

Schvaľovacia doložka:
Schvaľujúci orgán: Obec-Plavé Vozokany
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 6-5/2004-OZ zo dňa 06.05.2004
Pečiatka a podpis starostu:



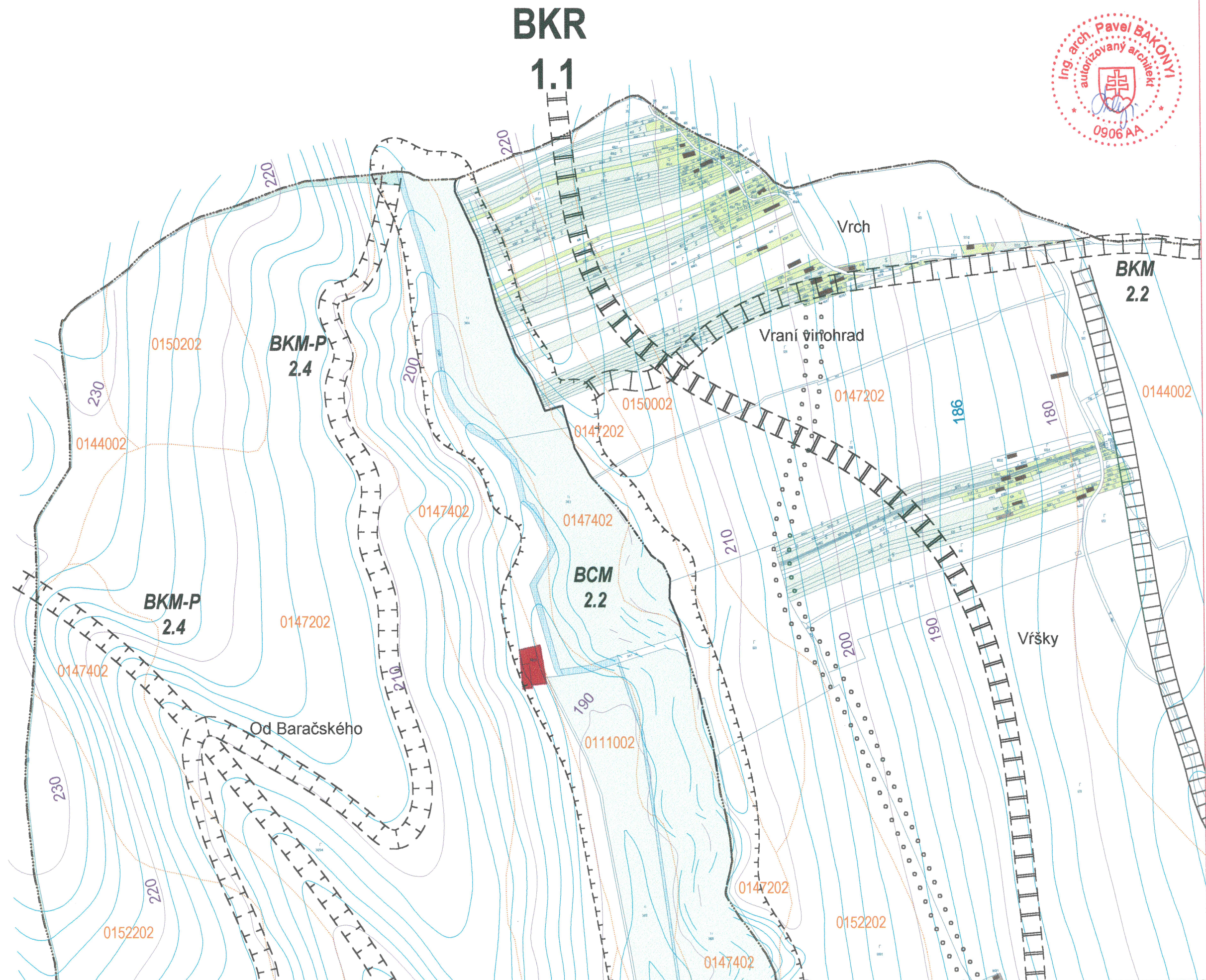
Územný plán obce * Plavé Vozokany *

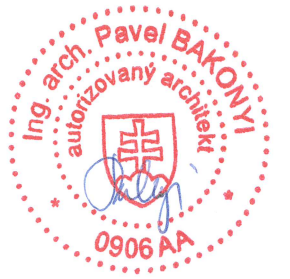
NÁVRH RIEŠENIA

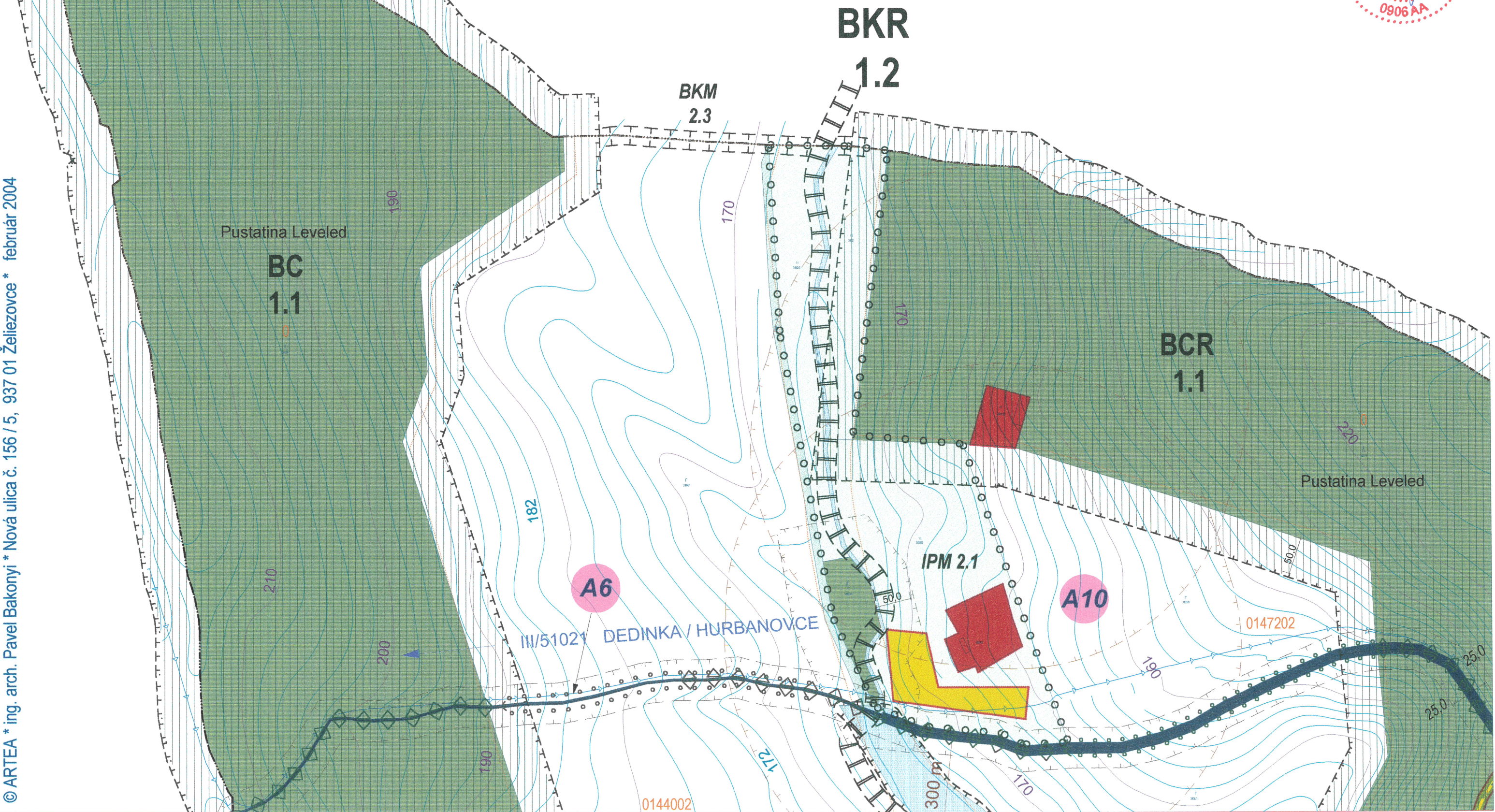
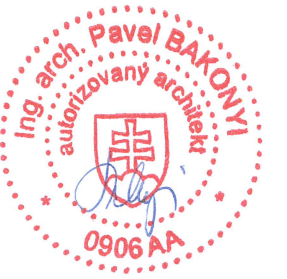
február 2 0 0 4

pozemky	objekty	
		Plochy rodinných domov
		Plochy bytových domov
		Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
		Plochy dopravných zariadení
		Plochy rekreácie a CR
		Plochy športu
		Plochy kúpeľov
		Plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení techn. vybavenosti, skládok a odpadov
		Plochy zariadení poľnohosp. výroby
		Plochy zelene všetkého druhu
		Plochy vodných hladín

