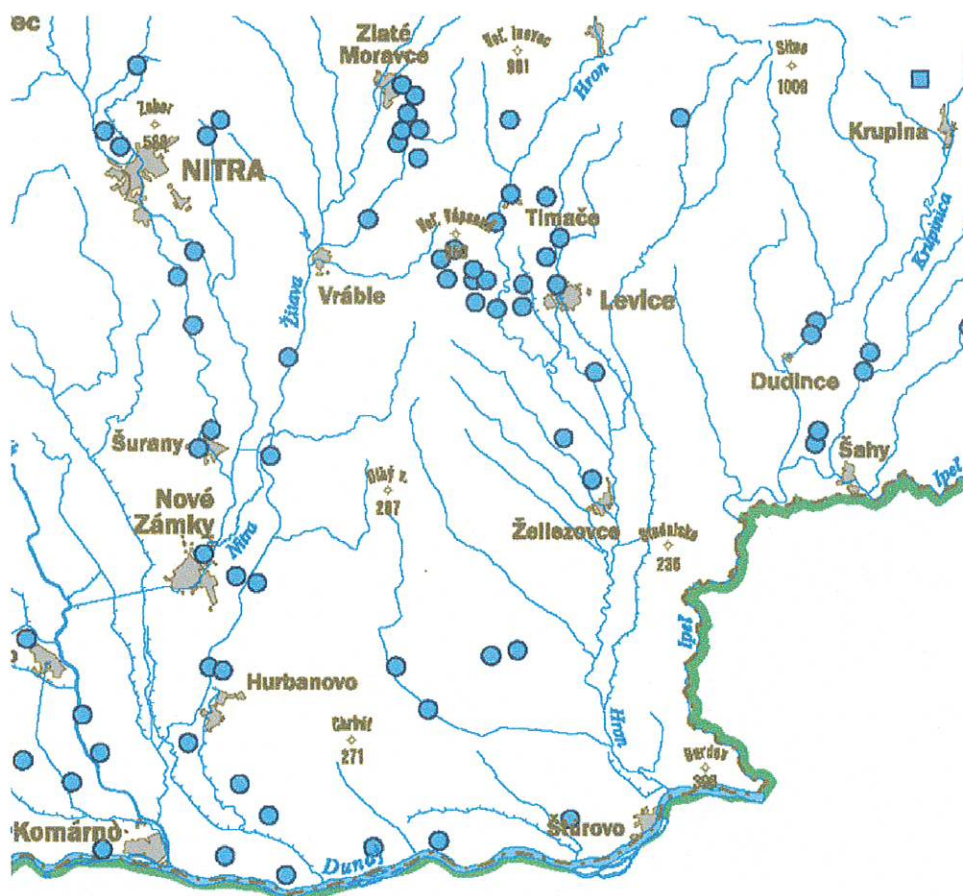
Neogén v dotknutom území je zastúpený spodným panónom až pontom, pričom petrograficky ide o modrošedé a zelenošedé íly, slienité íly zriedkavejšie sliene a slienité vápence s premenlivou, ale vcelku slabou piesčitou zložkou. V komplexe sa nachádzajú polohy pieskov a drobnozrnných štrkov, ktorých mocnosť kolíše od 2 do 15 m.

Kvartér je reprezentovaný pokryvnými útvarmi, pod ktorými sa nachádzajú fluviálne sedimenty Hrona v terasovitom vývoji.

Materiál terás predstavujú štrky a piesčité štrky s prímiesou sprašových hĺn a deluviálne hliny. Deluviálne hliny sa nachádzajú na úbočiach pahorkov a chrbtov. Na povrchu terás vystupujú spraše a sprašové hliny dosahujúce mocnosť 5-8 m.

Vodný režim územia:

Na hydrologiu riešeného územia vplýva rieka Hron so svojimi pravostrannými prítokmi a to Malianka, a Kvetnianka a jej ľavostranný prítok - Vozokanský potok, priamou infiltráciou cez nesúdržné štrkopiesčité a štrkové vrstvy. Prvý zvodnený horizont sa nachádza v rôznej hĺbke v závislosti od miestnych pomerov priepustných a nepriepustných vrstiev.



Využívané povrchové zdroje vôd
Utilized surface water resources

Vodárenské nádrže (mil. m³)
Water supply reservoirs (mill. m³)

▶ 1 - 10

▶ 11 - 50

Povrchové odbery z tokov
Water withdrawal from surface streams

■ povrchový odtok z toku nad 10 l.s⁻¹
water withdrawal from surface streams over 10 l.s⁻¹

Využívané podzemné zdroje vôd
Utilized underground water sources

■ prameň s výdatnosťou nad 10 l.s⁻¹
utilized spring with the yield over 10 l.s⁻¹

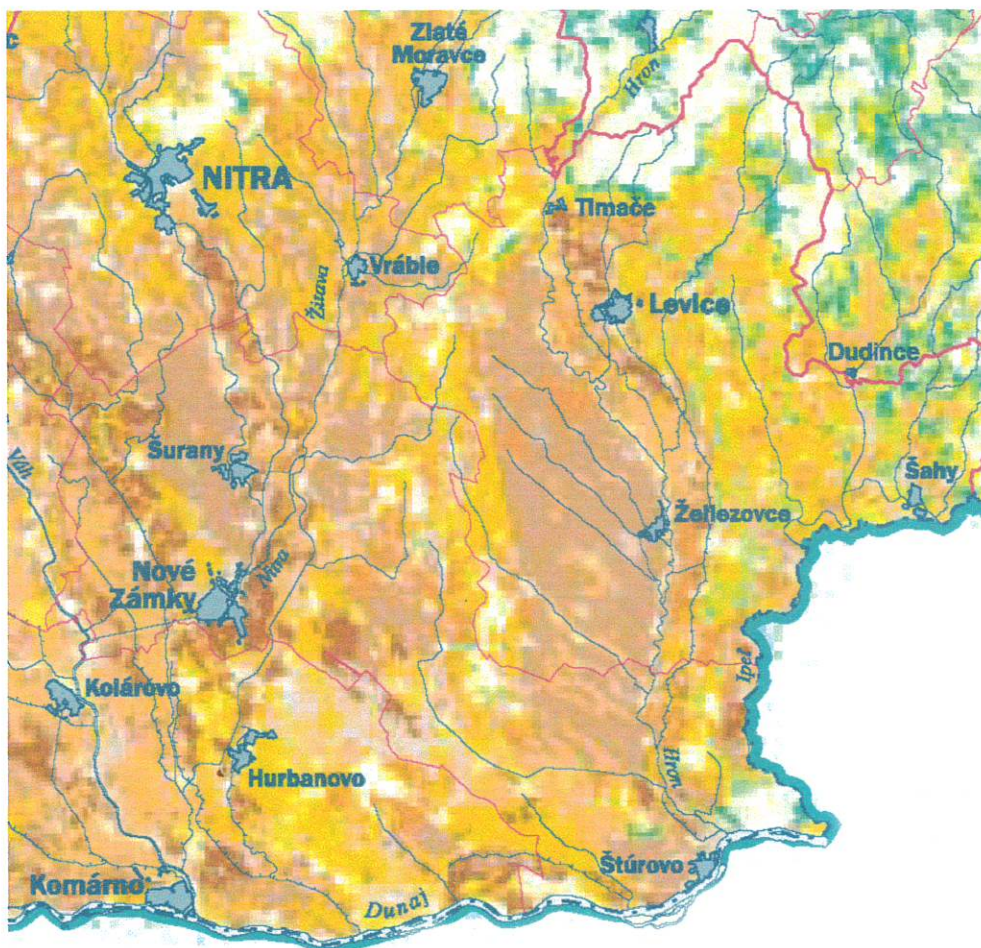
● studňa s výdatnosťou nad 10 l.s⁻¹
utilized well with the yield over 10 l.s⁻¹



Hladina podzemnej vody kolíše v závislosti od stavu v tokoch a od intenzity vodných zrážok. V západnej časti katastra Plavé Vozokany sa nachádza vodná nádrž Plavé Vozokany. Toho času slúži ako rybník. Pramene v obci ani v katastri sa nenachádzajú.

Pôda:

Rozšírenie pôdných typov na predmetnom území je podmienené geologickou stavbou a klimatickými pomermi. Kvartérne sedimenty tvoria súvislé plošné pokrytie celého územia, ako priamy geologický podklad a substrát sú geologickým prostredím s najväčším vplyvom na pôdny profil. Prevažujúcim pôdnym typom na predmetnou území sú hnedozeme.



Bonitná skupina pôd Group of soil quality	Výmera (ha) Area (ha)	Produkčná schopnosť pôd (bonita) Soil productivity
	112 345	pôdy s vysokou bonitou osobitne chránené podľa zákona SNR č. 307/1992 Zb. <i>high productive soils extra protected by the Act of the SNC No. 307/1992 of Coll.</i>
	279 141	
	108 107	
	78 737	pôdy so strednou bonitou <i>medium productive soils</i>
	299 828	
	550 482	
	382 117	pôdy s nízkou bonitou <i>low productive soils</i>
	248 690	
	446 680	
	nepoľnohospodárska pôda <i>other than agricultural land</i>	



Sú to produkčné pôdy s neutrálnou až slabo kyslou reakciou s obsahom humusu v rozpätí 1,5 až 1,8 %. Černozeme sa nachádzajú len v nepatrnom množstve, a to pri a pod sútokom Kvetnianky a Vozokanského potoka .

Priepustnosť pôd je stredná, retenčná schopnosť stredná až veľká. Pôdna reakcia je neutrálna až slabo alkalická, vlhkosť režim pôd je mierne suchý a zrnitosť pôdy je hlinitá.

Klimatické pomery:

Predmetné územie patrí do teplej klimatickej oblasti teplým až horúcim, suchým letom a mierne chladnou zimou. Z klimaticko-geografických typov sa územie radí do nížinnej klímy.

Priemerná ročná teplota vzduchu sa v dlhodobom priemere pohybuje medzi 9-10° C, najteplejší mesiac je júl s teplotami 20 až 23°C (priemerne 50 a viac letných dní za rok denným maximom nad 25 °C). Najchladnejší mesiac je január s teplotami -2 až - 4 °C. Extrémne nízke teploty len výnimočne klesajú pod hodnotu -20°C.

Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 600 -660 mm, pričom väčšia časť zrážok je v apríli až septembri. Na zimné mesiace pripadá 240-290 mm zrážok. Najbohatšie mesiace na zrážky sú mesiace máj - júl (60-71mm), najmenej zrážok pripadá na mesiac január (31-37 mm) a september (35-41 mm). Zrážkový deficit sa kolíše medzi hodnotami 150 a 200 mm za rok.

Priemerný počet dní zo snehovou prikrývkou je okolo 39.

Veterné pomery : Prevláda severozápadný až severný a juhovýchodný vietor do 2 m/s. Najveternejšie býva jarné obdobie a najmenej vetrov býva v letnom období.

Priemerná vlhkosť vzduchu je 76 % a priemerný počet dní s hmlou je 27,9/rok.

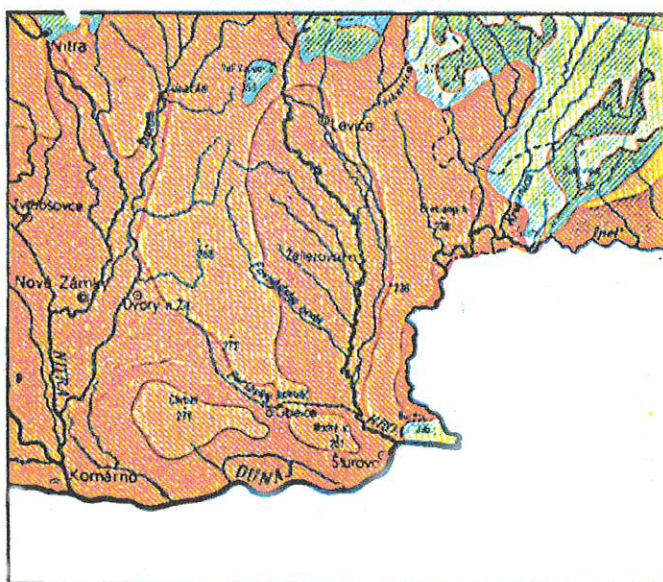
Snehová pokrývka je najvyššia v januári priemerne 4,9 cm.

Priemerný dátum prvého sneženia je 17. november a konca obdobia snežného krytu je 9. marec.

Oslnenie reliéfu je dobré, priemerný slnečný svit v hodinách je 2126 na rok. Priemerný počet jasných dní (oblačnosť menšia ako 20 %) je 49,4/rok , priemerný počet dní zamračených (oblačnosť väčšia ako 80%) je 115,8/rok.

Klimatický potenciál územia poskytuje predpoklady pre pestovanie na teplotu náročných poľnohospodárskych plodín.

KLIMATICKÝ PREHLAD CHART OF CLIMATE



KLIMATOGRAFICKÉ TYPY - CLIMATOGRAPHICAL TYPES

- Nížinná klíma, mierna inverzia teplot, 2 suchá**
Lowland climate, mean temperature inversion, dry to moderately dry
- teplá (warm); T I -1 až (to) -4°C, T VI 20,5 až (to) 18,5°C a viac (and higher), ročné zrážky (annual precipitation) 630-650 mm
 - prevažne teplá (prevalently warm); T I -1,5 až (to) -4°C, T VI 19,5 až (to) 18,5°C, ročné zrážky (annual precipitation) 650-700 mm
- Kotlinová klíma, veľká inverzia teplot, mierne suché-vlhké**
Intramontane basin climate, great temperature inversion, moderately dry to humid
- mierne teplá (moderately warm); T I -2,5 až (to) -5°C, T VI 17 až (to) 18,5°C, ročné zrážky (annual precipitation) 600-800 mm
- Horská klíma, malá inverzia teplot, vlhká-veľmi vlhká**
Montane climate, small temperature inversion, humid to very humid
- teplá (warm); T I -2 až (to) -5°C, T VI 17,5 až (to) 19,5°C, ročné zrážky (annual precipitation) 600-800 mm
 - mierne teplá (moderately warm); T I -3,5 až (to) -4°C, T VI 17 až (to) 17,5°C, ročné zrážky (annual precipitation) 650-850 mm
 - mierne chladná (moderately cool); T I -4 až (to) -6°C, T VI 16 až (to) 17°C, ročné zrážky (annual precipitation) 800-800 mm



A.2.2.2. krajinne estetické hodnoty

Východná časť hodnoteného územia je oráčinová krajina roviny s minimálnym zastúpením ekologicky i esteticky hodnotných krajinných segmentov. Tieto sú tvorené občasnými líniovými vegetáciami popri toku a na pôde poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) vo funkcii vetrolamov. Za esteticky hodnotnú považujeme mohutný solitér duba letného na východnej hranici katastrálneho územia. V pahorkatinovej časti záujmového územia prevláda tiež orná pôda, no vďaka prítomnosti väčších lesných komplexov, viníc, potokov a vodnej nádrže vzhľad krajiny je tu podstatne pestrejší. Mimoriadne zaujímavo pôsobia vinohrady v spojení s viničnými domčekmi nachádzajúce sa na svahoch a plochom chrbte Bešianskej pahorkatiny. Z chrbta pahorkatiny je počas priaznivých poveternostných podmienok majestátny výhľad na široké okolie (predovšetkým na Trábeč, Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy, Ipeľskú pahorkatinu, Hronskú tabuľu, nivu Hrona, Börzsöny a Visegrádske hory).



hrádza vodnej nádrže na Kvetnianke

Za rušivo pôsobiace prvky považujeme veľkoblokové polia bez drevinovej vegetácie, kanalizované úseky tokov bez pobrežnej vegetácie, opustené hospodárske dvory na viacerých miestach v chotári, chátrajúce viničné domčeky, nelegálne skládky odpadu nachádzajúce sa najmä v porastoch líniovej vegetácie a na okraji lesoch. V sídelnej časti rušivo pôsobí hydroglóbus týčiaci sa nad krajinu do značnej výšky. Kvalita komunikácií v sídle je nedostatočná, rušivým prvkom sú poškodené cesty a nejestvujúce chodníky.

Ekologická stabilita i hygienická kvalita riešeného územia je nízka a vyžaduje okamžité opatrenia na posilnenie jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a v malej miere aj zriadenie prvkov úplne nových, aby sieť ÚSES bola celistvá a mohla tak fungovať.



A.2.3. Prieskumy a rozbor demografického potenciálu a bytového fondu

A.2.3.1. demografická charakteristika

Podľa posledného sčítania obyvateľstva k 26. máju 2001 mala obec 864 trvale bývajúcich obyvateľov.

Z toho :

Muži	417	(48,3 %)
Ženy	447	(51,7 %)
Veková štruktúra obyvateľstva :		
Predproduktívny vek (0- 14)	167	(19,3 %)
Produktívny vek muži (15- 59)	275	(31,8 %)
Produktívny vek ženy (15- 54)	235	(27,2 %)
Spolu		(59,0 %)
Poproduktívny vek muži (60 a viac)	57	(6,5 %)
Poproduktívny vek ženy (55 a viac)	129	(14,9 %)
Spolu		(21,5 %)
Nezistený vek	1	

Národnostné zloženie obyvateľstva :

slovenská	841	(97,3 %)
maďarská	5	(0,6 %)
rómska	9	(1,0 %)
česká	3	(0,3 %)
iná	4	(0,5 %)
nezistená	2	(0,2 %)

Náboženské vyznanie obyvateľstva :

Rímskokatolícka cirkev	374	(43,3 %)
Evanjelická cirkev augs. Vyznania	364	(42,1 %)
Reformovaná kresťanská cirkev	3	(0,4 %)
Pravoslávna cirkev	2	(0,2 %)
Náboženská spol. Jehovovi svedkovia	25	(2,9 %)
Evanjelická cirkev metodistická	2	(0,2 %)
Bratská jednota baptistov	2	(0,2 %)
Iné a nezistené	12	(1,4 %)
Bez vyznania	80	(9,3 %)

Investičný zámer budovania kúpeľného areálu na území Plavých Vozokan s kapacitou liečebných domov 1000 pacientov, predpokladá v priebehu desiatich rokov **nárast cca 1200 nových trvale bývajúcich obyvateľov.**

A.2.3.2. ekonomická aktivita obyvateľstva

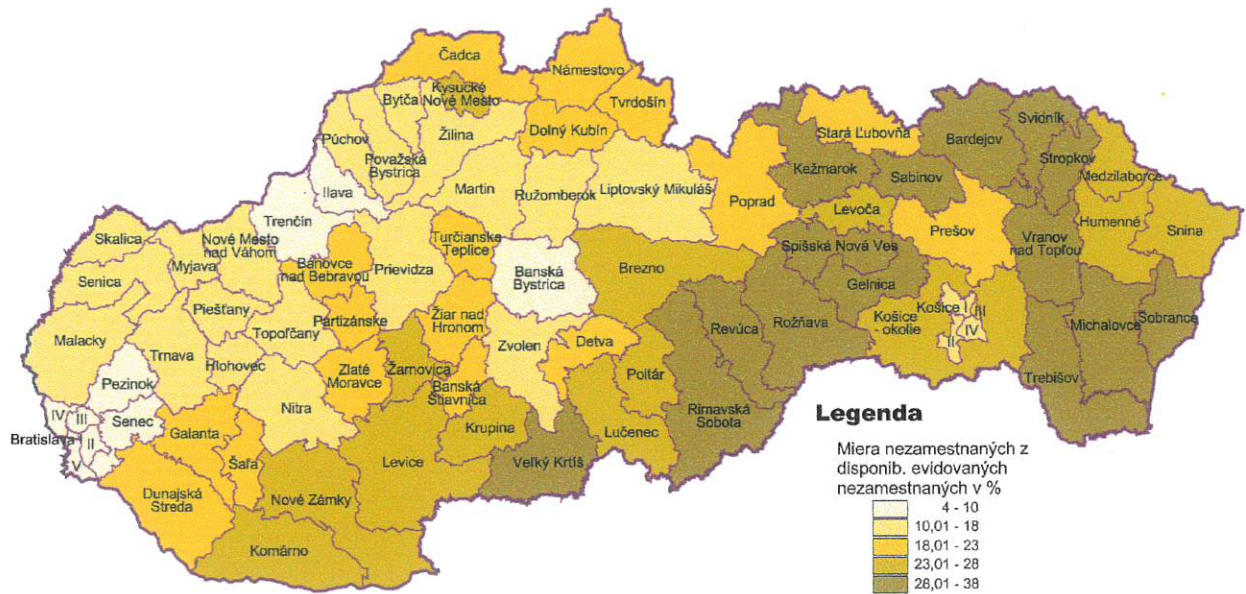
Ekonomicky aktívne osoby spolu:	399	(46,2 %)
Muži	211	(52,9 %)
Ženy	188	(47,1 %)



Zdroje a potrebu pracovných síl obce, rozsah a smery mobility za prácou bude možné definovať po realizácii a vyhodnotení dotazníka 1, dodaného spracovateľom pred zahájením prác na prieskumoch a rozboroch.