m = 1 : 5 000







© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Zelenovce * február 2004

Plavé Vozokany

Zeme pri cintoríne

Zeme pri cintoríne

Svätojánske vinice

Lažy

Výrobná zóna 1

BKR 11

BKM-P 2.4

BKM-P 2.4

BCM 2.2

BKM 2.1

BCM-P 2.5

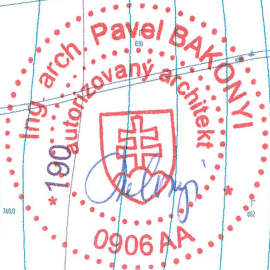
A10

A10

A6

A1

A6



S 9,5 / 70
IN / 51021

D 1.1
11 284 m²

228

230

220

214

210

200

212

200

180

0144002

0147402

0147202

0147202

0147402

0150002

0147202

0111002

0147202

0152202

0147202

55-04

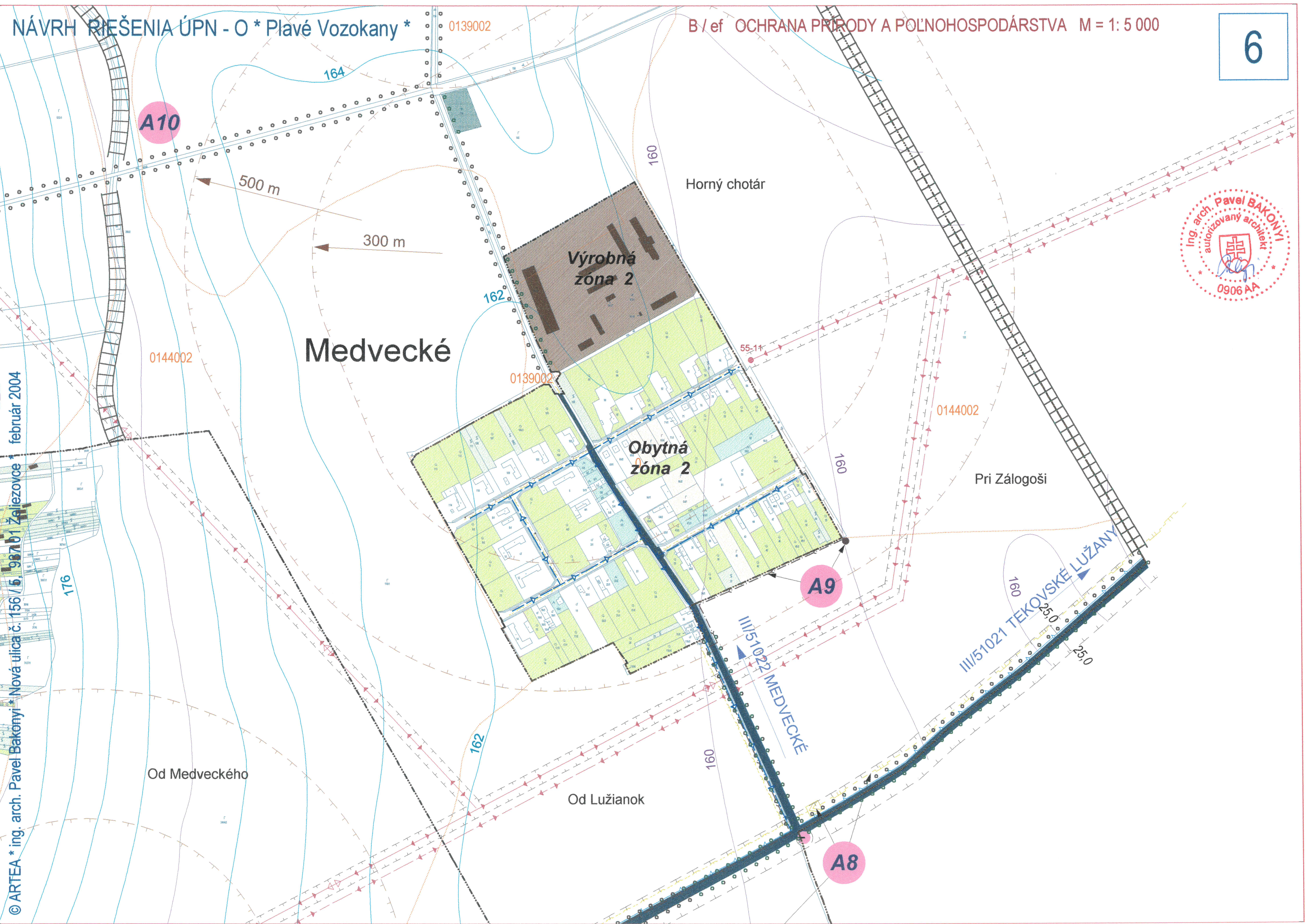
55-13

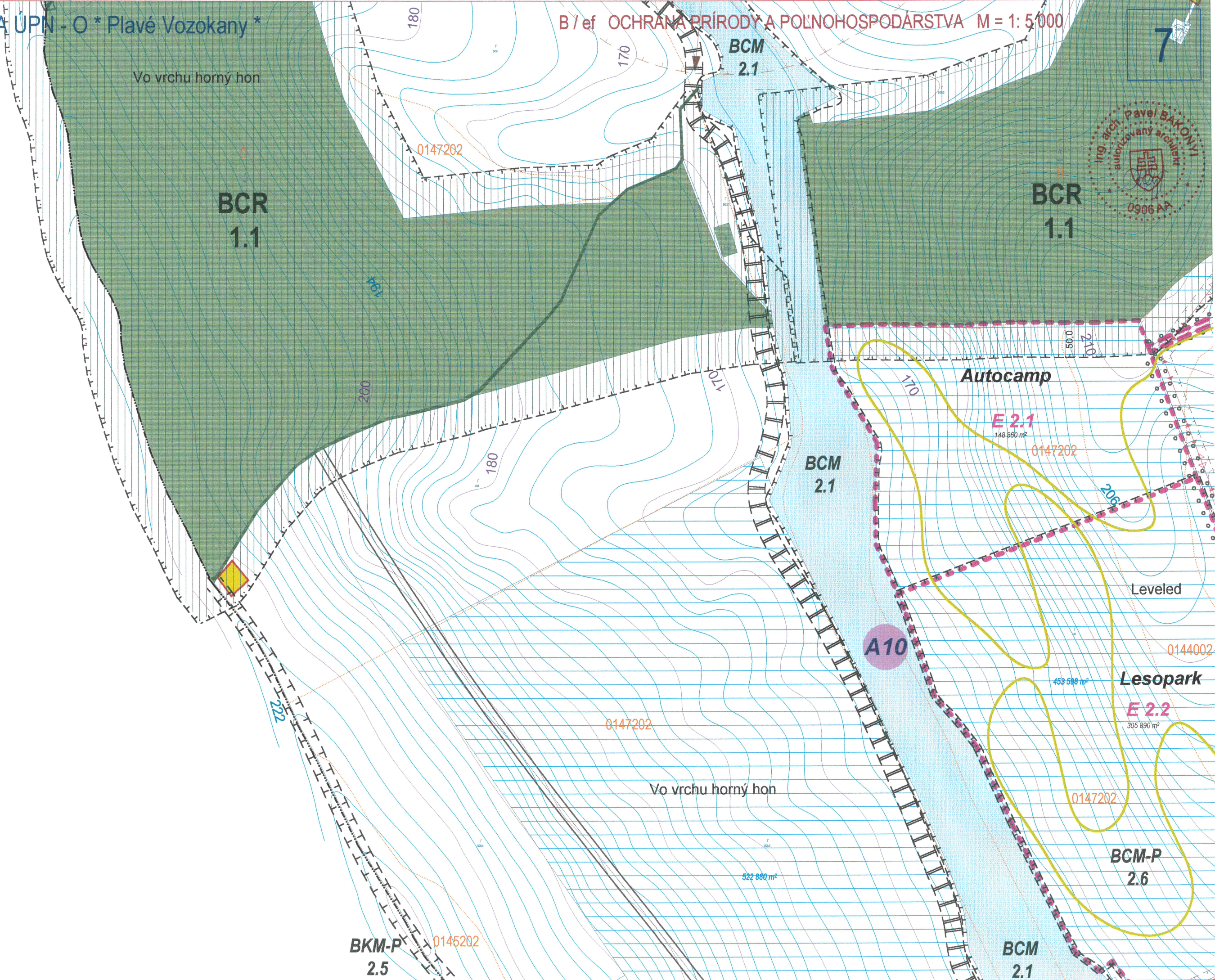
III / 51021

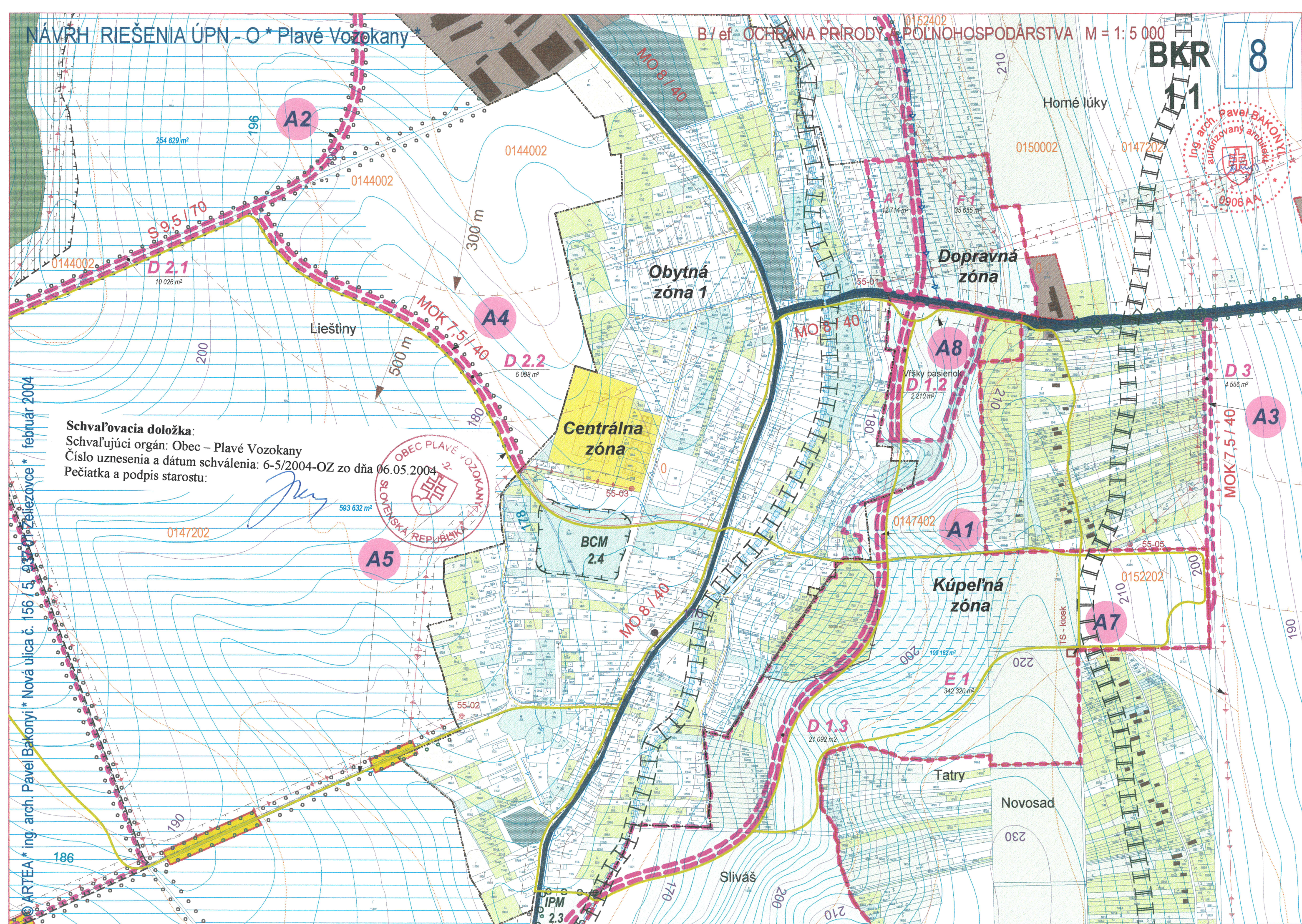
190

180

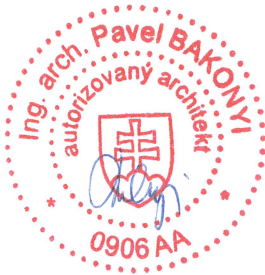
© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5 987 01 Železovce * február 2004