Nezamestnanosť :

Osoby v produktívnom veku	510	(100,0 %)
Ekonomicky aktívne osoby:	399	(78,2 %)
Nezamestnané osoby:	111	(21,7 %)



A.2.3.3. charakteristika bytového fondu

Podľa posledného sčítania domov a bytov k 26. máju 2001 mala obec :

domov spolu	313	(100,0 %)
trvale obývaných domov	239	(76,4 %)
z toho rodinných domov	235	
z toho bytových domov	4	
neobývaných domov	73	(23,6 %)
bytov spolu	327	(100,0 %)
trvale obývané byty	251	(76,7 %)
z toho v rodinných domoch	234	
z toho bytových domov	17	
neobývaných bytov	74	(23,3 %)
bytov spolu	251	(100,0 %)
postavených pred rokom 1900	17	(6,7 %)
postavených v rokoch 1900-1945	73	(29,1 %)
postavených po roku 1945	161	(64,2 %)

Priemerná obložnosť domov je 3,61 obyvateľ'a na dom a 3,44 obyvateľ'a na byt.

Kvalita bytového fondu najmä postaveného pred rokom 1945 si vyžaduje investície a teda aj podporu obce a štátu. Podpora obce a štátu však v žiadnom prípade neznamená povinnosť postaviť a udržiavať v riadnom stave obytné domy vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.



A.2.3.4. súčasťný dopyt po bytoch

Z počtu 74 neobývaných bytov možno vyvodit' záver, že v súčasnosti je v obci bytov dostatok. Ak sa podarí naštartovať rozvoj hospodárstva obce a tým aj potrebu výstavby nových bytov, obec má dostatok voľných plôch a prelúk v uliciach, ako aj opustených schátralých domov v rámci zastavaného územia pre alternatívu nezvyšovania počtu obyvateľov.

Alternatíva budovania kúpeľného areálu si vyžiada cca 1200 nových trvale bývajúcich obyvateľov a plochu cca 15 hektárov mimo terajšie zastavané územie.

- je preto potrebné navrhnuť variantne miesta a spôsob realizácie výstavby domov a bytov do dvoch alternatív konceptu ÚPN - O.

A.2.4. Prieskumy a rozbor sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti**A.2.4.1. sociálna infraštruktúra (zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť)****sociálna infraštruktúra****Zdravotníctvo**

Občania majú teraz k dispozícii trojvodové zdravotné stredisko v Tekovských Lužanoch. Okrem obvodných lekárov je tu gynekológ, detský lekár, dvaja zubní lekári s príslušným personálom. Ostatní špecialisti a nemocnice sú v Leviciach a Želiezovciach. Lekáreň v Tekovských Lužanoch je v dobrom technickom stave a postačuje pre súčasné potreby obce a okolia.

Alternatíva budovania kúpeľného areálu si vyžiada lokalizovať novú polikliniku s lekárňou.

Školstvo

Materská škola - jednotriedna s celodennou prevádzkou.

Základná deväťročná škola ročníky 1 - 9 pre 106 žiakov s vyučovacím jazykom slovenským.

Vzhľadom na súčasný znižujúci sa počet detí v predškolskom zariadení a aj základnej škole, kapacitne tieto vyhovujú. Alternatíva budovania kúpeľného areálu si vyžiada doplnenie kvality aj kapacity týchto zariadení.

- je potrebné navrhnuť minimálne telocvičňu .

obchod a služby

Na území obce sa nachádzajú :

obchody :	- potravín	3
služby :	- pohostinstvo	3

ostatná vybavenosť

- obecný úrad
- pracovisko Slovenskej pošty a Slovenskej sporiteľne
- dom kultúry
- ev. kostol
- futbalový štadión, šatne, tribúna
- ihriská pre hokej, tenis a volejbal

- je potrebné došetrit' vlastnícke vzťahy k pozemkom a budovám a vyhodnotit' zámery ich vlastníkov s nimi. V koncepte územného plánu obce žiadame farebne rozlíšiť vlastníkov (štátne, obecné, súkromné (fyzické a právnické osoby) a aj ich zámery funkčného využitia.



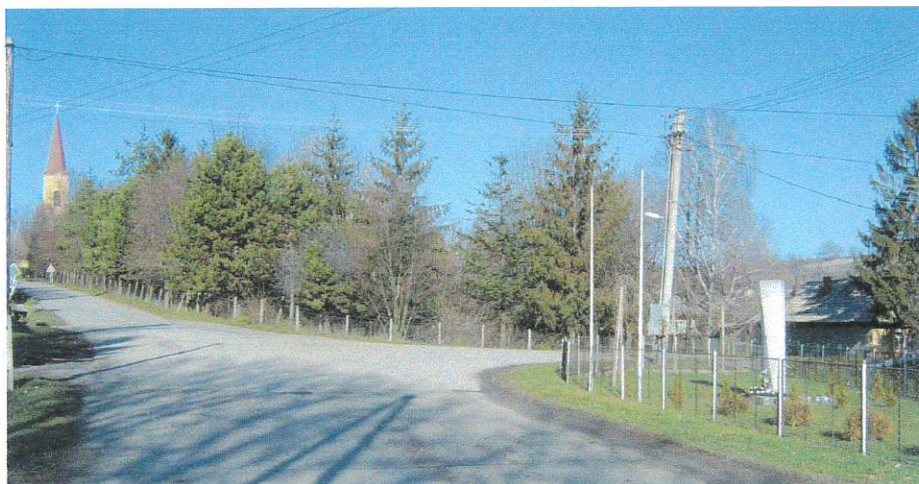
A.2.5. Prieskumy a rozbor kultúrnych a historických hodnôt

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1327, keď patrila pod ostrihomské arcibiskupstvo. Jej súčasťou boli aj osady Arma a Silvakez. V 14. storočí bola obec majetkom podžupana Fako de Legényi, pod názvami Horná a Dolná Leveled', Erdewswezekyn - Lesné Vozokany. V neskoršom období prešla do majetku Hunyadiovcov a v 18. storočí do majetku Erdédyovcov. V 17. až 19. storočí prežívala obec hospodársky rozmach, mala až štyri mlyny.

V roku 1620 bola založená evanjelická škola, kde prvým učiteľom bol Ján Laurenti - Laurentius. Predtolerančný drevený kostol zničil požiar. Súčasný evanjelický kostol bol postavený spolu s farou v roku 1785.



Veža bola ku kostolu pristavaná v roku 1837 a obecná malotriedna škola v roku 1933. Okrem kostola je pamiatkou aj pamätník obetiam 1. a 2. svetovej vojny.



Alternatíva budovania kúpeľného areálu si vyžiada realizáciu kultúrno spoločenských zariadení, kde bude priestor aj na prezentáciu histórie a kultúry obce.



A.2.6. Prieskumy a rozbory hospodárskej základne

A.2.6.1. Ťažba nerastných surovín

Na katastrálnom území obce sa neuskutočňuje ťažba nerastných surovín.

V zmysle rozhodnutia Obvodného banského úradu v Bratislave č. 1663/1993 zo dňa 14.12.1993 vydaného podľa ustanovenia § 34 ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona SNR č. 498/19991 Zb., ustanovenia § 41 ods. 2 písm. k/ zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení zákona SNR č. 499/1991 Zb. a ustanovenia § 8 vyhlášky SBÚ č. 79/19988 Zb. o chránených ložiskových územiach a dobývacích priestoroch v znení vyhlášky SBÚ č. 533/ 1991 Zb. na k.ú. Plavé Vozokany a Medvecké bolo určené chránené územie Bardoňovo pre osobitný zásah do zemskej kôry - priemyselné využívanie tepelnej energie zemskej kôry získanej z prenosového média, ložiskovej vody, ktorá sa bude reinjektovať. Toto rozhodnutie stratilo opodstatnenie novelou banského zákona NR SR č. 558/2001 Z.z.

Obec Plavé Vozokany požiadala MŽP SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov o určenie „Prieskumného územia Plavé Vozokany“ cez Sloveoherm a.s. Bratislava. Pre určenie tohto prieskumného územia bol spracovaný geologický projekt využívania termálnej vody spracovateľom Sloveoherm a.s. Bratislava. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 19, § 21 a § 30 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č.313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. rozhodlo o určení prieskumného územia "Dedinka" na vykonávanie geologických prác v etape: orientačný geologický prieskum na špeciálne účely na zriaďovanie a prevádzku zariadení pre priemyselné využívanie geotermálnej energie pre MAGMA ZAFÍR, s. r. o. Trenčianske Teplice. Prieskumné územie „Dedinka“ sa určuje s rozlohou 2 881 ha, z ktorého územia 26,87 % (774,12 ha) predstavuje k.ú. Plavé Vozokany a k.ú. Medvecké. Prieskumné územie „Dedinka“ bolo určené na štyri roky. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 11.11.2003. Po určení prieskumného územia budú vykonané firmou Geokomplex a.s. Bratislava geofyzikálne merania. Jestvujúci vrt, ktorý bol vybudovaný v roku 1965 so všetkými meraniami bol v roku 1967 uzavretý.

Po stanovení výdatnosti vody, ktorá kvalitou bude vyhovovať na rehabilitačno-liečebné a rekreačné účely sa uvažuje s výstavbou termálnych kúpeľov a rekreačných zariadení.

A.2.6.2. poľnohospodárstvo

Klimatický potenciál územia poskytuje predpoklady pre pestovanie na teplotu náročných poľnohospodárskych plodín. Pôda s vysokou bonitou (s najlepšou produkčnou schopnosťou v príslušnom katastrálnom území) je chránená podľa zákona NR SR č. 307/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. Predmetné územie predstavuje nížinný typ poľnohospodárskej krajiny s prevažným zastúpením ornej pôdy. Scaľovanie pozemkov sprevádzala likvidácia, z hľadiska poľnohospodárstva trvale neproduktívnych geobiocenóz, čo viedlo následne k degradácii vlastného pôdneho fondu a znížilo ekologickú stabilitu krajiny.

- je potrebné zaviesť neagresívne metódy poľnohospodárskej výroby s realizáciou biocentier a biokoridorov. Navráti sa tak rovnováha prírody, zabezpečí sa trvalo dobrý stav životného prostredia a aj kvalita samotnej poľnohospodárskej výroby.

Súčasný zvýšený ekonomický tlak na redukciu používania agrochemikálií zvýši biodiverzitu stepných spoločenstiev, čistotu povrchových vôd a tým aj zvýšenie biodiverzity a produktivity mokrad'ových spoločenstiev. Kvalita povrchových vôd sa zvýši aj v dôsledku výstavby čistiarní odpadových vôd. □ ⇨

Je zároveň potrebná informovanosť a záujem verejnosti aj pre zvýšenie hygieny, estetiky a rekreačnej hodnoty kultúrnej krajiny. Je v záujme všetkých obyvateľov riešeného územia aby prvky Miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES) nielen trpne znášali, ale aj aktívne vytvárali. Tieto prvky sa na tvorbe kvality a produktivity kultúrnej krajiny podieľajú v nezastupiteľnej miere. Predpokladá sa totižto aj zväčšovanie rozkmitu extrémov počasia v budúcnosti. To je znovu dôvod pre zvyšovanie ekologickej kvality kultúrnej krajiny, pretože takáto spomenutým extrémom najlepšie odoláva.



V obci funguje Poľnohospodárske družstvo Plavé Vozokany ktoré má 55 zamestnancov obhospodarujúcich 1500 hektárov pôdy.

Súkromne hospodáriaci roľníci:

- | | | |
|----------------------|------------------|-----------|
| - Ján Hindický | 200 ha | 5 zamest. |
| - Dominik Vígl'aš | 50 ha | 3 zamest. |
| - Stanislav Sádovský | 50 ha | 3 zamest. |
| - Ing. Emil Mesár | živočíšna výroba | |
| - Ľubica Bároová | živočíšna výroba | |

Obec má na svojom katastrálnom území poľnohospodársky využiteľnú pôdu vo výmere 2022,375 ha. Z celkovej rozlohy katastra 2312,869 ha to predstavuje 87,5 %.

Druh PPF	výmera v hektároch
Orná pôda	1719,803
Vinice	83,407
Pasienky	136,643
Poľnohospodárske dvory	20,994
Sady, záhrady	61,528
Poľnohospodársky pôdny fond spolu.....	2022,375



Produkčná schopnosť PPF

- Prehodnotiť organizáciu pozemkového fondu mimo zastavaného územia obce (veľkosť a orientáciu honov). Zvážiť možnosť výsadby drevín, ako protieróznych pásov okolo honov jednotlivých hospodáriacich súkromných roľníkov, predovšetkým v k.ú. Medvecké.
- Prehodnotiť strojový park a agrotechnické plány a postupy s dôrazom na úsporné obrábanie pôdy (napríklad sejba bez predchádzajúcej orby).
- Prehodnotiť návratnosť organickej hmoty do pôdy a efektívnosť jej premeny na tmavý humus.
- Zvýšiť plošné zastúpenie viacročných krmovín na PPF.
- Súrne vysadiť (resp. doplniť jestvujúce) vetrolamy, vsakovacie pásy tam, kde je PPF najviac ohrozený s vodnou a veternou eróziou (oblasti s najnižšou ekologickou stabilitou - spravidla sú to veľkoblukové polia a oráčiny na svahoch nad 7°). Pri poľných cestách vysadiť stromoradia a vetrolamy. Jedná sa hlavne o tieto hony Vríšky, Armianske, Lieštiny - ľavá časť nad vodnou nádržou, Armiansky vrch, Zeme pri cintoríne (viď mapa ÚSES -ekostabilizačné opatrenia).

A.2.6.3. lesné hospodárstvo

Lesnatosť územia je pod 8%, sú tu len zvyšky lesov v poľnohospodárskej krajine patriace do LHC Podhájska.

Nachádza sa tu lesný vegetačný stupeň dubový, jeho pôvodné porasty boli odlesnené a premenené na náhradné spoločenstvá a následne na ornú pôdu.

Lužné lesy v inundácii Hrona boli za posledných 60 rokov premenené aj na plantáže lesných drevín, kde kostrovú drevinu tvoria euroamerické topole /kríženec domáceho topola a čierneho s topolmi amerického pôvodu. Podrastovými drevinami tu zväčša zostávajú dreviny pôvodné a teda domáce. Hospodárske využívanie takto založených lesných porastov má dve závažné ekologické negatíva. Prvým je krátka obrubná doba /30-40 rokov/.

Za takýto krátky čas sa po holorube jednoducho nestihne plne obnoviť druhové spektrum pravých lesných druhov rastlín a živočíchov. Topolový les teda počas svojej existencie nikdy nedosiahne ani priemerné hodnoty ekologickej kvality a sukcesnej vyspelosti skutočného lesa a zostáva len iniciačným štádiom lesného spoločenstva.

Druhým ekologickým negatívom hospodárenia v šľachtených topolinách je veľkoplošný holorub. Po takomto radikálnom odstránení drevín klesá ekologická hodnota rúbaniska takmer na nulu. Žiaľ, lesnícka teória a ani lesnícka prax sa dodnes ešte nestihli s uvedenými ekologickými hodnoteniami spomínaných javov /prikrátkej obrubnej doby topolín a veľkoplošného holorubu lesných porastov/ stotožniť.

Lesné spoločenstvá v inundácii Hrona boli v posledných desiatkach rokov ešte navyše negatívne ovplyvnené nedomyšlenými vodohospodárskymi úpravami samotnej rieky, kedy došlo prepychmi a bagrovaním dna k zrýchleniu odtoku vody z územia, k zarezávaniu rieky do podlažia a nakoniec k poklesu hladiny spodnej vody v okolitom území /až o 2 m/. Dôsledkom je postupné vysychanie topolových monokultúr alebo v lepšom prípade len zníženie ich ročných prírastkov s patričným poklesom rentability výroby topolového dreva. Zalesnenie takých odvodnených plôch po ťažbe je možné len za cenu enormných nákladov. Niektoré plochy sa však vôbec zalesniť topolmi nedajú a sú odsúdené premeniť sa na poľnohospodársku pôdu, plne závislú na umelom zavlažovaní (alebo na popolúšť).

- je potrebné realizovať navrhnuté biocentrá a biokoridory ako aj zmenu lesníckej praxe. Navrhnuť aj možný spôsob, náklady a termíny krokov na vyčistenie spodných vôd a aj na zdvihnutie ich hladiny. Navráti sa tak rovnováha prírody, zabezpečí sa trvalo dobrý stav životného prostredia a aj kvalita samotnej lesnej produkcie.



Obec má na svojom katastrálnom území lesnú pôdu vo výmere 165,981 ha. Z celkovej rozlohy katastra 2312,869ha to predstavuje 7,176 %.

Druh územia	výmera v hektároch
Lesy	165,981
Stromy - nelesné	0,651
Vodné plochy	24,919
prírodné územie extravilánu spolu	191,552

A.2.6.4. priemyselná a remeselná výroba

Na území obce fungujú nasledovné subjekty:

- **Drevokovostav** výroba záhradnej architektúry 8 zamestnanci
- **Keramika Hindická** výroba keramiky 2 zamestnanci
- **Autodoprava** Milan Goga, Ján Rosenberg

Doporučujeme v jednej z alternatív konceptu územného plánu obce preveriť možnosť vybudovania areálu malých výrobných jednotiek - minipriemyselný park. Mohlo by sa jednať okrem iného o potravinárstvo, remeslá, spracovanie poľnohospodárskych produktov a výrobkov pre poľnohospodárstvo a domácnosti (košíkárstvo, výrobky zo šúpolia, trstiny, hlíny, peria).

A.2.6.5. cestovný ruch

Obec z hľadiska cestovného ruchu v súčasnosti nemá merateľný význam, na jej území sa nenachádzajú zariadenia cestovného ruchu.

Rekreačná chata v lese p. č. 3437 so svojimi ubytovacími (8 postelí) a stravovacími (40 stoličiek) možnosťami slúžila pre príležitostné akcie obce a jej okolia. Momentálne je v súkromnom vlastníctve v dezolátnom stave na nevysporiadanom pozemku.

Alternatíva budovania kúpeľného areálu ponúka v oblasti cestovného ruchu obrovské možnosti.

A.2.7. Prieskumy a rozbor

A.2.7.1. charakteristika potenciálu územia a jeho súčasné využitie

Na území obce sa nachádza niekoľko lokalít pre každodennú a koncomtýždňovú rekreáciu obyvateľstva.

- Za potenciálne hodnotné možno považovať Vodnú nádrž na potoku Kvetnianka s nedoriešenými brehovými pomermi.
- Mimoriadne zaujímavo pôsobia vinohrady v spojení s viničnými domčekmi nachádzajúce sa na svahoch a plochom chrbte Bešianskej pahorkatiny. Z chrbta pahorkatiny je počas priaznivých poveternostných podmienok majestátny výhľad na široké okolie.
- Kaštieľ zo 17. storočia v bývalej osade Arma (tesne za hranicou katastrálneho územia) predstavuje veľmi zaujímavý prvok, ktorý po rekonštrukcii a adaptácii môže byť prvkom cestovného ruchu.

V alternatívach konceptu územného plánu obce navrhujeme riešiť vodné plochy aj pre letné kúpanie obyvateľov s potrebným zázemím.



Z výsledkov geologického prieskumu, ktorý bol vykonaný v katastri obce v r. 1965 bolo zistené, že v hĺbke cca 980 m pod povrchom zeme sa nachádzajú silne mineralizované, alkalicko - slané vody, natrium - bikarbonátového typu, s teplotou 80 °C. Tieto vody majú obdobnú kvalitu ako vody v lokalite Podhajská, ktoré sa využívajú na liečenie kožných chorôb a chorôb pohybového ústrojenstva. Nakoľko je k dispozícii dostatočne veľký (22 ha) pozemk lúk a sadov nad obcou, začalo sa s prípravou výstavby kúpeľno liečebného areálu. Investori pripravujú množstvo doplnkových zariadení pre širokú verejnosť, významnú aj z hľadiska cestovného ruchu.



letecký pohľad od Tekovských Lužian na východnú časť územia Plavých Vozokan

A.2.7.2. rekreačné areály a zariadenia

V obci sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia cestovného ruchu. Po vytvorení prítlačivého, pokojného, prosperujúceho a zdravého životného prostredia pre vlastných obyvateľov obce, je možné predpokladať aj rekreačne poznávací záujem okolitého sveta.

Alternatíva budovania kúpeľného areálu ponúka možnosti vybudovania aquaparku, ubytovacích, športových a kultúrnych zariadení s patričnou vybavenosťou pre širokú verejnosť.

Vinohrady a vinohradnícke domčeky s vínnymi pivnicami sú postupne opúšťané. Navrhujeme podporiť zachovanie a aj rozvoj tejto lokality.



A.2.8. Prieskumy a rozbor verejného dopravného vybavenia



A.2.8.1. nápojenie obce na nadradenú dopravnú sieť

Obec Plavé Vozokany sa nachádza 24 km juhozápadne od okresného mesta Levice. Dopravný systém obce tvorí celok, ktorý sa skladá zo subsystémov navzájom sa doplňujúcich a pokrývajúcich celé územie obce. Jednotlivé dopravné subsystémy je možné rozdeliť na:

- cestná doprava
- komunikačná sieť
- statická doprava
- cyklistická doprava
- pešia doprava

Iné dopravné subsystémy ako železničná, vodná, letecká doprava, stanice, trate, vlečky nie sú v obci zastúpené. Rozhodujúcim dopravným subsystémom je cestná automobilová doprava, ktorá pre svoju funkčnosť potrebuje dostatočne kvalitnú a kapacitnú komunikačnú sieť. Komunikačná sieť následne vo výraznej miere formuje aj vlastnú obec.

Južne od obce vo vzdialenosti 3 km je vedený dôležitý cestný ťah cesty I/75, ktorý prepája západnú a južnú časť Slovenska so Stredoslovenským krajom. Na túto nadradenú trasu sa v obci Čaka priamo pripája cesta III. triedy č. 50817 s ukončením v obci Plavé Vozokany.

Severným okrajom obce je vedený cestný ťah cesty III. triedy č. 51021 s pokračovaním smerom západným na Hurbanovce, Dedinku, Pozbu, v smere východnom na Tekovské Lužany. Na túto cestu sa napája aj krátka odbočka cesty III/51022 zabezpečujúca dopravnú obsluhu v časti obce v osade Medvecké.

Z výhľadového hľadiska je pre obec dôležitá situácia v priestore medzi dvomi severojužnými rozvojovými osami - západne od obce rozvojová os Komárno - Nové Zámky - Nitra - Topoľčany - Trenčín, východne od obce os Štúrovo - Levice - Žiar nad Hronom. Všestranný rozvoj v území osí prinesie aj úpravy príslušnej cestnej siete so skvalitnením cestnej dopravy v území. □⇄

Vrcholne dôležitým pre obec Plavé Vozokany je umiestnenie západno-východnej rozvojovej osi Nové Zámky - Dudince južne od obci, hlavne z dôvodu vedenia budúcej rýchlostnej cestnej komunikácie južného cestného koridoru spájajúceho Bratislavu s Košicami, vyznačujúcej sa atribútom základnej podmienky rozvoja celej južnej časti územia Slovenska. Týmto cestami budovanými postupne v rámci rozvoja Slovenska, resp. Nitrianskeho kraja sa obec stane komfortne dopravne prístupná aj pre zahraničných návštevníkov z Maďarska a Rakúska, čo umožní aj samotný rozvoj obce s možnosťou umiestnenia väčšej investície s vhodnou funkciou s využitím prírodných daností.

Druhým dôležitým druhom dopravy v území býva železničná doprava. Železničná trať č. 152 Štúrovo - Levice je vedená od obce východne vo vzdialenosti 8 km so stanicou v Tekovských Lužanoch. Trať je jednokolaťová, motorovej trakcie. Z tejto trate sú možné prestupy na trať č. 130 z uzla Štúrovo do Bratislavy, na trať č. 141 z uzla Kozárovce do Leopoldova a na trať č. 171 z uzla Hronská Dúbrava do Zvolena a Vrútok. Z hľadiska dôležitosti a využiteľnosti pre Plavé Vozokany nemá železničná doprava zásadný význam a tvorí len doplnok k hlavnému dopravnému podsystemu cestnej dopravy.

A.2.8.2. organizácia dopravy obce (cestná, statická, železničná, pešia)

Cesta I/75 Dôležitý cestný ťah, zaradený do vybranej cestnej siete. Prepája západnú a južnú časť Slovenska až do Lučenca. Vozovka cesty je v extraviláne vybudovaná v kategórii S 9,5/70 so šírkou jazdných pruhov 2 x 3,50 m.

Cesta III/50817 Najvýhodnejšie pripojenie obce na smery Bratislava, Lučenec, Komárno, Štúrovo k ceste I/51 s napojením v obci Čaka. Cesta v trase údolím potoka Kvetnianka predstavuje kostrovú dopravnú trasu, v obci zastavanú obojstranne rodinnými domami a objektmi vybavenosti a služieb vo funkčnej úrovni C2. Šírkové usporiadanie nespĺňa normové parametre. Z oboch strán sa na ňu pripája sieť miestnych komunikácií. V zastavanom území má trasa dĺžku 980 m. Cesta nie je vybavená samostatnými chodníkmi.

Vo svojom konci je napojená v zastavanom území na cestu III/51021 v úrovňovej stykovej križovatke. Mimo zastavaného územia je táto cesta vybudovaná v kategórii S 7,5/60, v zastavanom území usporiadanie nespĺňa normové parametre. Odvodnenie je riešené väčšinou obojstrannými priekopami, minimálne jednostrannou priekopou s vyústeniami do potoka. Križovanie cesty s vodným tokom potoka je cestným mostom šírky 6 m bez chodníkov. Cesta zabezpečuje spojenie obce so susednými obcami Tekovské Lužany a Hurbanovce. V Hurbanovciach cesta III/51021 končí v napojení na cestu III/5805.

Cesta III/5805 Z dopravného hľadiska nie je pre riešený sídelný útvar významnou trasou.

Miestne komunikácie

Trasa cesty III/50817 a časť cesty III/51021 v severnej časti zastavaného územia tvoria kostrovú dopravnú trasu, ktorou je obec rozdelená na dve približne rovnaké časti. Na ňu je z oboch strán pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú ukončené slepo.

Miestne komunikácie nie sú budované v normových požiadavkách. Na všetkých funguje zmiešaná prevádzka obojsmernej vozidlovej a pešej dopravy. Staršie komunikácie sú v šírkach 3 až 4 m komunikácie novších ulíc v šírke 6 m.

Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3. Napriek malým šírkam a chýbajúcim výhybniam sú aj všetky úzke kategórie prevádzkované obojsmerne. Povrch vozoviek miestnych komunikácií je živíčný. Prieskumom bola zistená len jedna krátka komunikácia s prašným povrchom, ktorá sprístupňuje hospodárske domy.



Celková dĺžka miestnych komunikácií je 3,8 km.

V osade Medvecké sú na cestu III/51022 naviazané ako miestne komunikácie odbočky k jednotlivým radom zástavby, ukončené slepo. V priečnom reze sú usporiadané obdobne ako komunikácie v obci s asfaltovým povrchom.

Všetky poľné cesty za hranicou zastavaného územia majú prašný povrch.

Pešie komunikácie

Hlavné pešie ťahy vedú hlavne po trasách štátnych ciest i po priečných uliciach ku kostrovej dopravnej trase cesty III/50817, III/51021 pozdĺž ktorých sú najviac sústredené objekty vybavenosti. Chodníkové trasy však nie sú vedené po samostatných chodníkových pásoch, ale chodci sú nútení využívať plochy ciest.

Chýbajúce chodníky hlavne v trasách štátnych ciest s vyššou dopravnou intenzitou ale i v trasách miestnych komunikácií negatívne pôsobia na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Parkovacie plochy na teréne

Sú vybudované len pri objektoch vybavenosti. Pri obchode v južnej časti obce pri ceste III/50817 v kapacite 6 osobných automobilov v kombinácii so zásobovacími plochami, pri objekte s obecným úradom a kultúrnym domom v blízkosti športového areálu v kapacite 30 parkovacích miest. Parkovanie automobilov obyvateľov je taktiež možné na dvoroch rodinných domov. Ostatné obecné priestory nevyžadujú potrebu samostatných parkovacích plôch.

Garážovanie motorových vozidiel

Osobné automobily obyvateľov sú garážované hlavne v garážových objektoch na pozemkoch rodinných domov.

Významné dopravné zariadenia

Na území obce nie sú prevádzkované žiadne zariadenia dopravy a služieb pre motoristov. V susednej obci Tekovské Lužany je zriadená súkromná predajňa náhradných dielov „Auto-moto Katrenák“, tiež malá čerpacia stanica pohonných hmôt Benzinol s tromi výdajnými stojanmi (2 benzín, 1 motorová nafta), s vysávačom i kompresorom na hustenie pneumatík.

Kompletné služby a predajne pre motoristov sú najbližšie v okresnom meste Levice (24 km), v menšej ponuke v Želiezovciach (21 km).

A.2.8.3. rozbor prepravných vzťahov, objemov, kapacity, parametre

Údaje zo sčítania dopravy na št. cestách v záujmovom území: Na cestách prechádzajúcich obcou Plavé Vozokany nie je a ani v minulosti nebol zriadený profil pre celoštátne sčítanie dopravy. Vzhľadom na územnú podobnosť a podobnosť dopravných charakteristík je možné použiť údaje z celoštátneho dopravného prieskumu v sčítacom profile č. 8-5320 na ceste III/5804 Bardoňovo-Dolný Pial-Ondrejovce severne od obce Plavé Vozokany.

Sčítanie dopravy bolo robené v roku 2000 pre hodnoty celoročného priemeru za 24 hodín. cesta III/5804 :

sčítací profil č. 8-5320 za obcou Dolná Pial v smere na Ondrejovce S = 239 skv/24 hod

T = 64

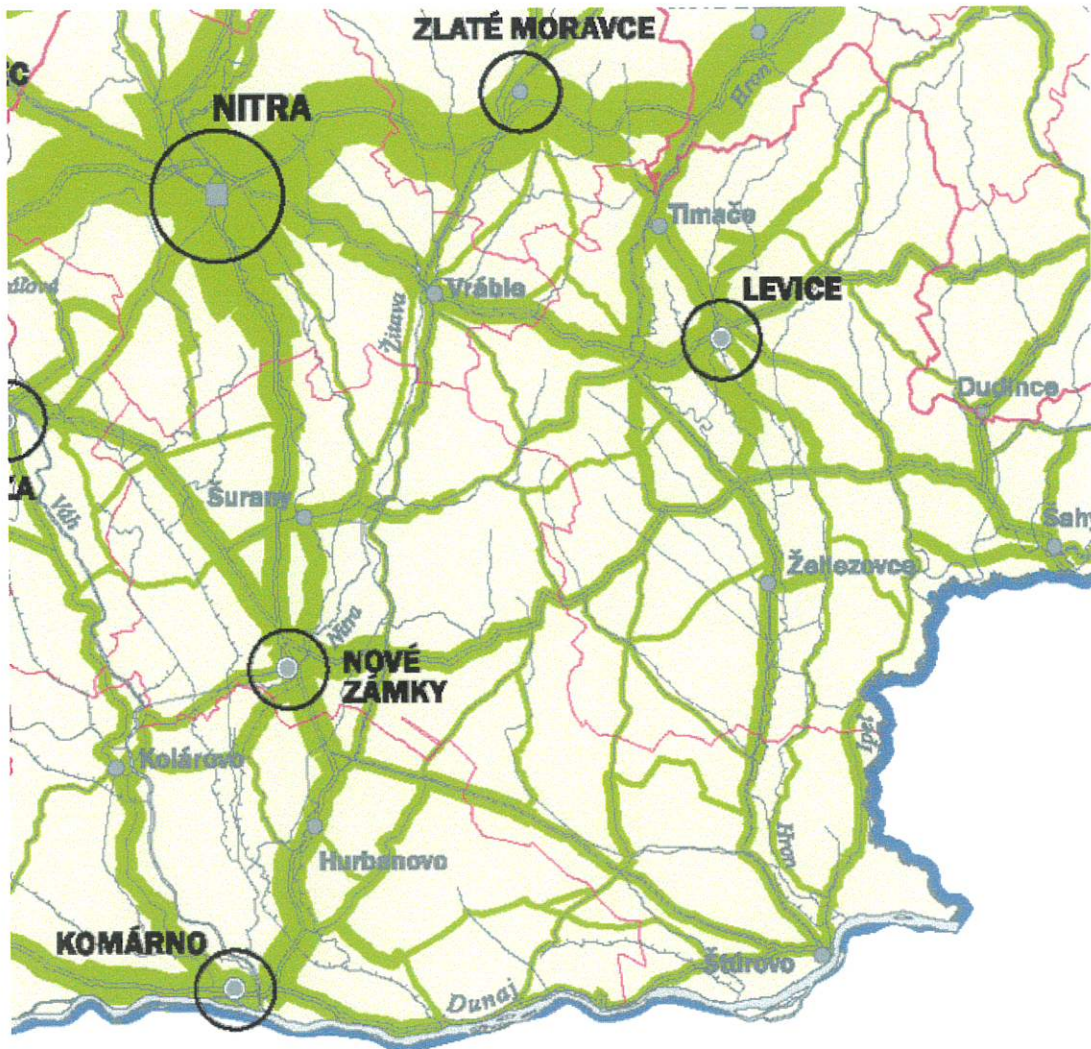
O = 170

M = 5

Na základe týchto údajov bude posúdené prípadné prekročenie prípustných hladín hluku z cestnej premávky.

Železničná premávka hlukom sídelný útvar neovplyvní, vzhľadom na jej veľkú vzdialenosť od obce.

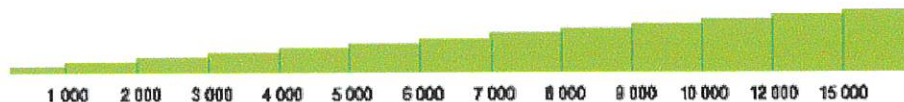




Obrat jednotkových vozidiel za 24 hodín v r. 1995
 Turnover of vehicle units in 24 hours in 1995



Počet jednotkových vozidiel za 24 hodín v r. 1995
 Number of vehicle units in 24 hours in 1995



A.2.8.4. rozbor trás, uzlov a zariadení hromadnej dopravy

Hromadná preprava osôb

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek SAD, ktoré zabezpečujú závody Levice a Nové Zámky. Obcou Plavé Vozokany je vedená jedna linka SAD č.402419 trasy Levice-Plavé Vozokany-Čaka. Linka s príjazdom od Levíc po ceste III/51021 prechádza obcou po ceste III/50817 do obce Čaka a späť.



Naväzujúca linka č.402445 má trasu Želiezovce-Čaka-Tekovské Lužany, s možným výstupom a nástupom v Čake alebo v Tekovských Lužanoch a neprechádza obcou Plavé Vozokany.

Z Tekovských Lužian je prímestskými linkami možné priame spojenie do Levíc, Želiezoviec, Nových Zámkov a do susedných obcí a to denne 5-timi linkami (402418, 402419, 402447, 402448, 404430). Obcou vedú aj dve expresné autobusové linky č. 401501 Komárno - Levice - Zvolen - Banská Bystrica a č. 811511 Trebišov - Košice - Lučenec - Levice - Komárno - Bratislava. Obe linky stoja na zastávke v centre obce Tekovské Lužany.

Na trasách cesty III/50817 sú v obci 2 obojstranné autobusové zastávky . Na každej je osadený minimálne jeden čakárenský prístrešok. Zastávka autobusu je aj pri osade Medvecké pri križovatke ciest III/51021 a III/51022-odbočka Medvecké.

Na zastávkach nie sú vybudované pre autobusy účelové zastávkové pruhy (zálivy), čo je závažný nedostatok z hľadiska bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Maximálna dostupnosť zastávok je 600 m, priemerná 300 m.

Výrazne menší podiel na preprave osôb v sídelnom útvere má železničná preprava. Tento podiel má doteraz klesajúcu tendenciu. Po trati so stanicou v Tekovských Lužanoch sa prevádzkuje len osobná vlaková súprava s dvoma malými vozňami. Denne v pracovných dňoch prejde stanicou 15 spojov v oboch smeroch, vo víkendových dňoch len 12 spojov. V roku 2001 bolo na železničnej stanici vydaných 61 žiackych poukážok a 42 zamestnaneckých poukážok na zľavnené cestovné lístky. Náhodilí cestujúci využívajú železniciu len ojedinele.

K železničnej stanici Tekovské Lužany zachádzajú obe popísané linky SAD.

A.2.8.5. ochranné a hlukové pásma

Pri riešení konceptu návrhu územného plánu treba rešpektovať ochranné pásma : cesty (v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách „cestného zákona“) mimo zastavaného územia III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany

Na základe výsledkov sčítania a stanoviska SSC Bratislava a Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja budú stanovené výhľadové kategórie ciest a poslúžia aj pri stanovení ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej premávky na prietahu sídelným útvarom.

Bodové závady

cesta III/50817 : chýbajú zastávkové pruhy na oboch autobusových zastávkach

2x pravouhlé zalomenie trasy cesty pri vjazde do obce od Čaky

cesta III/51021 : chýbajú zastávkové pruhy zastávka Medvecké

miestne komunikácie: 2x nevhodný stavebný stav premostenia potoka

stavebne nevhodné napojenie MK na cestu

Líniové závady

cesta III/50817 : nedostatočná šírka jazdných pruhov v priečnom reze

v zastavanom území chýba chodník

cesta III/51021 : nedostatočná šírka jazdných pruhov v priečnom reze v zastavanom území

v zastavanom území chýba chodník

A.2.9. Prieskumy a rozbor technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

A.2.9.1. odtokové pomery a protipovodňová ochrana

Povrch katastrálneho územia obce je silne členitý, pričom možno konštatovať, že klesá v širšom meradle v smere zo Severu na Juh, a v miestnom meradle v smere k Vozokanskému potoku a k potoku Kvetnianka.



Oba uvedené vodné toky tečú v prirodzenom, upravenom koryte. Koryto má lichobežníkový tvar. Toky patria do povodia rieky Dunaj.

Vozokanský potok a potok Kvetnianka patria, z hľadiska:

ich významu, do kategórie drobných tokov

ich využitia, do kategórie ostatných vodných tokov

ich veľkosti prietokov vody, do kategórie tokov s malým prietokom vody

Potok Kvetnianka preteká západnou časťou katastrálneho územia obce. Vozokanský potok preteká zastavaným územím obce, pričom cca 1200 m pod zastavaným územím obce sa vlieva do potoka Kvetnianka.

Zrážkové vody, ktoré spadnú na zastavané územie obce, sú zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly v podstate odvedú dažďové vody do Vozokanského potoka, ktorý ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu.

Uvedené neplatí pre časť územia priľahlého k lokalite nazývanej „Tatry“. Táto časť územia vykazuje veľký spád, čo má za následok, pri veľkých privalových dažďoch, veľký odtok povrchových vôd, ktoré v uvedenom území nedokážu vsiaknuť. Tieto vody potom voľne pretečú zastavaným územím obce až do Vozokanského potoka, pričom spôsobujú škody na obecnom i súkromnom majetku. Tento problém je nutné v budúcnosti vyriešiť.

A.2.9.2. vodný potenciál (zásoby podzemných a povrchových vôd)

V katastrálnom území obce Plavé Vozokany sú na časti poľnohospodárskych pozemkov vybudované závlahy. Závlahové hospodárstvo je zásobované vodou z vodnej nádrže, ktorá je vybudovaná na Kvetnianskom potoku, prostredníctvom čerpacej stanice vybudovanej pri hrádzi. V súčasnom období sa závlahy nevyužívajú.

Ochranné pásma.

Vzhľadom na to, že v obci sa nenachádzajú žiadne významné vodárenské zdroje vody, nebolo tu zatiaľ vydané rozhodnutie o určení ochranného pásma vodárenského zdroja.

V zmysle platného zákona vodné toky nemajú stanovené ochranné pásmo. Správca vodného toku môže pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary.

Zdroje vody.

Problematiku zdrojov vôd určených na odber, vzhľadom na zemepisné umiestnenie obce, je nutné skúmať v troch rovinách a to v rovine:

vodárenských zdrojov

zdrojov na závlahy

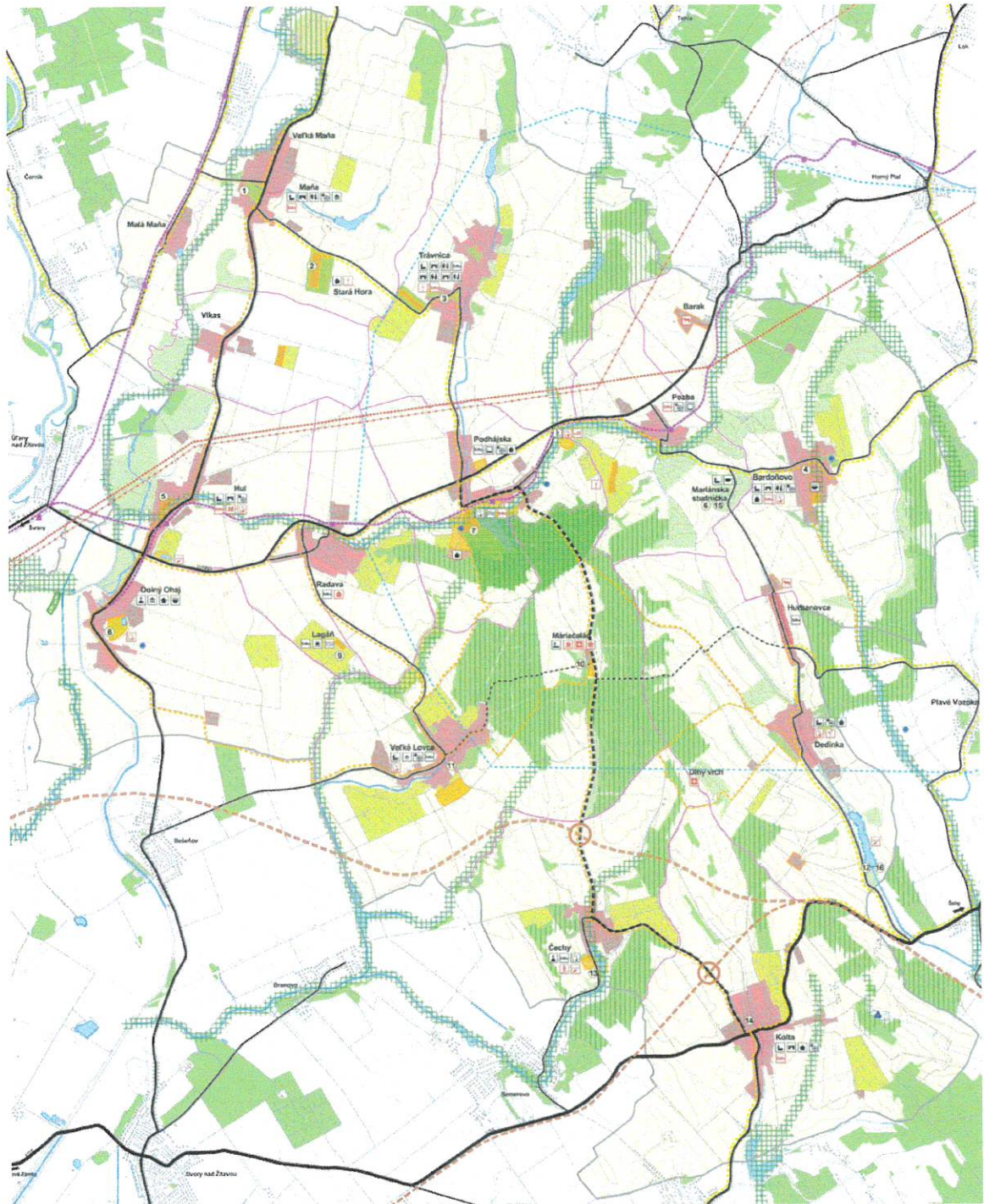
možného výskytu osobitných vôd, t.j. geotermálnych vôd

Podľa dostupných údajov sa v katastri obce nenachádzajú žiadne významné vodárenské vodné zdroje. Uvedené je zrejme aj z toho, že obec je zásobovaná vodou z vodárenského systému „Gabčíkovo - Nové Zámky“.