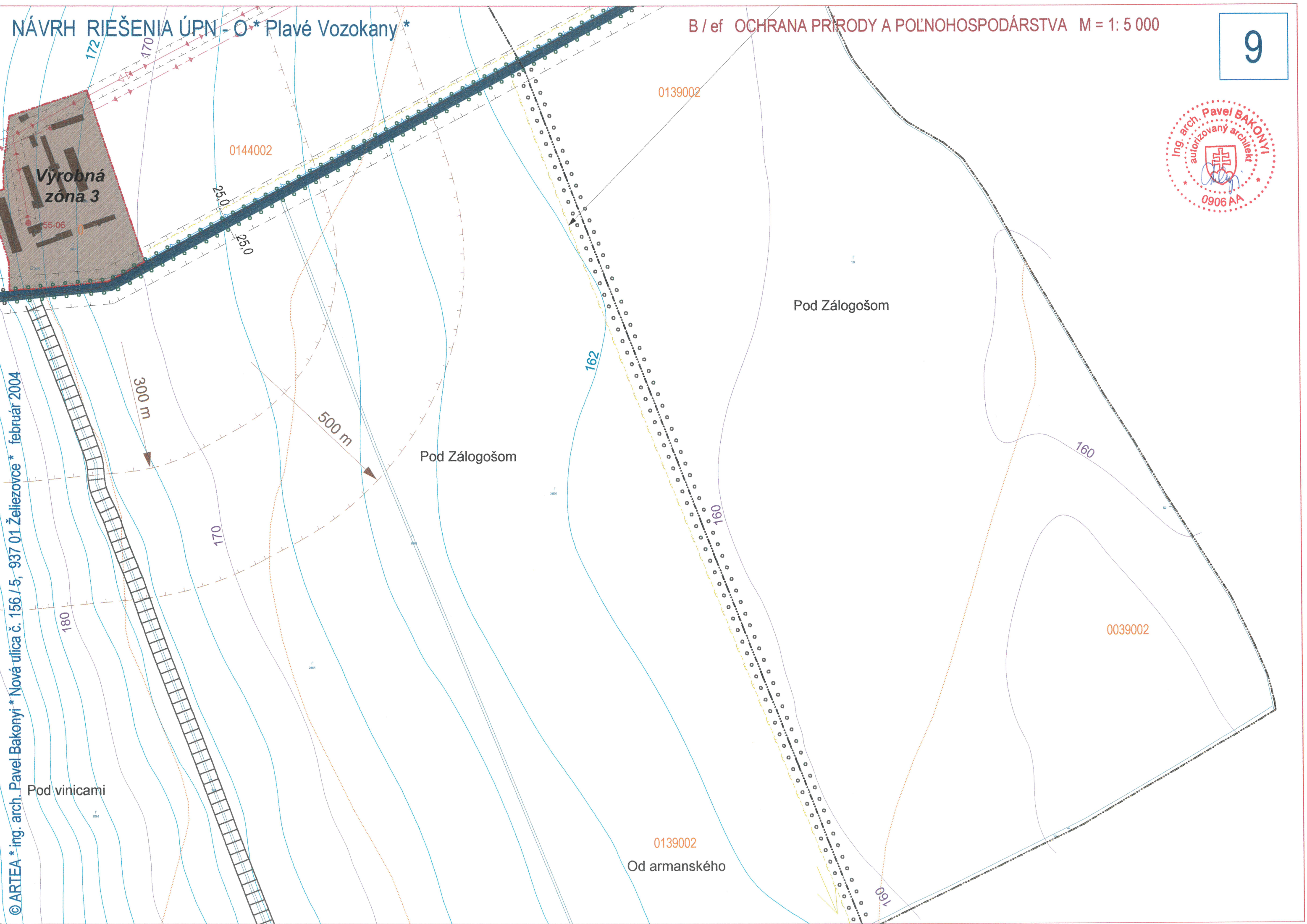




ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 033 01 Zliezovce * február 2004