Zdroj na závlahy tvorí vodná nádrž na vodnom toku Kvetnianka (Ketský potok).

Výskyt geotermálnych vôd vyplýva z výsledkov geologického prieskumu, ktorý bol vykonaný v katastri obce v r. 1965. V rámci predmetného prieskumu bolo zistené, že v hĺbke cca 980 m pod povrchom zeme sa nachádzajú silne mineralizované, alkalicko - slané vody, natrium - bikarbonátového typu, s teplotou 80° C. Tieto vody majú obdobnú kvalitu ako vody v lokalite Podhájska, ktoré sa využívajú na liečenie kožných chorôb a chorôb pohybového ústrojenstva.





LEGENDA

- Hranice:**
- hranica riešeného územia
 - katastrálna hranica
 - hranica ÚTJ
- Technická infraštruktúra:**
- cesta I. triedy
 - cesta II. triedy
 - cesta III. triedy
 - cesta II. triedy - návrh
 - cesta III. triedy - návrh
 - južný cestný ťah - alternatíva rýchlostná komunikácia
 - južný cestný ťah - alternatíva cesta I. triedy
 - navrhované križovatky s JČT
 - železnica
 - el. vedenie 110 kV
 - el. vedenie 400 kV
 - železničná stanica

- Funkčné plochy:**
- obytné plochy
 - rekreačné plochy
 - chatové osady
 - plochy priemyslu a skladov
 - poľnohospodárske areály
 - trvalá kultúra
 - trvalý trávnatý porast
 - lesy
 - katastrálne riešeného územia
- Funkčné plochy - návrh:**
- rekreačný areál
 - časť obce vhodná pre turizmus
 - chatová osada
 - lesopark
 - kúpeľný park
 - vinice - plochy pre turizmus
 - hospodárske dvory pre agroturizmus
 - vodné plochy pre rybolov

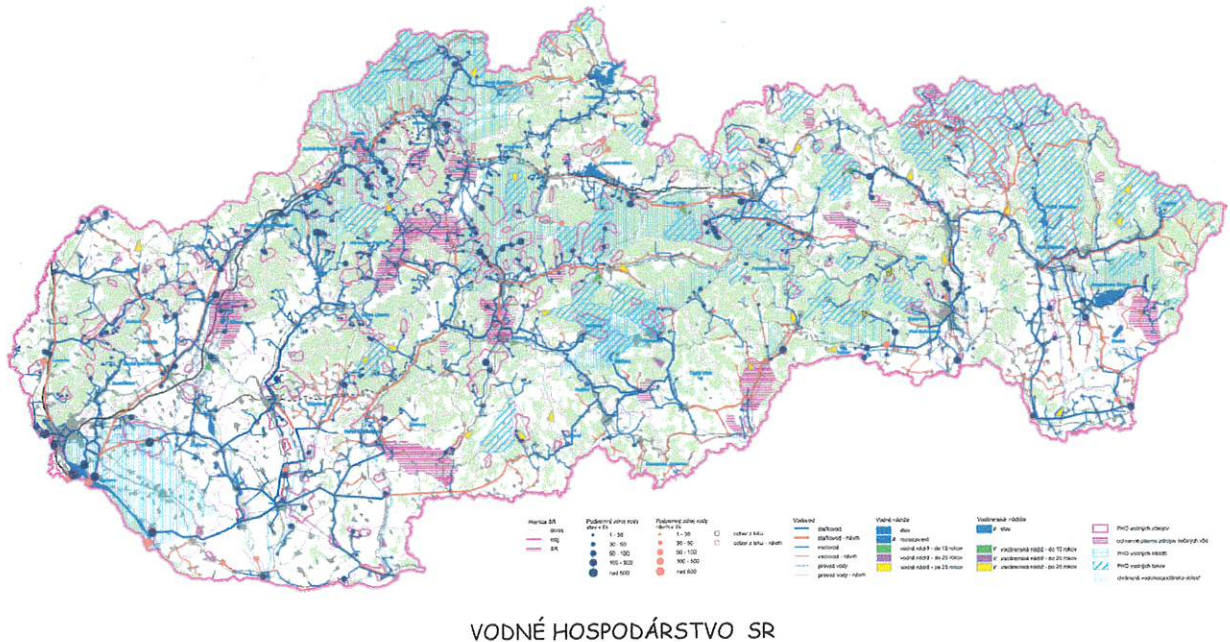
- Navrhované cyklotrasy:**
- doplnené prepojenie cyklotrás
 - cyklotrasy exisťujúce (mapa SCK)
 - navrhované trasy
- Ochrana prírody a krajiny:**
- regionálne biocentrum
 - regionálny biokoridor
 - prírodná rezervácia
 - chránený areál
 - prírodná pamiatka
 - chránené územie geotermálnych vôd
 - termálny vrt
 - regionálna skládka
- Turisticko - rekreačné ciele a aktivity - stav:**
- kostol
 - kaštieľ, kúria
 - kaplnka

- Turisticko - rekreačné ciele a aktivity - návrh**
- úbytovanie
 - úbytovanie - individuálne
 - občerstvenie
 - vinne pivňice
 - múzeum
 - športový areál
 - lyžiarsky svah
 - bobová dráha
 - golfové ihrisko
 - vodné plochy pre rybolov
 - agroturistika
 - výletné miesto
 - výhladka
 - 7 odkaz na fotografiu

mikroregión THERMÁL (UŠ - AUREX)



A.2.9.3. zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou



V súčasnom období je obyvateľstvo obce Plavé Vozokany zásobované vodou z časti z verejnej vodovodnej siete (Plavé Vozokany) a z časti individuálne, z domových studní (miestna časť Medvecké). Domové studne svojim umiestnením a ani technickými parametrami nevyhovujú príslušnej STN. Voda čerpaná z domových studní je nekvalitná, pretože je čerpaná z prvého vodného horizontu, ktorý je znečistený splaškovými vodami, v dôsledku ich nevyhovujúcej likvidácie, ako i vodami pritekajúcimi z poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú znečistené umelými hnojivami.

Obec má vybudovanú (vid' situáciu), no zatiaľ ešte nie v celom rozsahu skolaudovanú, verejnú vodovodnú sieť. Verejná vodovodná sieť je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Vybudovaná vodovodná sieť je súčasťou vodárenského systému „Gabčíkovo - Nové Zámky“, časť „Kolta - Dolný Pial“.

Potrubná vetva DN 600 - OC, medzi vodojemami Kolta (2 x 10000 m³, 265,50 m n.m. / 260,50 m n.m.) a Dolný Pial (2 x 10 000 m³, 235,00 m n.m. / 230,50 m n.m.), predmetného systému je trasované v blízkosti obcí Dedinka a Hurbanovce. Medzi uvedenými obcami je na spomenutý vodárenský systém napojené prívodné vodovodné potrubie DN 200 - PVC, ktoré priamo zásobuje obce Plavé Lužany (vrátane miestnej časti Medvecké) a Tekovské Lužany pitnou vodou. Na zvýšenie bezpečnosti zásobovania obcí Plavé Vozokany a Tekovské Lužany pitnou vodou sa v súčasnosti dokončuje, pri obci Plavé Vozokany, zemný vodojem 2 x 400 m³ (226,00 m n. m. / 221,00 m n. m.).

Po sprevádzkovaní uvedeného VDJ bude jestvujúce prívodné potrubie DN 200 rozdelené na dva prevádzkové celky a to na:

- prívodné potrubie do VDJ Plavé Vozokany (časť potrubia DN 200 pred obcou Plavé Vozokany)
 - zásobné potrubie z nového VDJ do obcí (Plavé Vozokany, Medvecké, Tekovské Lužany)
- Potrubie DN 200 je trasované pozdĺž cesty Hurbanovce - Plavé Vozokany - Tekovské Lužany. Rozvodná vodovodná sieť je vybudovaná ako okruhovo vetvová sústava, pričom je zásobovaná vodou gravitačne.

Vodovodná sieť obce pozostáva z potrubí:

- DN 100 - PVC
- DN 150 - PVC
- DN 200 - PVC



Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré budú napojené na rozvodné vodovodné rady.

V rámci prác na prieskumoch a rozboroch sme vypracovali výpočty potreby vody pre časový horizont r.2003. V tomto období sme uvažovali so zníženou potrebou vody z dôvodu nevybudovanej verejnej kanalizácie.

Z výpočtu potreby vody je zrejmé, že vybudované vodárenské kapacity sú pre súčasné obdobie postačujúce

Základné údaje.

- špecifická potreba vody pre obyvateľov 135,0 l/os.deň
 - špecifická potreba vody pre vybavenosť 15,0 l/os.deň
- v časovom období r. 2003 uplatňujeme zníženie špecif. potreby vody o 25 %, z dôvodu nevybudovanej kanalizácie
- počet obyvateľov v obci r.2003 850,0 os.

Priemerná denná potreba vody

$$Q_{p2003} = (0,75 \times 135,0 \times 850,0) + (15,0 \times 850,0) = 98812,5 \text{ l/deň}$$

$$Q_{p2003} = 98812,5 : 86400 = 1,14 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_{m2003} = 98812,5 \times 2,0 = 197625,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{m2003} = 197625,0 : 86400 = 2,29 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{m2003} = 2,29 \times 1,8 = 4,12 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody.

$$Q_{r2003} = 98812,5 \times 365 = 36\,066\,562,5 \text{ l/rok}$$

$$Q_{r2003} = 36\,066,5625 \text{ m}^3/\text{rok}$$

A.2.9.4. odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na území obce nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť.

Splaškové odpadové vody z obce sú zväčša zachytávané do žúmp, ktoré často svojimi parametrami a technickým stavom konštrukcií nevyhovujú platným predpisom a STN. Zachytené odpadové vody zo žúmp sú vyvázané zväčša na polia. Stav v odkanalizovaní obce nie je vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia. Uvedený problém sa dá vyriešiť len výstavbou celoobecnej kanalizácie s príslušnou ČOV.

Na zabezpečenie uvedeného zámeru obec nemá vypracovanú žiadnu dokumentáciu.

Podľa dlhodobej koncepcie výstavby kanalizácií a ČOV, ktorú má vypracovanú Západoslovenská vodárenská spoločnosť obec Plavé Vozokany by mala vybudovať:

- gravitačnú splaškovú kanalizačnú sieť
- spoločnú ČOV pre obce Plavé Vozokany, miestnu časť Medvecké, Čaka

Spoločná ČOV by sa mala vybudovať v katastri obce Čaka, pričom vyčistené odpadové by sa mali vypúšťať do potoka Kvetnianka, pod sútokom Kvetnianky s Dedinským potokom. Z výpočtu potreby vody je zrejmé, že životné prostredie obce je ročne zaťažované produkciou 36 066,5625 m³/rok splaškových odpadových vôd.

Výpočet produkcie splaškových odpadových vôd:

Priemerná denná potreba vody

$$Q_{p2003} = 98812,5 \text{ l/deň}$$

$$Q_{p2003} = 1,14 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_{m2003} = 197625,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{m2003} = 2,29 \text{ l/s}$$



Priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd

$$Q_{ps2003} = Q_{p2003} = 98812,5 \text{ l/deň}$$

$$Q_{p2003} = 1,14 \text{ l/s}$$

Maximálna denná produkcia splaškových odpadových vôd

$$Q_{ms2003} = Q_{m2003} = 197625,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{ms2003} = 2,29 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová produkcia splaškových odpadových vôd

$$Q_{hmax2003} = 2,29 \times 2,2 = 5,04 \text{ l/s}$$

Minimálna hodinová produkcia splaškových odpadových vôd

$$Q_{hmin2003} = 1,14 \times 0,6 = 0,68 \text{ l/s}$$

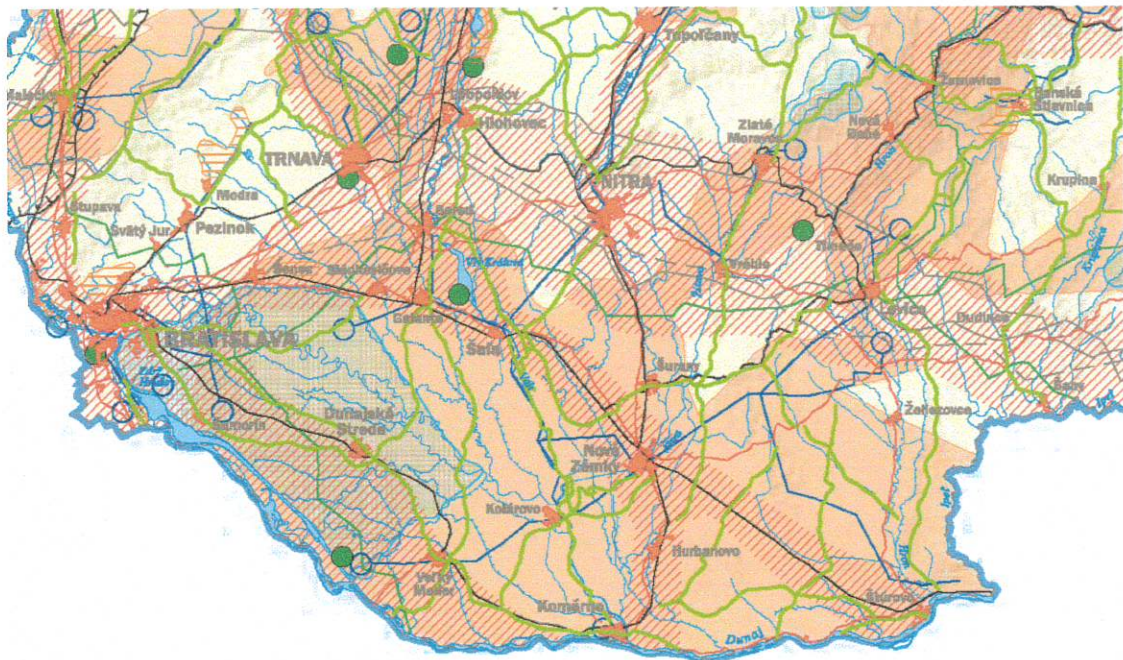
Ročná produkcia splaškových odpadových vôd

$$Q_{rs2003} = 98812,5 \times 365 = 36\,066\,562,5 \text{ l/rok}$$

$$Q_{rs2003} = 36\,066,5625 \text{ m}^3/\text{rok}$$

V návrhu uvažovať 100% né napojenie obyvateľov na verejný vodovod a navrhnuť výstavbu verejnej kanalizačnej siete vrátane variantného čistenia všetkých odpadových vôd obce do dvoch alternatív konceptu ÚPN - O.

Zásobovanie energiami



Potenciály rozvoja dopravy a technickej infraštruktúry

Developmental potential of transport and technical infrastructure

- dopravné tahy s limitovanou dopravou (zelené cesty ako súčasť krajiny chránené pred zaťažovaním ťažkou a nebezpečnou dopravou)
transport routes with limited traffic (green roads as part of landscape protected against loading by heavy and dangerous transports)
- územia so zvláštnym režimom dopravy a technickej infraštruktúry - intravilán sídel
territories with special transport regime and technical infrastructure - intra-urban area of settlements
- územia so zvláštnym režimom dopravy a technickej infraštruktúry - rekreačné oblasti
territories with special transport regime and technical infrastructure - recreation areas
- hlavné rozvojové koridory dopravy a líniových infraštruktúrnych zariadení
main developmental transport corridors and line infrastructural facilities
- územia s potenciálom geotermálnej energie na využitie v technickej infraštruktúre
territories with potential for exploitation of geothermal energy in technical infrastructure
- územia s potenciálom infraštruktúrneho využitia vodných zdrojov
territories with potential for infrastructural exploitation of water sources

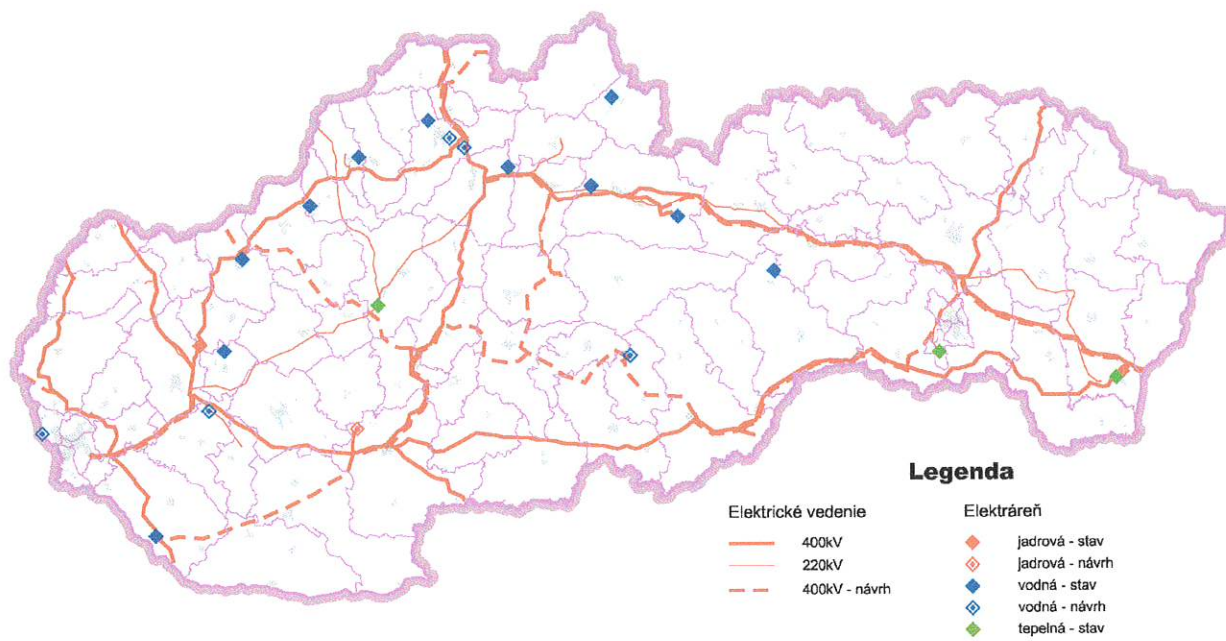
Existujúce zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry celoštátneho a medzinárodného významu

Existing transport and technical infrastructure of national and international significance

- železničná sieť medzinárodných a vnútroštátnych magistralí
international and inland main railway network
- diaľnice a cesty I. triedy medzinárodného významu - európske tahy
motorway and 1st class international road network - E-Routes
- vysokokapacitný plynovod
large capacity gas line
- ropovod
crude oil line
- nadradené elektrické vedenia
electric main network
- významné zdroje energie - elektrárne, teplárne
important energy sources - power and heat plants
- využiteľné regionálne a nadregionálne vodovodné systémy a zdroje
exploitable regional and supra-regional water main systems and water sources
- ložiská energetických surovín (uhlia, lignitu, ropy, plynu)
deposits of the energy raw materials (coal, lignite, crude oil, gas)



A.2.9.5. elektrická energia



Obec Plavé Vozokany s počtom obyvateľov 864, je zásobovaná elektrickou energiou z nasledujúcich transformovní (TS) - 22/0,42 kV :

Číslo TS	Typ	Výkon TR (kVA)	Majiteľ
55-01	stožiarová - C22	250	ZSE
55-02	stožiarová - mrežová	250	ZSE
55-03	stožiarová - C22	400	ZSE
55-04	stožiarová - C22	160	ZSE
55-05	stožiarová - C22	100	ZSE
55-06	stožiarová - C22	100	cudzia
55-08	stožiarová - C22	250	cudzia
55-11	stožiarová - C22	160	ZSE
55-12	stožiarová - mrežová	100	ZSE
55-13	stožiarová - 1 stĺpová	25	cudzia

TR - transformátor

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia, linky č.396, lúčovým spôsobom. Vedenie č.396 je napájané z TR 110/22 kV Želiezovce. Nevýhodou lúčového napájania 22 kV rozvodu je nižší stupeň zabezpečenia dodávky elektrickej energie, nakoľko transformovne sú závislé od jedného vedenia a v prípade jeho poruchy nie je možné zabezpečiť napájanie z druhej linky. Ďalšia nevýhoda lúčového napájania je menšia kvalita dodávanej energie.

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie 5,42 km
- transformovňa stožiarová 10 ks

Trasy vedení a umiestnenie transformovní je vyznačené na situáciách.

Odoberaný výkon z transformátorov u väčšiny transformovní je na hranici hospodárneho zaťaženia. Odhadovaná celková výkonová rezerva je 100 až 150 kW. Ďalšie zvyšovanie odberu elektrickej energie v obci bude možné jednou z nasledujúcich možností:



- výmenou transformátora v mieste zvýšeného odberu, ak to dovoľuje konštrukcia TS
- budovaním nových TS

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú väčšinou v dobrom stave. Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 , 4x70.

Pre investičné zámery v obci bude treba v rámci ÚPN-SÚ riešiť:

- osadenie nových TS a ich pripojenie do 22 kV rozvodného systému
- rekonštrukciu niektorých úsekov 22 kV vedenia a prípojok
- zvýšenie prenosovej schopnosti niektorých úsekov NN vedenia použitím posilovacích izolovaných vodičov
- Zabezpečenie spoľahlivosti napájania vzdušného VN vedenia obce prepojením jestvujúcich vedení do ďalšej VN linky.

Ochranné pásmo elektro energetických zariadení treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.70/1998. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí od 1 do 35 kV, v súvislých lesných priesekoch táto vzdialenosť je 7 m
- 1 m u podzemnom elektrickom vedení
- 10 m od konštrukcie TS

A.2.9.6. plyn a teplo



Obec Plavé Vozokany nie je v súčasnosti plynofikovaná. Plyn je dovedený do okolitých obcí Jasová, Pozba, Tekovské Lužany. 30% domácností je od roku 1994 vykurovaných elektrickou energiou. Vzhľadom na tieto skutočnosti je potrebné v koncepte ÚPN navrhnuť dve varianty energetického hospodárstva obce.

a, **dvojcestné energetické hospodárstvo obce elektrina +plyn (varenie , vykurovanie, príprava teplej vody)**

b, **jednocestné zásobovanie elektrickou energiou**

A.2.9.7. netradičné druhy energií

Na časti územia Bardoňovo bolo určené chránené územie pre osobitný zásah do zemskej kôry - priemyselné využívanie tepelnej energie zemskej kôry získanej z prenosového média, ložiskovej vody, ktorá by sa reinjektovala.

V koncepte navrhujeme preveriť možnosti využívania tejto energetickej danosti, spolu s možnosťou doplnkového využívania slnečnej a veternej energie.

V kombinácii s jednocestným zásobovaním elektrickou energiou by sa vytvorila možnosť obzvlášť čistého prostredia obce a pripravovaného kúpeľného mestečka.

A.2.9.8. telekomunikačné zariadenia a ich vplyv na územie

V rámci PaR obce Plavé Vozokany boli urobené prieskumy a rozbor telekomunikačných zariadení na úrovni miestnej telefónnej siete (mts), ich technický stav, kapacity a nároky telefonizácie, využitie pre ďalší rozvoj územia a súpis ochranných pásiem.

Telefonizácia sídla je zabezpečená prostredníctvom elektronickej telefónnej ústredne (ATÚ) typ PE 201. Ústredňa je umiestnená v objekte obecného úradu. Kapacita ústredne je 168 prípojok, z ktorých je využitých 156 priamych liniek, čo predstavuje 92,86 %. V Plavých Vozokanoch je zapojených 135 telefónov a v Medveckom 21 telefónov.

Miestna telefónna sieť v obci bola zrealizovaná v roku 1998. Je robená káblami uloženými v zemi. Niektoré objekty sú napojené priamo zemným káblom. Ostatné, ktorých je väčšina sú napojené zo stĺpových účastníckych rozvádzačov. Stĺpy sú drevené, pätkované, v dobrom stave. Uložené telefónne rozvody od ATÚ po účastnícku rozvádzače majú kapacitu 500 párov, z ktorých Plavé Vozokany 400 párov a Medvecké 100 párov. Súčasnú využitie kábelových rozvodov v Plavých Vozokanoch je na 33,75 % a v Medveckom na 21 %.

Počet verejných telefónnych automatov - Plavé Vozokany 1ks, Medvecké 1ks.

Na Obecnom úrade je zriadená zosilňovacia stanica miestneho rozhlasu (MR). Rozvod MR je robený vzdušným vedením, vodičmi typu CY4, BY 2,8, alebo FeY 3 upevnenými na elektrických stĺpoch nízkeho napätia. Reprodukory sú na samostatných oceľových stožiaroch. Menovité napätie rozvodu MR je 100 V.

Pre väčšie investičné zámery v obci bude treba v rámci ÚPN-SÚ riešiť:

- **rozšírenie ústredne**
- **ďalšie rozšírenie, alebo presmerovanie mts.**

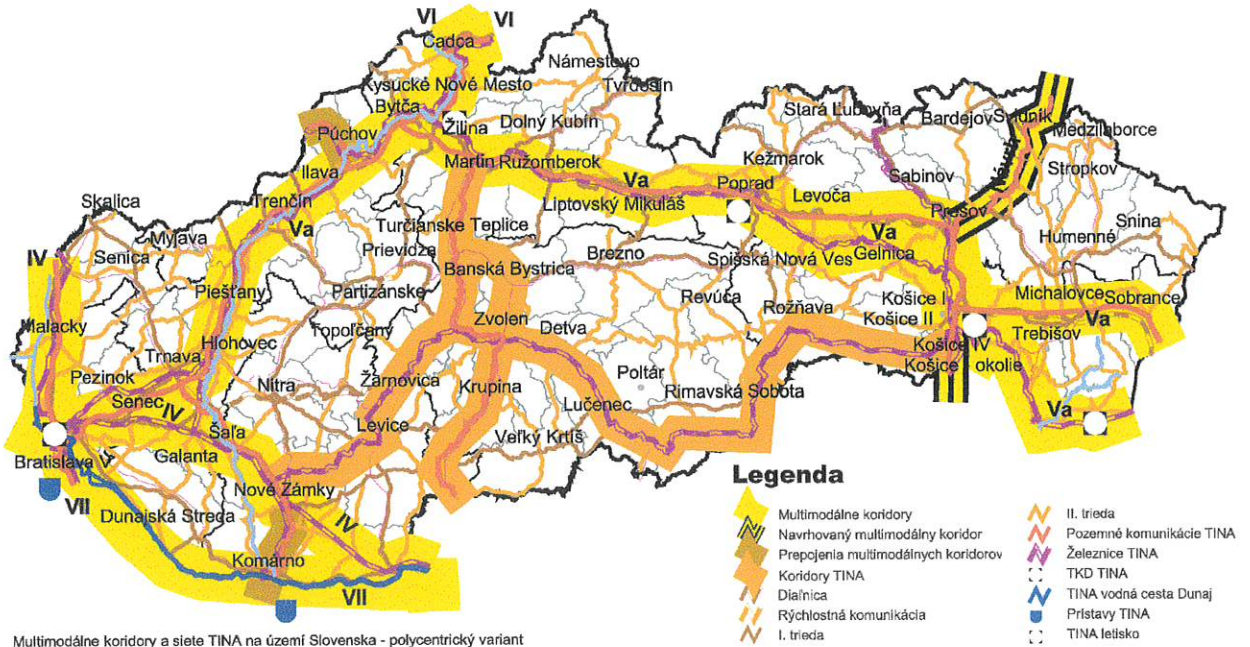
V zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách treba rešpektovať ochranné pásma.

Ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

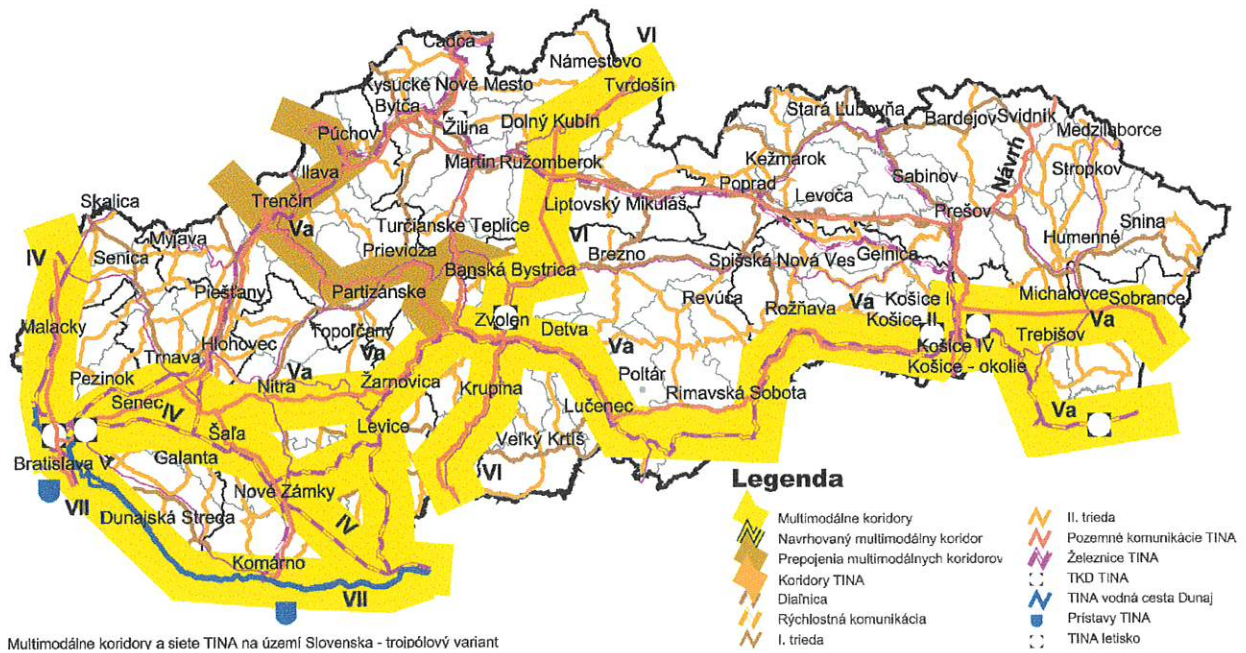


V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení.



Multimodálne koridory a siete TINA na území Slovenska - polycentrický variant



Multimodálne koridory a siete TINA na území Slovenska - trojpoľový variant



A.2.10. Prieskumy a rozbor stavu životného prostredia a ochrany prírody

A.2.10.1. rozbor súčasného stavu, voda, pôda, ovzdušie

Voda

Povrchové a podzemné vody sú kontaminované agrochemikáliami a splaškovými vodami. Medzi hlavnými zdrojmi znečistenia patrí veľkoplošná aplikácia agrochemikálií, poľné hnojisko a žumpy bez dostatočujúceho tesnenia. Vodné toky a vodné nádrže sa zanášajú splaveninami, čo súvisí s nízkym zastúpením a kvalitou protieróznej a pobrežnej vegetácie.

Pôda

Vodná erózia pôdy sa uplatňuje hlavne v lokalite Armiansky vrch na jeho západných svahoch zvažujúcich sa k ľavej strane potoka Kvetnianka, taktiež na lokalite Vríšky a Armianske na severovýchodných svahoch zvažujúcich sa na pravú stranu potoka Kvetnianka (oblasti s najnižšou ekologickou stabilitou - spravidla sú to veľkoblokové polia a oráčiny na svahoch nad 7°). Veterná erózia sa uplatňuje predovšetkým vo východnej časti riešeného územia v k.ú. Medvecké. Kontaminácia pôdy rizikovými prvkami Pb, Cd, As a Ni je najintenzívnejšia pri frekventovaných komunikáciách. Ku kontaminácii ornej pôdy dôjde aj pri neracionálnej veľkoplošnej aplikácii agrochemikálií.

Ovzdušie

Ku zvýšenému znečisťovaniu ovzdušia v obci dôjde vo vykurovacej sezóne (zatiaľ chýbajúca plynofikácia). Znečisťovanie ovzdušia pôsobené s výfukovými plynmi dopravných vozidiel je relatívne nízke, vzhľadom na málo frekventované cesty.

A.2.10.2. rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Prírodným faktorom negatívne ovplyvňujúci kvalitu životného prostredia je veterná a vodná erózia pôdy. Vodná erózia pôdy najviac hrozí v lokalite Armiansky vrch na jeho západných svahoch zvažujúcich sa k ľavej strane potoka Kvetnianka. Taktiež na lokalite Vríšky a Armianske na severovýchodných svahoch zvažujúcich sa na pravú stranu potoka Kvetnianka. Ďalším potenciálnym negatívnym faktorom je ohrozenosť územia záplavami, ktorá však bola eliminovaná vytvorením dostatočujúcej vodohospodárskej infraštruktúry na minimum.

Ďalším negatívnym javom je rádioaktivita a to radónové riziko z geologického podložia.

Nedostatok vlhky (zrážkový deficit je 150-200 mm/rok), klimatické výkyvy, imisie, ešte stále funkčný drenážny systém, nelegálne skládky odpadov a šírenie invázných druhov rastlín tiež nepriaznivo vplyvajú na kvalitu životného prostredia.

A.2.10.3. rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Klimatický potenciál územia a úrodné pôdy poskytujú predpoklady pre pestovanie na teplotu náročných poľnohospodárskych plodín.

Lesný komplex Leveled' a vodná nádrž Plavé Vozokany priaznivo vplyvajú na mezoklímu územia.

A.2.10.4. odpadové hospodárstvo

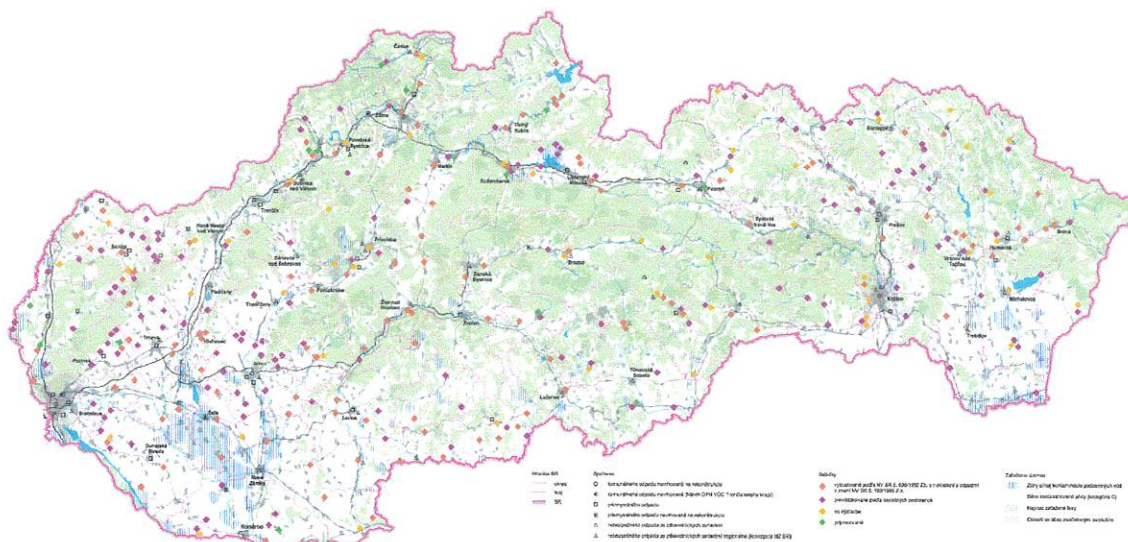
Tuhý komunálny odpad obce je odvážaný na skládku v Kolte. Napriek tomu je na území katastra obce niekoľko nelegálnych skládok, kde obyvateľstvo svojvoľne vyváža svoje odpady.



A.2.10.5. ochranné pásma

Rozvoj obce limitujú a obmedzujú nasledovné ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. miestnych požiadaviek:

- štátne cesty III. triedy - 18 m od osi vozovky
- vzdušné elektrické vedenie 22 kV - 10m od krajného vodiča
- ochranné pásmo od vodných zdrojov a vodárenských zariadení - 100m od zdroja ak nie je osobitne určené inak
- ochranné pásma pri vodných tokoch podľa interných predpisov Slovenského vodohospodárskeho podniku šp. Banská Štiavnica, závod Povodie Hrona Banská Bystrica
- ochranné pásma cintorínov - 50 m v sídle s verejným vodovodom a 100m v sídle bez verejného vodovodu
- ochranné pásma poľnohospodárskych objektov sa určujú podľa počtu a druhu ustajnených zvierat.
- ochranné pásmo chráneného stromu Dub letný - Medvecké k.ú. Tekovské Lužany p.č. 3486/1 má 314 m² a zasahuje do k.ú. Medvecké.



OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

A.2.10.6. ochrana prírody

V predmetných katastrach sa nenachádzajú v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, chránené územia ochrany prírody, ani ochranné pásma. Jedine sa tu nachádza chránený strom Plavovozokanská hruška.

Vodná nádrž Plavé Vozokany je v územnom pláne VÚC Nitrianskeho kraja navrhovaným chráneným územím v kategórii chránený areál (na území chráneného areálu platí tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany v zmysle už citovaného zákona).

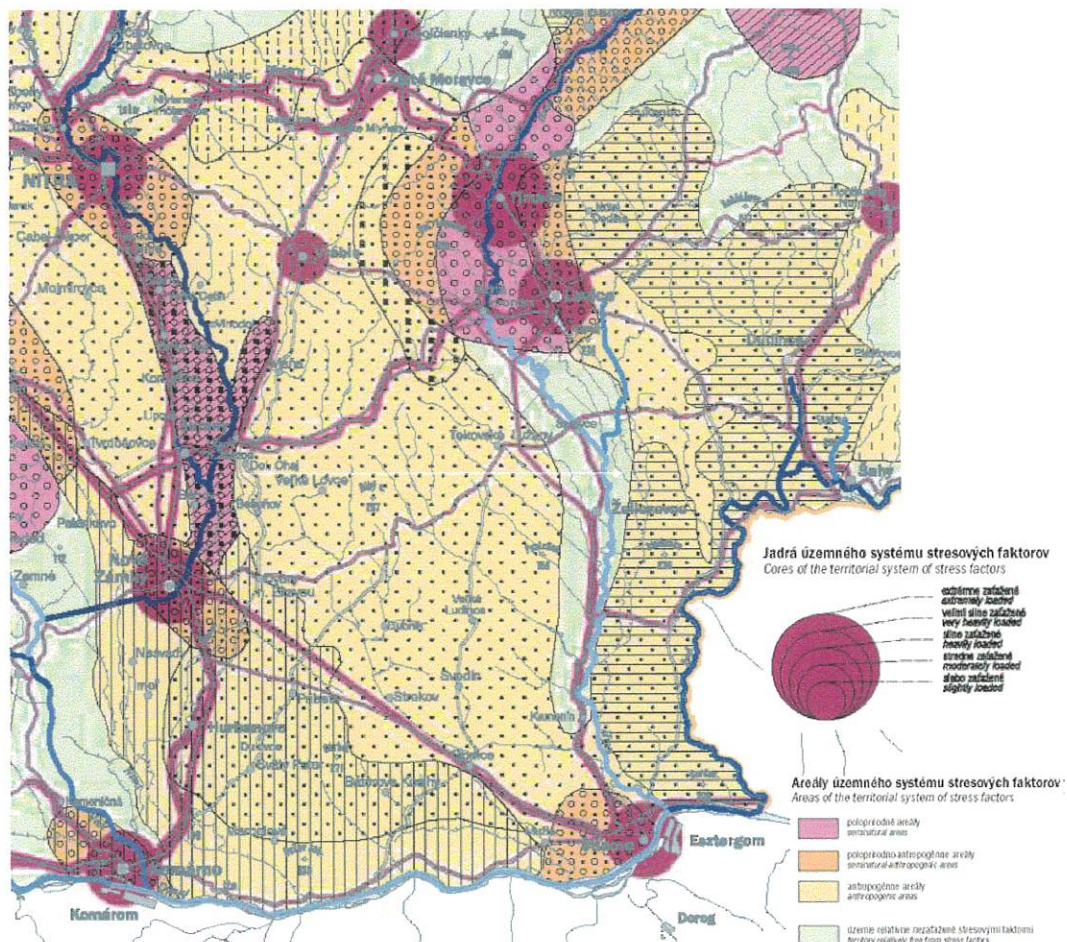
Medzi legislatívne chránené prvky patria chránené rastliny, živočíchy, nerasty a skameneliny. Nakoľko na území inventarizačný prieskum nebol vykonaný uvádzame len niektoré potenciálne chránené rastliny a živočíchy typických biotopov k. ú. Plavé Vozokany a Medvecké.