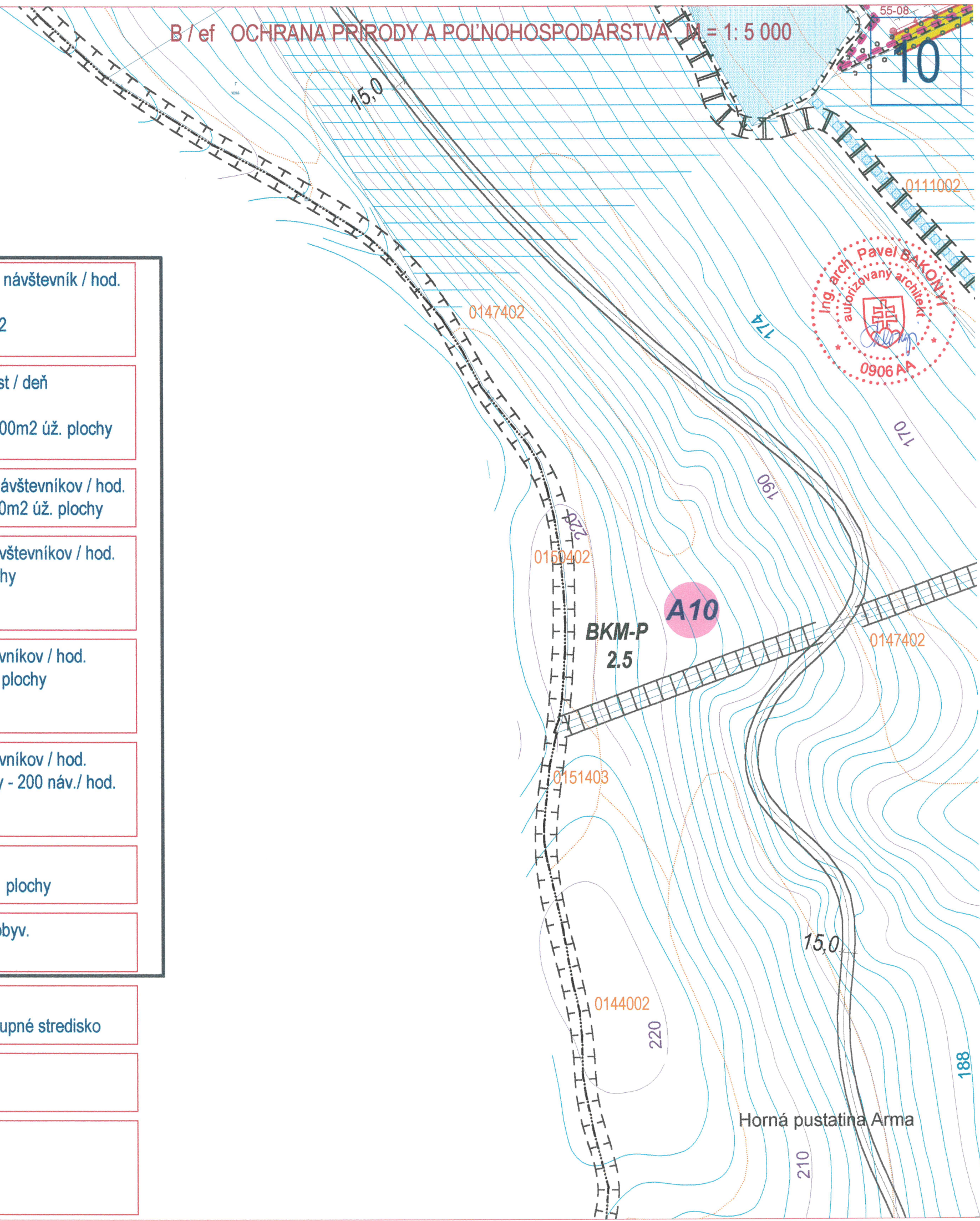


© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Železovce * február 2004



FPZ nových funkcií

KÚPEĽNE REKREAČNÁ ZÓNA - 36,3762 ha	FPZ D	Aquapark	bazény a atrakcie - 18 000m2 úž. plochy - 1200 návštevník / hod. ubytovanie - 2 400m2 úž. plochy - 400 lôžok parkovanie osobných áut a autobusov 7 500 m2
		Balneacentrum	balneoterapia -14 000m2 úž. plochy - 1000 miest / deň ubytovanie - 8 500m2 úž. plochy - 500 lôžok infraštruktúra, techn. vybavenie a zázemie - 4 000m2 úž. plochy
		Obchod a služby	odbytové priestory - 5 000m2 úž. plochy - 500 návštevníkov / hod. infraštruktúra, techn. vybavenie a zázemie 2 000m2 úž. plochy
		Športový areál	kryté športoviská - 9 000m2 úž. plochy - 300 návštevníkov / hod. nekryté športoviská 12 000m2 zastavanej plochy infraštruktúra
		Kultúrne spoločenský areál	kryté objekty - 8 500m2 úž. plochy - 500 návštevníkov / hod. nekryté oddych. plochy - 12 000m2 zastavanej plochy infraštruktúra
		Detský zábavný park	kryté objekty - 2 550m2 úž. plochy - 150 návštevníkov / hod. nekryté zábaviská - 6 000m2 zastavanej plochy - 200 náv. / hod. infraštruktúra
		Penzióny	ubytovanie - 2 700m2 úž. plochy - 300 lôžok infraštruktúra a techn. vybavenie - 1 050m2 úž. plochy
		Rodinné domy	280 domov - 20 350m2 zastav. plochy - 1 120 obyv. infraštruktúra
FPZ E	zóna doprav. služieb		5 8565 m2 plochy parkoviská, garáže, servis, motorest, PHM, nákupné stredisko
FPZ F	zóna lesoparku		30 5890 m2 plochy
FPZ G	zóna autocampingu		1 000 návštevníkov 6 000m2 parkovanie osobných áut 6 250 m2 14 8859 m2 cel. plochy