Chránené rastliny

Podľa fyto geografického členenia Slovenska záujmové územie sa nachádza v oblasti panónskej flóry, v pod oblasti vlastnej panónskej flóry. Na túto oblasť sú viazané predovšetkým teplomilné druhy rastlín.

Na základe typických biotopov (dubiny a dubohrabiny, spoločenstvá druhotných agátových porastov, vrbovo-topol'ové lužné lesy, lemové spoločenstvá, vodné a mokrad'né spoločenstvá, vinice a sady, polia, vodná nádrž) je predpokladaný výskyt nasledujúcich druhov bylín: lastovičník väčší, balota čierna, stoklas jalový, lipkavec obyčajný, kuklík mestský, zemedym lekársky, torica japonská, peniažtek prerastenolistý, čarovník obyčajný, mrvica lesná, štiav krvavý, vlkovec obyčajný, lipkavec obyčajný, príh'ava dvojd'omová, hluchavka škvrnitá, baza chabdzová, palina obyčajná, stoklas jalový, krkoška chlpatá, bolehlav škvrnitý, natýkavka malokvetá, chmeľ obyčajný, smohla lekárska, stoklas strechový, palina pravá, vratič obyčajný, natýkavka žliazkatá, hrachor trávolistý, žaburienka menšia, žaburienka trojbrázdová, spirodelka mnohokoreňová, rožkatec ponorený, stolístok praslenatý, červenavec kučeravý, červenavec uzlatý, pálka širokolistá, štiavec konský, ježohlav vzpriamený, karpinec európsky, čerkáč obyčajný, ostrica štíhla, ľulok sladkohorský a lipnica pospolitá.



Línie územného systému stresových faktorov
Lines of the territorial system of stress factors

Paloprirodzené línie - znečistené vodné toky
Seminatural lines - polluted water streams

- extrémne znečistené / extremely polluted
- veľmi silne znečistené / very heavily polluted
- silne znečistené / heavily polluted
- stredne znečistené / moderately polluted
- slabo znečistené / slightly polluted

Antropogénne línie - dopravné koridory
Anthropogenic lines - transport corridors

- extrémne zaťažené / extremely loaded
- veľmi silne zaťažené / very heavily loaded
- silne zaťažené / heavily loaded
- stredne zaťažené / moderately loaded
- slabo zaťažené / slightly loaded

Vybrané stresové faktory
Selected stress factors

- kumulácia antropogénnych stresových faktorov / cumulation of anthropogenic stress factor
- veľmi silné znečistenie ovzdušia / very strong air pollution
- silné znečistenie ovzdušia / strong air pollution
- veľmi silné poškodenie lesnej vegetácie / very strong damage to the forest vegetation
- silné poškodenie lesnej vegetácie / strong damage to the forest vegetation
- radionóvne riziko / radionuclide risk

- kontaminovaná pôda / soil contamination
- výmnožová erózia / gully erosion
- veterná erózia / wind erosion
- vodná erózia / water erosion
- ovarové procesy / mass movements
- ľadovce / snow avalanches
- presadenie sedimentov / collapse of sediments



Chránené živočíchy

Na základe typických biotopov (dubiny a dubohrabiny, spoločenstvá druhotných agátin, vrbovo-topol'ové lužné lesy, lemové spoločenstvá, vodné a mokrad'né spoločenstvá, vinice a sady, polia, vodná nádrž, ľudské sídlo) je predpokladaný výskyt nasledujúcich druhov stavovcov: kapor obyčajný, karas strieborný, štika obyčajná, skokan zelený, skokan ostropyský, skokan štíhly, rosnička zelená, ropucha bradavičnatá a zelená, kunka červenobruchá, jašterica obyčajná, užovka obyčajná a stromová, potápka hnedá a chochlatá, bučiacik močiarny, labuť hrbozobá, kačica divá, chochlačka sivá a vrkočatá, kaňa močiarna, jastrab veľký a krahulec, myšiak hôrny, sokol myšiar, jarabica a prepelica poľná, bažant poľný, chriaštel' vodný, lyska hrebenatá, holub hrivnák a plúžik, hrdlička záhradná a poľná, kukučka obyčajná, plamienka driemavá, sova lesná, myšiarka ušatá, kuvik plačlivý, včelárik zlatý, krutihlav hnedý, žlna zelená, d'atel' čierny, veľký, prostredný, malý a hnedkavý, pipíška chochlatá, škovránok poľný, lastovička a beloritka domová, trasochvost biely, drozd čierny, slávik krovinný, žltochvost domový, prhlaviar čiernohlavý, trsteniarik veľký a iné spevavce, d'alej netopier hrdzavý, piskor lesný a malý, líška hrdzavá, jazvec lesný, kuna lesná a skalná, mačka divá, srnec lesný, diviak lesný, zajac poľný, krt podzemný, jež obyčajný, ryšavka lesná, myš domová, potkan hnedý a škrečok poľný.

Chránené nerasty a skameneliny sa na riešenom území nenachádzajú.

Chránené stromy

Plavovozokanská hruška k.ú. Plavé Vozokany, ktorá je vyhlásená za chránený strom v zmysle zákona NR SR číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nachádza sa v k.ú. Plavé Vozokany na súkromnej parcele 354/2, č. domu 103, bez ochranného pásma. Obvod kmeňa hrušky obyčajnej (*Pyrus communis*) vo výške 130 cm je 353 cm, odhadnutá výška 12 m, priemer koruny 6 m a odhadnutý vek stromu je 320 rokov. Dôvod ochrany: Hlavným dôvodom ochrany je vek a veľkosť stromu. Je to pamätný strom pri ktorom sa slúžili bohoslužby, kým nebol vybudovaný kostol, má estetický, dendrologický a dendrometrický a genofondový význam.

Ochrana nerastného bohatstva

V zmysle rozhodnutia Obvodného banského úradu v Bratislave č. 1663/1993 zo dňa 14.12.1993 vydaného podľa ustanovenia § 34 ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona SNR č. 498/1991 Zb., ustanovenia § 41 ods. 2 písm. k/ zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení zákona SNR č. 499/1991 Zb. a ustanovenia § 8 vyhlášky SBÚ č. 79/1998 Zb. o chránených ložiskových územiach a dobývacích priestoroch v znení vyhlášky SBÚ č. 533/1991 Zb. na k.ú. Plavé Vozokany a Medvecké bolo určené chránené územie Bardoňovo pre osobitný zásah do zemskej kôry - priemyselné využívanie tepelnej energie zemskej kôry získanej z prenosového média, ložiskovej vody, ktorá sa bude reinjektovať. Toto rozhodnutie stratilo opodstatnenie novelou banského zákona NR SR č. 558/2001 Z.z.

Obec Plavé Vozokany požiadala MŽP SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov o určenie „Prieskumného územia Plavé Vozokany“ cez Sloveoherm a.s. Bratislava. Pre určenie tohto prieskumného územia bol spracovaný geologický projekt využívania termálnej vody spracovateľom Sloveoherm a.s. Bratislava. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 19, § 21 a § 30 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č.313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. rozhodlo o určení prieskumného územia "Dedinka" na vykonávanie geologických prác v etape: orientačný geologický prieskum na špeciálne účely na zriadenie a prevádzku zariadení pre priemyselné využívanie geotermálnej energie pre MAGMA ZAFÍR, s. r. o. Trenčianske Teplice.



Prieskumné územie „Dedinka“ sa určuje s rozlohou 2 881 ha, z ktorého územia 26,87 % (774,12 ha) predstavuje k.ú. Plavé Vozokany a k.ú. Medvecké. Prieskumné územie „Dedinka“ bolo určené na štyri roky. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 11.11.2003. Po určení prieskumného územia budú vykonané firmou Geokomplex a.s. Bratislava geofyzikálne merania. Jestvujúci vrt, ktorý bol vybudovaný v roku 1965 so všetkými meraniami bol v roku 1967 uzavretý. **Po stanovení výdatnosti vody, ktorá kvalitou bude vyhovovať na rehabilitačno-liečebné a rekreačné účely sa uvažuje s výstavbou termálnych kúpeľov a rekreačných zariadení.**

A.2.10.7. územný priemet ekologickej stability územia

Biokoridor regionálneho významu - Vinice /BKR 1.1/ - pás viníc na chrbte Bešianskej pahorkatiny

Biokoridor regionálneho významu - Potok Kvetnianka /BKR 1.2/

Biokoridor regionálneho významu - Potok Malianka /BKR 1.3/

Biocentrum regionálneho významu - Les Leveled' /BCR 1.1/



Biokoridor miestneho významu - Vozokanský potok /BKM 2.1/ prechádza katastrom Plavé Vozokany zo severu na juh kde v dvoch tretinách územia tvorí ľavostranný prítok Kvetnianky.

Z prírodoochranného hľadiska najcennejšia časť Vozokanského potoka je súčasťou biocentra miestneho významu (Terasy BCM 2.2). Pobrežná drevinová vegetácia Vozokanského potoka pod obcou úplne chýba, alebo je veľmi slabo vyvinutá (solitérne vrby).

Biokoridor miestneho významu - Priama cesta /BKM 2.2/ sa nachádza v k.ú. Medvecké, spája regionálne biokoridory č.1.1 /Vinice/ a č. 1.3. / Malianka / nachádzajúci sa v severnej časti k.ú. Je to obojstranná lemová vegetácia poľnej cesty tvorená agátom bielym, v podraсте bazou čiernou a spĺňa funkciu vetrolamu.

Biokoridor miestneho významu - Leveled'ský pás /BKM 2.3/ sa nachádza na severozápadnej hranici k.ú. Plavé Vozokany a k.ú. Bardoňovo. Je to pás listnatých drevín, tvorený predovšetkým dubom, topolom, trnkou a hlohom. Spája západnú časť lesa Leveled' s jeho východnou časťou.

Biokoridor miestneho významu - potenciálny - Pás od baračského - /BKM-P 2.4/

Na lokalite Od baračského (veľkoblková oráčina na hone Od baračského) vysadiť aspoň 15 m široký pás stanovištné pôvodných drevín po vrstevnici v nadmorskej výške 205-210 m.



Druhú časť biokoridoru vysadiť kolmo na vrstevnice v údolí (tiež aspoň 15 m široký pás drevín). Takto vzniknutá „križovatka“ by spájala biokoridor Vinice /BKR 1.1/ s biocentrom Les Leveled' /BCR 1.1/. Biokoridor na ornej pôde by zaberol plochu min. 4,87 ha.

Biokoridor miestneho významu - potenciálny - Pás Vřšky /BKM-P 2.5 /

Na západnej hranici k. ú. Plavé Vozokany vysadiť po chrbte kopca aspoň 15 m široký pás stanovištne pôvodných drevín spájajúci biocentrum Les Leveled' a biocentrum Čakanský les. (Záber ornej pôdy je cca min. 2,63 ha.)

Biokoridor miestneho významu -potenciálny - Armiansky pás /BKM-P 2.6 /

Popri západnej hranici k. ú. Plavé Vozokany vysadiť aspoň 15 m široký pás stanovištne pôvodných drevín spájajúci biocentrum Čakanský les a biokoridor Vinice. (Záber ornej pôdy je min. 3 ha.)

Biokoridor miestneho významu -potenciálny - Pás na Armianskom vrchu /BKM-P 2.7 /

Južne od dubového lesa Malý háj vysadiť aspoň 15 m široký pás stanovištne pôvodných drevín po vrstevnici v nadmorskej výške okolo 190 m. Druhú časť biokoridoru vysadiť kolmo na vrstevnice v údolí (tiež aspoň 15 m široký pás drevín). Takto vzniknutá „križovatka“ by spájala biocentrum Malý háj /BCM 1.1/, biokoridor Vinice /BKR 1.1/, biokoridor Vozokanský potok /BKM 2.1/ a biokoridor Armiansky pás /BKM-P 2.6/. Biokoridor na ornej pôde by zaberol plochu min. 3,20 ha.

Hore uvedené potenciálne biokoridory by mali posilniť ekologickú funkciu biokoridoru regionálneho významu Vinice, ktorého funkcia je výrazne oslabená rozorávaním viníc a ovocných sádov. S realizáciou rekreačného zariadenia Modrá lienka by sa táto funkcia naďalej oslabovala. Preto je mimoriadne dôležité uskutočniť potenciálne biokoridory a ďalšie ekostabilizačné opatrenia, ktorými by sa mal vytvoriť „zelený obchvat“ okolo konfliktného uzla.

Potenciálne biokoridory okrem biotickej funkcie by samozrejme spĺňali aj protieróznou, hydrickú a estetickú funkciu. Ďalšie ekostabilizačné prvky, navrhnuté predovšetkým v rámci protieróznych opatrení (vsakovacie pásy) okrem hlavných funkcií by zas slúžili aj ako biokoridory.

K uskutočneniu hore uvedených ekostabilizačných opatrení na poľnohospodárskom pôdnom fonde bude potrebné vyhlásiť osobitnú sústavu obhospodarovania orgánom ochrany PPF.

Biocentrum miestneho významu - Vodná nádrž Plavé Vozokany /BCM 2.1/.Vodná nádrž sa rozprestiera na potoku Kvetnianka západne od obce. Je to prietočná vodná nádrž, ktorá bola vybudovaná v rokoch 1965 - 1967 na ploche 20 ha za účelom zavlažovania a chovu rýb. V súčasnej dobe je zavlažovanie zrušené a vodná nádrž sa využíva len na chov rýb. Je to najrozsiahlejšia, z hľadiska výskytu živých organizmov najvýznamnejšia mokraď v riešenom území, kde sa koncentruje početné množstvo druhov rastlín a živočíchov. V prítokovej časti je dobre vyvinutá NDV prirodzeného charakteru (tvorená s jelšou lepkavou a vrbami, v podraсте vysokou ostricou) a pobrežný bylinný porast (s pálkou a trstou), ktoré porasty tvoria významný podiel vodnej nádrže.

Biocentrum miestneho významu - Terasy /BCM 2.2/. Biocentrum je tvorené komplexom biotopov. Lokalitu vlastných terás predstavujú neobhospodarované TTP čiastočne už zarastajúce drevinami (ruža šípová, trnka obyčajná, hloh jednozemenný, agát biely, duby) na viacposchodových terasách so západnou expozíciou. Lokalita je významným, potenciálnym biotopom viac teplo a suchomilných druhov rastlín a živočíchov. Zo západu terasy lemuje úzky pás lúky a Vozokanský potok s dobre vyvinutou pobrežnou vegetáciou prirodzeného charakteru s prevahou topoľa bieleho a vrb (miestami v podraсте mäkkého luhu sa nachádzajú mokradňé bylinné spoločenstvá s ostricou). Ekologickú hodnotu biocentra zvyšuje aj skutočnosť, že ďalšie biocentrum podobného charakteru sa nenachádza ani v záujmovom území ani v širšom okolí. Celková plocha biocentra je približne 27 ha.

Biocentrum miestneho významu - Malý háj /BCM 2.3./ Dubový les (dielec 55) Malý háj sa rozprestiera na ploche 4,35 ha. Dominantnou drevinou rôznovekého porastu je dub cerový (90 %). Zvyšok drevín v stromovej etáži tvoria iné druhy duba.



Podľa platného lesného hospodárskeho plánu nie je v poraste okrem prebiecky plánovaný žiadny hospodársky zásah. Biocentrum so svojim prírode blízkym drevinovým zložením (čiže aj prírode blízkym spoločenstvom živých organizmov) predstavuje významný ekostabilizačný prvok v krajine.

Biocentrum miestneho významu - Lipina /BCM 2.4./ Topol'ový a vrbový porast nachádzajúci sa v zastavanom území obce pri kanály pod základnou školou.

Biocentrum miestneho významu - potenciálne - Malá vodná nádrž /BCM-P 2.5 /.

Menšou umelou vodnou plochou je vodná nádrž na ľavej strane Vozokanského potoka na Lagáni za mechanizačným strediskom PD Plavé Vozokany (cca 0,06 ha). Po odstránení nefunkčného plotu a po rozšírení plochy potenciálneho biocentra na aspoň 0,5 ha plochu (pobrežnú vegetáciu z dvoch strán dosadiť drevinami mäkkého luhu) sa lokalita môže stať významným biotopom na miestnej úrovni.

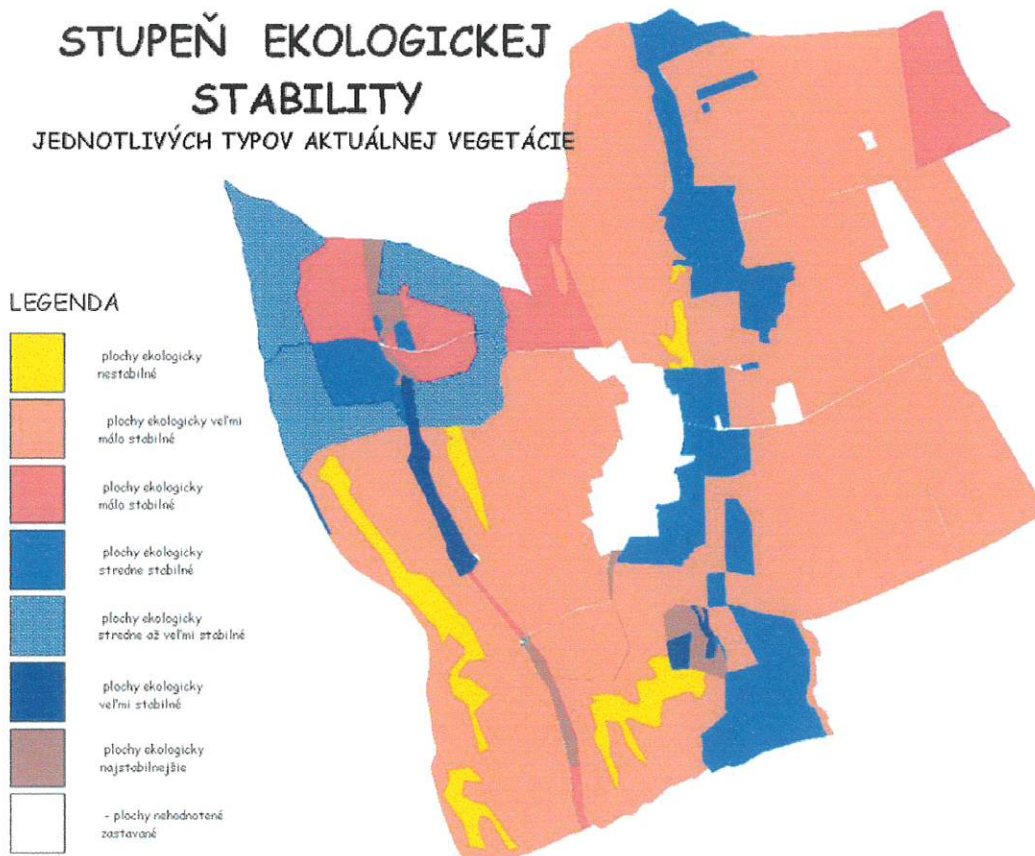
Interakčný prvok miestneho významu - Leveled'ské lúky /IPM 2.1/ sa nachádza na ľavej a pravej strane Kvetnianky na lokalite Leveled'. Spája a priaznivo pôsobí na biocentrum Leveled' /BCR 1.1/ a biokoridor Kvetnianka /BKR 1.2/. Súčasťou interakčného prvku je aj nelesná drevinová vegetácia okolo bývalej hydiny a 0,5 ha topol'ový porast (dielec 93 c).

Interakčný prvok miestneho významu - Armianske lúky /IPM 2.2/ sa nachádza na pravej strane Kvetnianky.

Interakčný prvok miestneho významu - Lúka pod dedinou /IPM 2.3/ sa rozprestiera na pravej strane Vozokanského potoka.

Interakčný prvok miestneho významu - Lúka pri Malom háji /IPM 2.4/ sa rozprestiera vo svahu severne a východne od dubového lesa Malý háj.

Významnosť štyroch interakčných prvkov je daná predovšetkým vodoochrannou, pôdoochrannou a biotickou (biotop živých organizmov) funkciou. Tiež priaznivo pôsobia na okolité biokoridory a biocentra.



A.2.11. Prieskumy a rozbor zújmov obrany štátu

- zújmy obrany štátu na katastrálnom území obce nie sú dotknuté a nemá územné nároky
 - požiarne ochrana nemá ďalšie územné nároky. Pri určovaní regulatívov funkčne priestorových zón je potrebné stanoviť požiadavku umožnenia prístupu požiarneho zásahu k budovám na spevnených plochách a dobudovania telefónnej siete. Aj z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné revitalizovať vodné nádrže a dobudovať verejný vodovod.

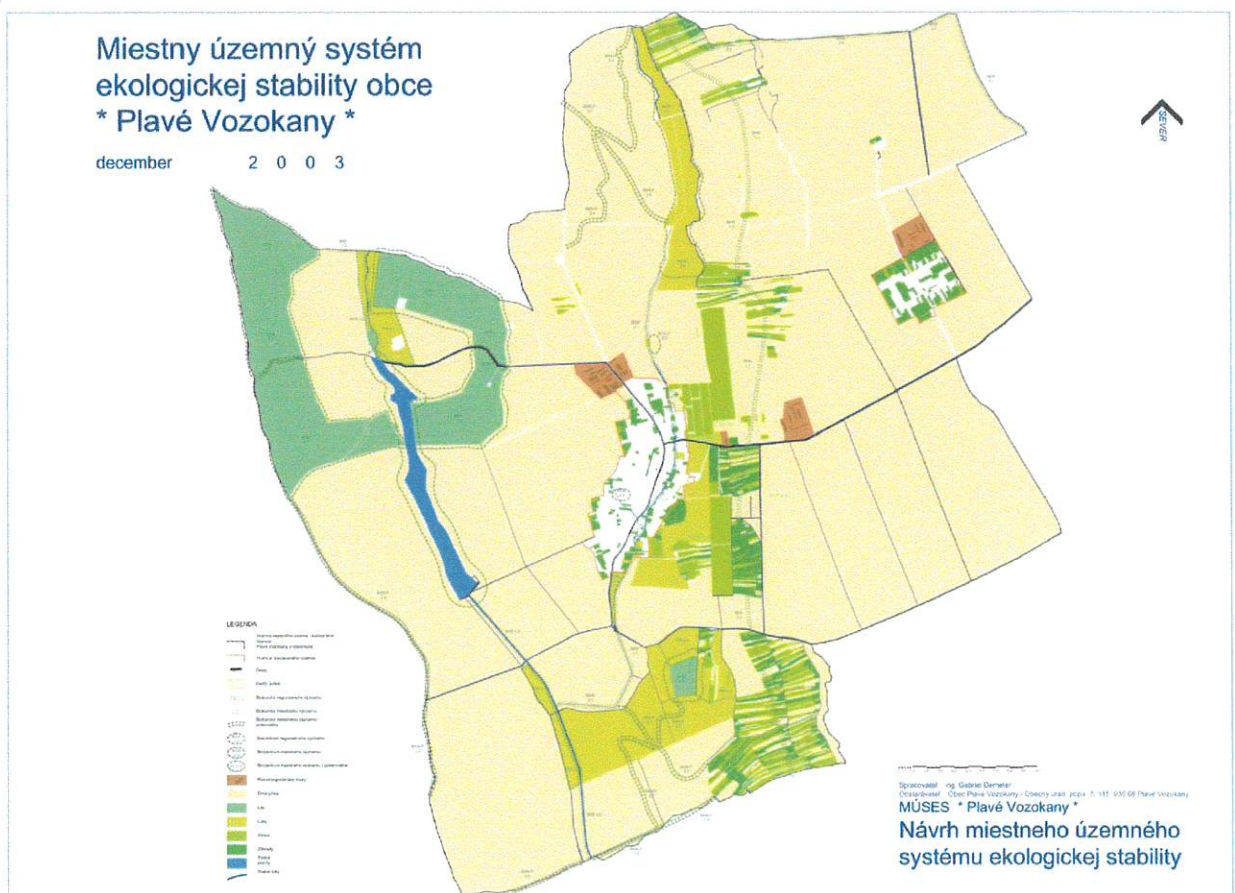
- zrážkové vody sú, v zastavanom území obce zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly spoľahlivo odvedú dažďové vody do potoka, ktorý ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu. Z hľadiska ochrany intravilánu obce pred účinkami cudzích vôd je treba konštatovať, že obec nemá problémy s uvedenými vodami a predpokladáme, že ani mať nebude.

- civilná ochrana obyvateľstva obce nemá územné nároky. Pri určovaní regulatívov funkčne priestorových zón je potrebné stanoviť požiadavku ukrytia obyvateľstva v zariadeniach kde dochádza k ich veľkému sústreďeniu. V týchto úkrytoch uskladniť a udržiavať ochranné pomôcky CO celej obce. Aj z hľadiska CO je osožné vyčistiť povrchové a spodné vody.

A.2.12. Krajinnokologický plán

Riešené územie je z ekologického hľadiska nadmerne odlesnená, zväčša oráčinová kultúrna krajina s pôdami ohrozenými veternou a vodnou eróziou. Ekologická stabilita i hygienická kvalita riešeného územia je nízka a vyžaduje okamžité opatrenia na posilnenie jednotlivých prvkov ÚSES a v malej miere aj zriadenie prvkov úplne nových, aby sieť ÚSES bola celistvá a mohla tak fungovať.

Vypracovaný krajinnokologický plán je súčasťou dokumentu: Krajinnokologický plán a územný systém ekologickej stability - Plavé Vozokany (Bakonyi a kol. 2003) tvorí prílohu týchto prieskumov a rozborov.



A.3. ZÁVERY

A.3.1. Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Širšie vzťahy

A.3.1.1. zhodnotenie predpokladov rozvoja obce z hľadiska širších súvislostí

Pozitívna poloha katastrálneho územia Plavých Vozokan v tesnej blízkosti kríženia rozvojových osí, patriacej do plochy juhovýchodného ramena červenej chobotnice v spojitosti s nadregionálnym biokoridorom Pohronia, predstavuje priaznivý faktor pre optimistickú budúcnosť obce.

Kvalitná pôda, príjemné a mierne podnebie, ložisko liečivej termálnej vody v podzemí spolu s atraktívnym okolím (termálne kúpaliská Podhájska, Ďudince, Santovka, Štúrovo, kultúrne historické mestá Banská Štiavnica, Nitra) vytvárajú k nej dobré predpoklady.

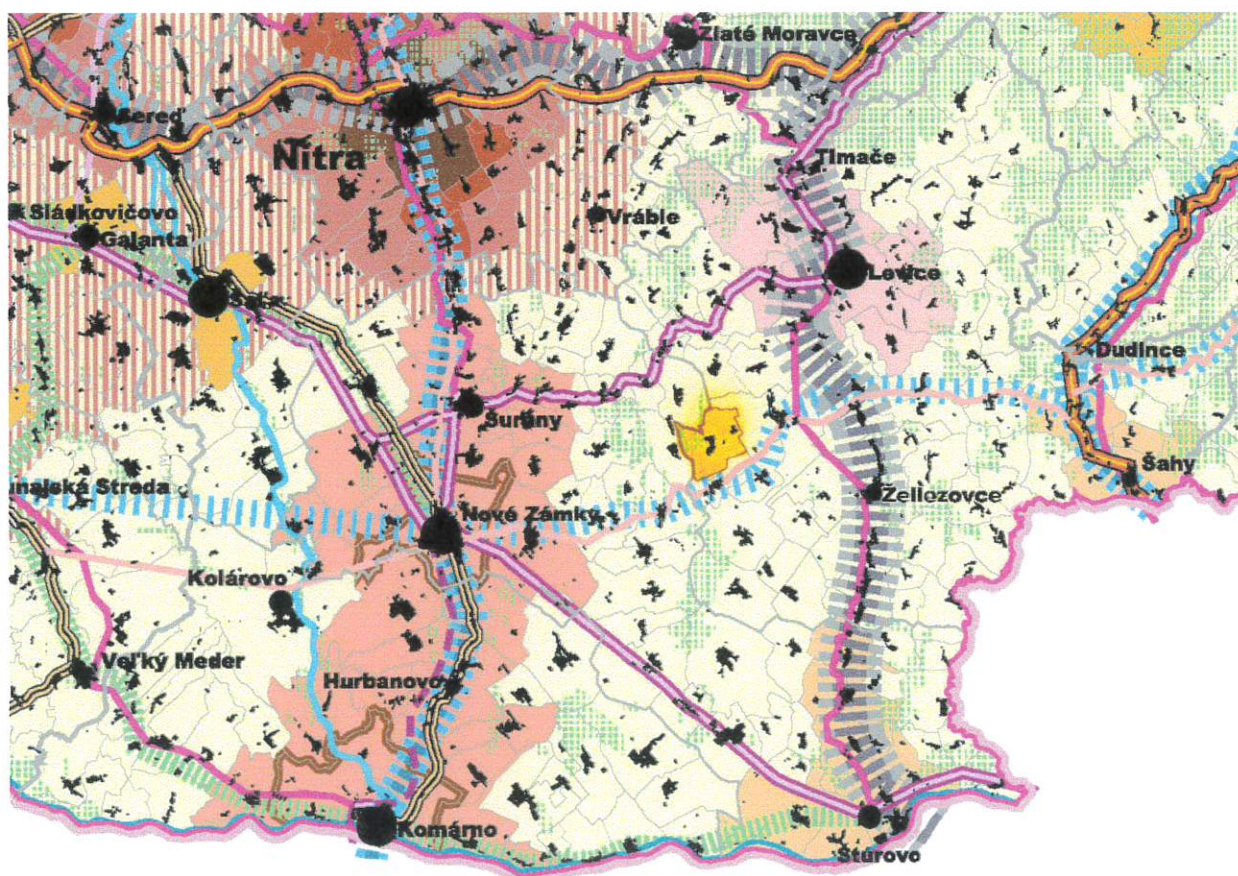
Negatívny dopad veľmi odlesnenej krajiny bez kultivovaných vodných plôch popri prechemizovanom intenzívnom poľnohospodárstve spolu s blízkosťou atómovej elektrárne Mochovce, bude potrebné eliminovať a vyvážiť.

Úlohou spracovania ÚPN - obce bude preto vypracovať stratégiu pre zhodnotenie predností a eliminovanie nepriaznivých prvkov súčasného stavu pre vytvorenie príťažlivého, pokojného, prosperujúceho a zdravého životného prostredia obyvateľov a návštevníkov. Vytvoriť zároveň aj priaznivé partnerské zázemie potrebné pre rušné, dynamicky sa rozvíjajúce okolie na dosiahnutie rovnováhy prostredia.

A.3.1.2. zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

1. Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001

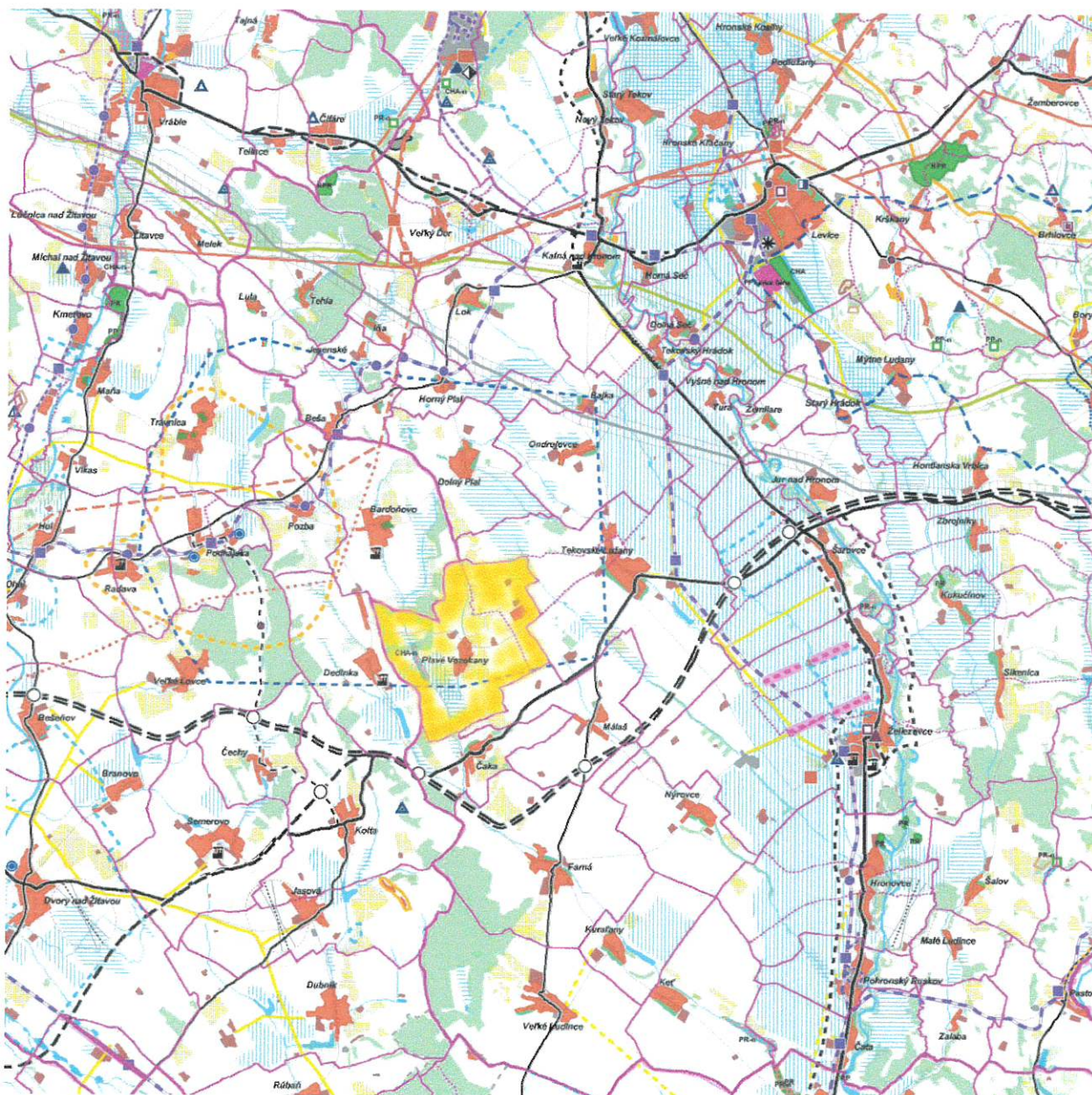
2001 - AUREX, s.r.o. Bratislava



- 2. Územný plán veľkého územného celku Nitra
- 3. Okresný environmentálny akčný program

1998 - AUREX, s.r.o. Bratislava
 1997 - Okresný úrad Levice

Závazné časti schváleného územného plánu regiónu (VÚC Nitra)



1. zabezpečiť budovanie rozvojovej osi 2. stupňa (Bratislava - Nové Zámky - Šahy - Lučenec - Košice) - koridor infraštruktúry, obchvat štátnej cesty I /75 mimo zastavané územie obce
2. zabezpečiť budovanie pohronskej rozvojovej osi 1. stupňa (Žarnovica - Tlmače - Levice - Želiezovce - Štúrovo) - železničná trať č. 152 (Levice - Štúrovo) prebudovať III/50840 na TINA
3. zabezpečiť pre rekreáciu obyvateľov v poľnohospodárskej krajine bodové lokality prvkov ÚSES s možnosťou rozvoja športu, agroturistiky ale aj ticha a pokoja v súlade s ich únosnosťou
4. rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanizácie
5. zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy prvkami vegetácie (koordinácia s budovaním ÚSES - územný systém ekologickej stability), pozdĺž tokov a ciest



6. rešpektovať kultúrne pamiatky a ich ochranné pásma
7. znížiť množstvo komunálnych odpadov do roku 2005 o 50%

A.3.1.3. Zhodnotenie priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj riešeného územia

1. prehodnotiť potenciál územia, prírodné a kultúrne danosti
2. akcelerovať reštrukturalizáciu poľnohospodárstva
3. zabezpečiť enviromentálne priaznivý spôsob hospodárenia s pôdou
4. dotvoriť kostru biokoridorov s biocentrami a zabezpečiť ich prepojenie
5. rozvíjať decentralizovanú štruktúru a diverzifikáciu ekonomiky
6. zrýchliť zavádzanie digitálnych technológií vo všetkých sektoroch hospodárstva
7. vytvárať priaznivé prostredie pre podnikateľskú iniciatívu a vytváranie nových pracovných miest
8. ukončiť transformáciu vlastníckych vzťahov
9. zvýšiť výkonnosť a konkurenciaschopnosť hospodárstiev
10. založiť vidiecky turizmus, jazdectvo. Samospráva je považovaná za hlavného realizátora procesu turizmu a rekreácie
11. Rozvíjať preventívnu liečebnú a rehabilitačnú starostlivosť
12. zvýšiť podiel obyvateľov zásobovaných pitnou vodou cca 90%
13. vybudovať verejnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd
14. zvýšiť podiel obnoviteľných a druhotných zdrojov energie
15. znížiť energetickú náročnosť prevádzkovania budov a zariadení
16. zorganizovať separovaný zber odpadov, vytriedením druhotných surovín a budovaním kompostární
17. zrušiť neriadené a divoké skládky odpadov.

Krajinno-ekologický potenciál záujmového územia

A.3.1.4. zhodnotenie krajinnej štruktúry, ekologické faktory a odporúčania pre riešenie ÚPN-O

- mierne, teplé podnebie s peknou panorámou krajiny okolia
- pestovanie na teplotu náročných poľnohospodárskych plodín
- kvalitná poľnohospodárska pôda
- dostatok vodných plôch
- neprehustená zástavba intravilánu
- dobré základové pomery
- liečivá termálna voda v podloží

Plavé Vozokany ležia v západnej časti územia okresu Levice v peknom zvlňenom prírodnom prostredí. Toto kľudné územie a liečivá voda v podloží dala impulz na vypracovanie investičného zámeru budovania kúpeľného areálu. V štruktúre osídlenia tak možno očakávať úplne nový význam obce Plavé Vozokany, ako liečebne rehabilitačného strediska medzinárodného významu.

Odporúčame riešiť budovanie kúpeľného areálu s množstvom doplňujúcich funkcií v koordinácii so zlepšením životného prostredia pre harmonické spolupôsobenie krajiny a aktivít človeka.

A.3.1.5. výstupy z dokumentov R - ÚSES, M - ÚSES

-Hlavným problémom riešeného územia je podstatný nedostatok ekologicky hodnotných krajinných segmentov , ktoré by mohli byť klasifikované ako prvky M -ÚSES. Predkladaný M - ÚSES rieši tento nedostatok predpisom takéto prvky založiť "na zelenej lúke". □⇒

Jedná sa napríklad o zalesnenie, zatrávnenie, zavodnenie, založenie parku, ekologizáciu hospodárenia a pod.

- Základnou osou kostry ekologickej stability riešeného územia je potok Kvetnianka.
- Je potrebné riešiť otázku identifikácie zodpovedného subjektu, ktorý musí odporúčania realizovať, stanoviť finančnú náročnosť a samozrejme aj rentabilitu takýchto nákladov.
- Koordinujúca funkcia pri uvádzaní projektov ÚSES do praxe pripadne miestnej samospráve.

-Vodné toky sú znečisťované predovšetkým splaškovými vodami a agrochemikáliami. Prebytok živín, nadmerné oslnenie a zníženie výšky vodného stĺpca povrchových vôd spôsobuje v nich nadmerný rozvoj fytohmoty. Tá potom neskôr samozrejme vo vode aj odumiera a pri svojom rozklade odoberá z vodného prostredia kyslík až do takej miery, že môže počas horúcich letných dní spôsobiť udusenie väčšiny druhov vodných živočíchov, teda miestnu ekologickú katastrofu.

Na hospodárskych dvoroch vylúčiť chemizáciu. Dosadiť ochranné pásma zelene. Ekologizovať areál vyhradenej zelene hospodárskych dvorov na plochách technologicky nepotrebných na hospodárske využívanie - podsadbou vhodných druhov pôvodných drevín, podsejbou vhodných druhov bylín do kosených trávnych porastov. Spriechodnením plotov pre malé živočíchov, zriadením poriadku do hnojových koncoviek, sprístupnením povalových priestorov pre dutinové hniezdiče.

A.3.1.6. výstupy z krajinno-ekologického plánu

Klimatický potenciál územia poskytuje predpoklady pre pestovanie na teplotu náročných poľnohospodárskych plodín.

Pôda s vysokou bonitou (s najlepšou produkčnou schopnosťou v príslušnom katastrálnom území) je chránená podľa zákona NR SR č. 307/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

Prírodné stresové javy.

Prírodným stresovým javom riešeného územia je veterná erózia pôdy (kód we 5), ktorá patrí medzi Eróznio-akumulačné javy (kód E). Vodná erózia pôdy sa uplatňuje v minimálnej miere v dôsledku nízkeho sklonu reliéfu. Ďalším potenciálnym prírodným stresovým javom je ohrozenosť územia záplavami, ktorá však bola eliminovaná vytvorením dostatočnej vodohospodárskej infraštruktúry na minimum.

Ďalším prírodným stresovým javom je Rádioaktivita (kód R) a to radónové riziko z geologického podložia (kód rr 22).

Sekundárne stresové javy.

Sekundárnym stresovým javom je:

- kontaminácia pôdy na poľnohospodárskom pôdnom fonde agrochemikáliami,
- kontaminácia pôdy rizikovými prvkami Pb, Cd, As a Ni, z ktorých najmä Pb a Cd prekračujú platný hygienický limit .
- kontaminácia spodnej vody splachmi agrochemikálií na PPF a netesnosťami žump,
- znečistenie povrchových vôd splaškovými vodami zo sídiel a splachmi agrochemikálií z okolitých pozemkov PPF,
- zanášanie vodných tokov a vodných nádrží splaveninami.
- hynutie duba v dubových porastoch v dôsledku diaľkových prenosov imisíí , klimatických výkyvov a grafiozy (upchávanie ciev parazitickými hubami) .
- výskyt nelegálnych skládok odpadu
- pachy z hospodárskych objektov



Environmentálne problémy riešeného územia.

- a) Znečistenie povrchových vôd.
- b) Znečistenie podzemných vôd.
- c) Veterná erózia na ornej pôde poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- d) Šírenie prachu a peľu vzduchom a ich pôsobenie na peľových a iných alergikov.

Problémy ohrozenia prvkov ÚSES.

- a) Hromadné hynutie duba v lesných porastoch a teda aj v biocentrách.
- b) Šírenie agresívnych druhov rastlín (samovoľne) - agát biely do dubín.
- c) Výsadba nepôvodných a ekologicky nevhodných druhov drevín v intraviláne a na LPF.

Problémy ohrozenia priestorovej stability územia.

- a) Nadmerné odlesnenie extravilánu riešeného územia.
- b) Málo vysokej zelene a nízka kvalita nelesnej drevnej vegetácie na PPF a okolí ciest.
- c) Prenikanie agresívnych nepôvodných rastlinných druhov do kultúrnej krajiny riešeného územia.

Opatrenia proti erózii pôdy na PPF.

- Prehodnotiť organizáciu pozemkového fondu extravilánu (veľkosť a orientáciu honov)
- Prehodnotiť strojový park a agrotechnické plány s dôrazom na úsporné obrábanie pôdy (napríklad sejba bez predchádzajúcej orby).
- Prehodnotiť návratnosť organickej hmoty do pôdy a efektívnosť jej premeny na tmavý humus. Upraviť podľa toho oševné plány a silážne plodiny nahradiť v prípade potreby plodinami poskytujúcimi tmavý humus.
- Vysadiť vetrolamy

Opatrenia proti šíreniu burinových druhov rastlín.

- Neponechávať ladom pozemky na PPF a ani v intraviláne, ak sa takéto pozemky neobrábajú, je potrebné ich najmenej 2x počas vegetačnej sezóny pokosiť (do 15.5 a do 15.7).
- Naletený agát na medziach ničiť arboricídmi.

Opatrenia proti znečisťovaniu vody.

- Zabezpečiť vodotesnosť žúmp a vybudovať čističku odpadových vôd.
- Zabezpečiť protierózne opatrenia na ornej pôde.
- Racionalizovať používanie agrochemikálií.

Na zabezpečenie ekologickej stability územia je potrebné okrem hore uvedených opatrení uskutočniť nasledovné konkrétne opatrenia:

BIOCENTRÁ**1.1 Les Leveled' - Biocentrum regionálneho významu /BCR/**

Vykonať opatrenia proti ďalšiemu šíreniu agáta bieleho. Zmeniť holorubný hospodársky spôsob na podrastový. Vykonať technické opatrenia zabraňujúce uhynutiu migrujúcich živočíchov na cestách. Posilniť funkčnosť regionálneho biokoridoru Kvetnianka.

2.1 Vodná nádrž Plavé Vozokany - Biocentrum miestneho významu / BCM/

Zabezpečovať stálu výšku hladiny vody v období od 1. marca do 15. októbra bežného roku.

V hlavnom reprodukčnom období (15.3. - 15.7.) zabezpečiť dostatočnú kľud v území (napr. vylúčiť rušivo pôsobiace rekreačné aktivity).



2.2 Terasy - Biocentrum miestneho významu / BCM/

Aspoň raz za rok pokosiť trávny porast zarastený terasy. Lúku po pri Vozokanskom potoku prelome júla a augusta raz pokosiť alebo podľa možnosti pást. Pobrežnú vegetáciu Vozokanského potoka z pravej strany rozšíriť pásom lúky. V biocentre vylúčiť chemizáciu.

2.3 Malý háj - Biocentrum miestneho významu / BCM/

Podľa možností podporiť prirodzenú obnovu lesa podrastovým spôsobom hospodárenia.

2.4 Lipina - Biocentrum miestneho významu / BCM/

Biocentrum zachovať, podľa možnosti zadržať jarnej vody v kanály aspoň do 15.7. aby spoločenstvo mäkkého luhu netrpelo ani v letných mesiacoch od nedostatku vlhky. Vylúčiť chemizáciu. Pri možných parkových úpravách zachovať lužný charakter biocentra, aby v maximálnej miere mohlo plniť ekologickú funkciu.

2.5 Malá vodná nádrž - Biocentrum miestneho významu potenciálne /BCM-P/.

Odstrániť nefunkčný plot okolo vodnej nádrže. Plechovú bídu tiež odstrániť alebo vymeniť za prístrešok z prirodzeného materiálu (drevo, hlina, trstina). Plochu biocentra rozšíriť na aspoň 0,5 ha plochu (pobrežnú vegetáciu z dvoch strán dosadiť drevinami mäkkého luhu).

BIOKORIDORY

1.1 Vinice- Biokoridor regionálneho významu /BKR /

Zachovať tradične obhospodarované maloplošné vinice s typickými vinnými domčekmi a cennými ovocnými drevinami. Pri poľných cestách vysadiť rad ovocných stromov. **V prípade likvidácie ovocných sádov na lokalite Novosady z dôvodu výstavby rekreačného zariadenia Modrá lienka, uskutočniť náhradnú výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie na lokalitách potenciálnych biokoridorov a iných ekostabilizačných opatrení.**

1.2 Potok Kvetnianka - Biokoridor regionálneho významu /BKR /

Pri najbližšej rekonštrukcii štátnej cesty III. triedy 51 021 Plavé Vozokany - Dedinka a mostu nad Kvetniankou zohľadniť aj nároky tiahnúcich živočíchov (vykonať technické opatrenia zabraňujúce kolízii živočíchov s autami, zvýšiť priechodnosť živočíchov pod mostom).

Podľa možnosti revitalizovať tok pod vodnou nádržou. Rešpektovať ochranné pásma tokov a vodných plôch. Nerozorať ich ale zakladať pobrežnú drevinovú vegetáciu a trvalo trávne porasty tam, kde to chýba.

1.3 Potok Malianka - Biokoridor regionálneho významu /BKR /

Revitalizácia tohto toku je najreálnejšia. V rámci revitalizácie toku umožniť aj vznik mokrých lúk v depresiách pri potoku.

2.1 Vozokanský potok - Biokoridor miestneho významu /BKM/

Vysadiť obojstranne brehovú vegetáciu z drevín mäkkého a tvrdého luhu. Na vhodných miestach vodný tok dôsledne revitalizovať. Pri obrábaní okolitých pozemkov rešpektovať ochranné pásmo vodného toku /neorať, nehnojiť/.

2.2 Priama cesta - Biokoridor miestneho významu /BKM /

Vetrolam zachovať bez zásahu, resp. dovoliť len prerezávku v husto rastúcich mladinách.

2.3 Leveled'ský pás - Biokoridor miestneho významu /BKM/

Zachovať bez zásahu.

2.4 Pás od baračského - Biokoridor miestneho významu - potenciálny /BKM-P/

Na lokalite Od baračského (veľkoblková oráčina na hone Od baračského) vysadiť aspoň 15 m široký pás stanovištných pôvodných drevín po vrstevnici v nadmorskej výške 205-210 m. Druhú časť biokoridoru vysadiť kolmo na vrstevnice v údolí (tiež aspoň 15 m široký pás drevín). Takto vzniknutá „križovatka“ by spájala biokoridor Vinice /BKR 1.1/ s biocentrom Les Leveled' /BCR 1.1/. Biokoridor na ornej pôde by zaberol plochu min. 4,87 ha. □⇒

2.5 Pás Vřšky - Biokoridor miestneho významu - potenciálny /BKM-P/

Na západnej hranici k. ú. Plavé Vozokany vysadiť po chrbte kopca aspoň 15 m široký pás stanovištne pôvodných drevín spájajúci biocentrum Les Leveled' a biocentrum Čakanský les. (Záber ornej pôdy je cca min. 2,63 ha.)

2.6 Armiansky pás - Biokoridor miestneho významu -potenciálny /BKM-P/

Popri západnej hranici k. ú. Plavé Vozokany vysadiť aspoň 15 m široký pás stanovištne pôvodných drevín spájajúci biocentrum Čakanský les a biokoridor Vinice. (Záber ornej pôdy je min. 3 ha.)

2.7 Pás na Armianskom vrchu - Biokoridor miestneho významu /BKM-P/

Južne od dubového lesa Malý háj vysadiť aspoň 15 m široký pás stanovištne pôvodných drevín po vrstevnici v nadmorskej výške okolo 190 m. Druhú časť biokoridoru vysadiť kolmo na vrstevnice v údolí (tiež aspoň 15 m široký pás drevín). Takto vzniknutá „križovatka“ by spájala biocentrum Malý háj /BCM 1.1/, biokoridor Vinice /BKR 1.1/, biokoridor Vozokanský potok /BKM 2.1/ a biokoridor Armiansky pás /BKM-P 2.6/. Biokoridor na ornej pôde by zaberol plochu min. 3,20 ha.

Hore uvedené potenciálne biokoridory by mali posilniť ekologickú funkciu biokoridoru regionálneho významu Vinice, ktorého funkcia je výrazne oslabená rozorávaním viníc a ovocných sádov. S realizáciou rekreačného zariadenia Modrá lienka by sa táto funkcia naďalej oslabovala.

Preto je mimoriadne dôležité uskutočniť potenciálne biokoridory a ďalšie ekostabilizačné opatrenia, ktorými by sa mal vytvoriť „zelený obchvat“ okolo konfliktného uzla.

Potenciálne biokoridory okrem biotickej funkcie by samozrejme spĺňali aj protieróznou, hydrickú a estetickú funkciu.

Ďalšie ekostabilizačné prvky, navrhnuté predovšetkým v rámci protieróznych opatrení (vsakovacie pásy) okrem hlavných funkcií by zas slúžili aj ako biokoridory.

K uskutočneniu hore uvedených ekostabilizačných opatrení na poľnohospodárskom pôdnom fonde bude potrebné vyhlásiť osobitnú sústavu obhospodarovania orgánom ochrany PPF.

INTERAKČNÉ PRVKY

- 2.1 Leveled'ské lúky -interakčný prvok miestneho významu /IPM/
Zachovať kosenu lúku.
- 2.2. Armianske lúky - interakčný prvok miestneho významu /IPM/
Zachovať kosenu lúku a južným a severným smerom rozšíriť po pravej strane Kvetnianky.
- 2.3 Lúka pod dedinou - interakčný prvok miestneho významu - /IPM/
Zachovať kosenu lúku a južným smerom rozšíriť po pravej strane potoka až ku ústiu do Kvetnianky.
- 2.4 Lúka pri Malom háji - interakčný prvok miestneho významu /IPM/
Lúku zachovať, aspoň raz za rok pokosiť a seno odstrániť.

Opatrenia v zastavanom území obce

Uličnú drevinovou vegetáciu je potrebné doplniť drevinami a taktiež obnoviť kvetinové záhony.

Je potrebné dobudovať izolačnú vegetáciu miestnych cintorínov, futbalového ihriska a hospodárskych dvorov.

V evanjelickom cintoríne ošetriť niektoré staré a choré stromy. Taktiež ošetriť rany chráneného stromu Plavovozokanskej hrušky.



Kultúrno-historický potenciál záujmového územia

Kultúrne historické mestá Banská Štiavnica, Nitra, Ostrihom a Komárno sú v okruhu 60 kilometrov. Pozoruhodné pamiatky sú v okruhu 15 km v Bíni, Belej, Leviciach a Želiezovciach.

Sídelný potenciál

A.3.1.7. zhodnotenie štruktúry obyvateľstva disponibilita bytového fondu

Priemerná obložnosť domov je 3,61 obyvateľ'a na dom a 3,44 obyvateľ'a na byt.

Kvalita bytového fondu najmä postaveného pred rokom 1945 si vyžaduje investície a teda aj podporu obce a štátu. Podpora obce a štátu však v žiadnom prípade neznamená povinnosť postaviť a udržiavať v riadnom stave obytné domy vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.

Doporučujeme navrhnuť miesta, formy a spôsoby podpory výstavby a rekonštrukcie obytných budov.

Z počtu 74 neobývaných bytov možno vyvodit' záver, že v súčasnosti je v obci bytov dostatok.

Ak sa podarí naštartovať rozvoj hospodárstva obce a tým aj potrebu výstavby nových bytov, obec má dostatok voľných plôch ako aj opustených schátralých domov v rámci zastavaného územia. Nie je potrebné prekračovať hranice zastavaného územia (intravilánu).

V intraviláne je potrebné došetriť vlastnícke vzťahy k pozemkom a budovám a vyhodnotiť zámery ich vlastníkov s nimi. V koncepte územného plánu obce navrhujeme farebne rozlíšiť vlastníkov (štátne, obecné, súkromné fyzické a právnické osoby) a aj ich zámery funkčného využitia.

Dopyt po domoch, bytoch a ich parametroch sa výstavbou kúpeľného areálu zásadne zmení.

Investičný zámer budovania kúpeľného areálu počíta s výstavbou 280 nových rodinných domou, ubytovacou kapacitou 300 lôžok v penziónoch, 400 lôžok pri aquaparku a 500 lôžok v balneacentre.

A.3.1.8. zhodnotenie hospodárskej základne a odporúčania pre riešenie ÚPN-O

Je potrebné zaviesť neagresívne metódy poľnohospodárskej výroby s realizáciou biocentier a biokoridorov. Navráti sa tak rovnováha prírody, zabezpečí sa trvalo atraktívny a dobrý stav životného prostredia a aj kvalita samotnej poľnohospodárskej výroby.

Logická by tu bola zmena doterajšej technológie poľnohospodárskej výroby na produkciu atraktívnych biologicky čistých produktov.

Hospodárska základňa obce sa bude preorientovávať na zabezpečenie služieb návštevníkom a pacientom kúpeľného areálu.

Tradičné poľnohospodárstvo sa stane len doplnkovým zdrojom príjmov obce.

A.3.1.9. zhodnotenie stavu, nárokov a potrieb občianskej vybavenosti

Alternatíva budovania kúpeľného areálu si vyžiada **lokalizovať novú polikliniku s lekárnou.**

Vzhľadom na súčasný znižujúci sa počet detí v predškolskom zariadení a aj základnej škole, kapacita týchto zariadení vyhovuje.

Alternatíva budovania kúpeľného areálu si vyžiada **doplnenie kvality aj príslušnej kapacity týchto zariadení.**

Lokalitný program zámeru budovania kúpeľného areálu uvažuje aj s novou obchodnou vybavenosťou, službami a kultúrno-spoločenskými zariadeniami.



A.3.1.10. zhodnotenie rekreačného potenciálu a odporúčania pre riešenie ÚPN-O

V alternatívach konceptu územného plánu obce navrhujeme riešiť vodné plochy aj pre letné kúpanie obyvateľov s potrebným zázemím a vysokou zeleňou nie na vodnej nádrži Kvetnianky.

Vinohrady a vinohradnícke domčeky s vínnymi pivnicami sú postupne opúšťané. Navrhujeme podporiť zachovanie a aj rozvoj tejto lokality.

Lokalitný program zámeru budovania kúpeľného areálu uvažuje aj s aquaparkom, krytými a otvorenými športoviskami s prislúchajúcim ubytovaním a stravovaním.

A.3.1.11. zhodnotenie dopravy a odporúčania pre riešenie ÚPN-O

Pri riešení konceptu návrhu územného plánu treba rešpektovať ochranné pásma : cesty (v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách „cestného zákona“) mimo zastavaného územia III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany

Na základe výsledkov sčítania a stanoviska SSC Bratislava a Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja budú stanovené výhľadové kategórie ciest a poslúžia aj pri stanovení ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej premávky na prietahu sídelným útvarom.

Bodové závady

cesta III/50817 : chýbajú zastávkové pruhy na oboch autobusových zastávkach

2x pravouhlé zalomenie trasy cesty pri vjazde do obce od Čaky

cesta III/51021 : chýbajú zastávkové pruhy zastávka Medvecké

miestne komunikácie: 2x nevhodný stavebný stav premostenia potoka

stavebne nevhodné napojenie MK na cestu

Líniové závady

cesta III/50817 : nedostatočná šírka jazdných pruhov v priečnom reze

v zastavanom území chýba chodník

cesta III/51021 : nedostatočná šírka jazdných pruhov v priečnom reze v zastavanom území

v zastavanom území chýba chodník

Pri riešení konceptu a návrhu územného plánu obce, vzhľadom na pripravovanú výstavbu kúpeľného areálu, je potrebné definovať nové parametre dopravy a navrhnúť spôsob ich riešenia.

A.3.1.12. zhodnotenie technickej infraštruktúry a odporúčania pre riešenie ÚPN-O

Situácia v zásobovaní uvedeného obyvateľstva pitnou vodou je nekompletná. Tento problém chce obec riešiť **dostavbou verejnej vodovodnej siete.**

Stav v odkanalizovaní obce nie je vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia. Tento problém chce obec riešiť **výstavbou verejnej kanalizačnej siete a príslušnej čistiarne odpadových vôd.**

Nevýhodou lúčového systému 22 kV rozvodu je nižší stupeň zabezpečenia dodávky a menšia kvalita dodávanej energie.

Hospodárne zaťaženie transformátorov u TS je na hranici únosnosti. **Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS.**

Obec Plavé Vozokany nie je v súčasnosti plynifikovaná. V koncepte ÚPN doporučujeme navrhnúť dve varianty energetického hospodárstva obce.

a, dvojcestné energetické hospodárstvo obce elektrina +plyn (varenie , vykurovanie, príprava teplej vody)

b, jednocestné zásobovanie elektrickou energiou



Na časti územia Bardoňovo bolo určené chránené územie pre osobitný zásah do zemskej kôry - využívanie tepelnej energie zemskej kôry získanej z prenosového média, ložiskovej vody, ktorá by sa reinjektovala. V koncepte navrhujeme preveriť možnosti využívania tejto energetickej danosti, spolu s možnosťou doplnkového využívania slnečnej a veternej energie.

V kombinácii s jednocestným zásobovaním elektrickou energiou by sa vytvorila možnosť zabezpečenia obzvlášť čistého ovzdušia obce a aj pripravovaného kúpeľného mestečka.

Pre investičné zámery v obci bude treba riešiť v rámci ÚPN-SÚ : ďalšie **rozšírenie miestnej telefónnej siete a ústredne.**

A.3.2. Identifikácia problémov na riešenie a strety záujmov

Sumarizácia problémov je prevedená v časti A.3.1. spolu s popisom stretov záujmov a doporučeniami na ich riešenie. Zásadné doporučeniami sú pre rýchlejšiu orientáciu vyznačené farebne.

V pripomienkových konaniach môžu obyvatelia obce uplatniť ďalšie svoje pripomienky a námety, ktoré budú na konci každej etapy vyhodnotené.

V procese spracovávania územného plánu je potrebné zabezpečiť logickú, jasnú a občanom zrozumiteľnú postupnosť krokov. Územný plán obce má spustiť nepretržitý proces tvorby koncepcie jej rozvoja. Jeho obsah nesmie sklznúť do formálnosti a nesmú sa v tomto obsahu stratiť odpovede na základné otázky:

- 1/ Aké danosti a majetok sa nachádzajú v katastrálnom území a kto je ich vlastníkom?
- 2/ Čo chýba k tomu aby obci aj majiteľovi tieto danosti prinášali plný prospech ?

To znamená získavanie vyčerpávajúcich informácií o všetkom, založenie integrovaného informačného systému územia s napojením na internet, nepretržité aktualizovanie zámerov a problémov vlastníkov nehnuteľností. Bez týchto informácií nevieme čo všetko je k dispozícii, v akom je to stave a teda nevieme zostaviť životaschopnú koncepciu rozvoja

Územný plán má okrem toho navrhnuť riešenia:

- 1/ V každej navrhutej funkčne priestorovej zóne, všeobecne zrozumiteľnou legendou, stanoviť hlavnú funkciu zóny, vhodnosť, prípustnosť, obmedzenie a vylúčenie jednotlivých činností na jej území.
- 2/ Využitie rezerv a spôsob dostavby s určením parametrov prostredia.

Aby sa bolo o čo opierať, pri spravovaní obce samosprávou a orgánmi štátnej správy (vydávanie územno-technických podmienok výstavby, rozhodnutí v územných a stavebných konaniach a povoľovaní činností právnických a fyzických osôb)

Doporučujeme aby územný plán obce záväzne alebo smerne stanovil :

- A/ poradie dôležitosti, zodpovedný subjekt, predbežnú cenu a termíny jednotlivých riešení
- B/ subjekt na kontrolu plnenia a výklad ÚPN obce v prípade rozporov
- C/ sankcie pre porušovateľov schváleného ÚPN obce.
- D/ potrebu podrobnejšej územne - plánovacej dokumentácie (obsahovo, termínovo)
- E/ FPZ (funkčne priestorové zóny)
 - Kúpele
 - šport a rekreácia
 - kultúrne výchovne historická
 - technická a hospodárska



- centrálna zóna
- obytné zóny
- poľnohospodárskeho, lesného a vodného hospodárstva

F/ založenie integrovaného informačného systému územia (IISÚ) zo základnou vrstvou digitalizovanej, technickej mapy.