NÁVRH RIEŠENIA ÚPN - O * Plavé Vozokany *

B / ef OCHRANA PRÍRODY A POĽNOHOSPODÁRSTVA M = 1:5 000

11

0147202

Pod dedinou

262 002 m²

226 997 m²

A9

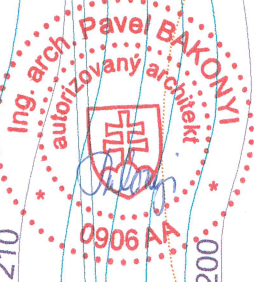
Dolné lúky

A10

0147402

Vo vrškoch

BKR
1.1



A10

BKR
1.2

© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Železovce * február 2004

0139202

D 1.3

21 092 m²

S 9.5 / 170

Horná pustatina Arma

291 867 m²

A1

IPM
2.2

BKM
2.1

0111002

0111002

IPM 2.4

Horná Arma pustá

BCM
2.3

IPM 2.4

A10

BKM-P
2.7

BKM-P
2.7

BKM-P
2.7

Horná pustatina

0144202

0151213

230

220

224

III / 50817

IPM 2.2

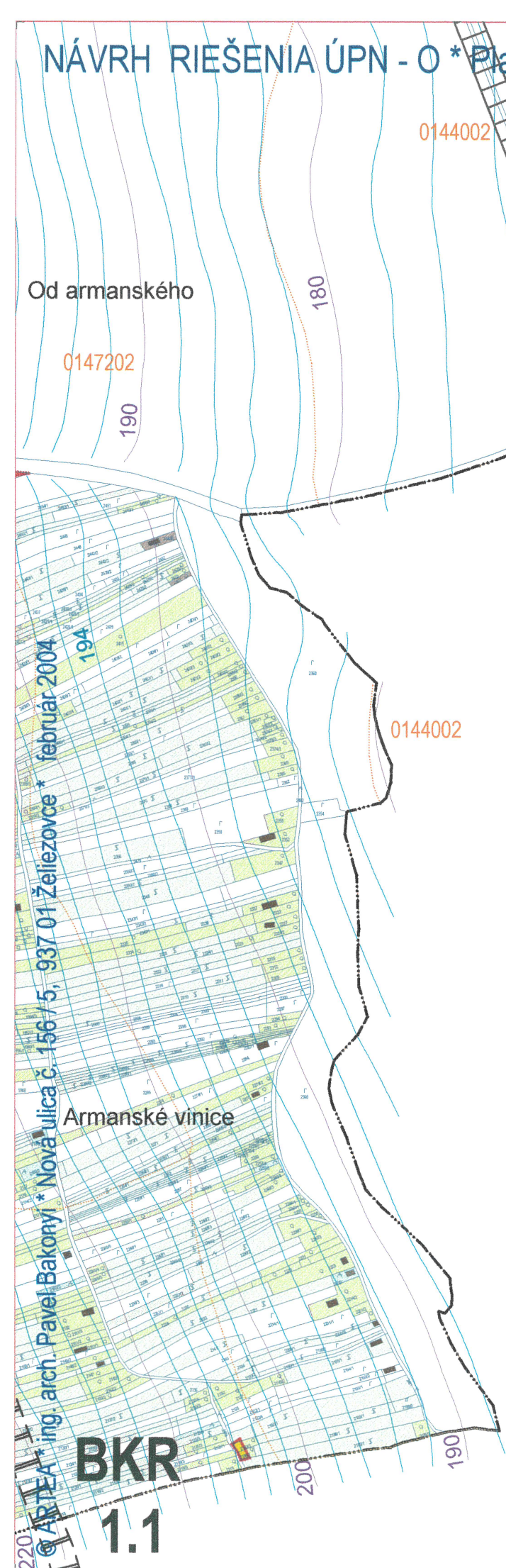


VEREJNE PROSPEŠNÉ STAVBY

A1	Cestný obchvat	rieši dopad radikálneho zvýšenia intenzity dopravy, bodové a smerové závary terajších trás ciest III. triedy nová trasa kategórie S 9,5 / 70 - o výmere celkom 3 4891 m2
A2	Nová cesta III. triedy	rieši pripojenie autocampingu na štátnu cestnú sieť nová cesta kategórie S 9,5 / 70 - o výmere celkom 1 0064 m2
A3	Miestna komunikácia	rieši obsluhu a zásobovanie kúpeľne rekreačnej zóny z hora - od zadu - kategória MOK 7,5 / 40 o výmere celkom 4554 m2
A4	Miestna komunikácia	rieši priečne prepojenie obce - kúpeľne rekreačnej zóny s lesoparkom a autocampingom - kategória MOK 7,5 / 40 o výmere celkom 6098 m2
A5	Chodníky	rieši problém radikálneho zvýšenia počtu chodcov a potrieb návštevníkov kúpeľne rekreačných zariadení - š 2400 výmera celkom 1 5504 m2
A6	Rekonštrukcia vodovodu	rieši zvýšenú potrebu vody úpravou prívodného potrubia z DN 150 na DN 250, zásobného z DN 200 na DN 300, po koniec obtoku obce a rozšírením vodojemu o 2 x 400 m2
A7	Rekonštrukcia elektrorozvodov	rieši zvýšenú potrebu el. energie jej bezpečnosti a kvality rekonštrukciou TS 55-01 a TS 55-05, výstavbou kioskovejTS, prepojením 22 kV vedení č.396 a 251 Čaka - Plav. Vozokany
A8	Plynofikácia	rieši dvojcestné energ. zásobovanie a znečistené ovzdušie vybudovaním napojenia VTL-DN 80 na Tekov. Lužany, RS 3000/21 - 440 a rozvodov STL po obci
A9	Kanalizácia	rieši znečistenie povrchových a spodných vôd vybudovaním verejnej kanalizačnej siete a spoločnej čistírne odpadových vôd v Čake
A10	Ochrana prírody	rieši znečistené a nestabilné životné prostredie - budovaním prvkov ÚSES - biokoridory a centrá, stromoradia, vsakovacie pásy, tech. zabezp. migračných trás, odpad. hospodárstva

FPZ súčasných funkcií

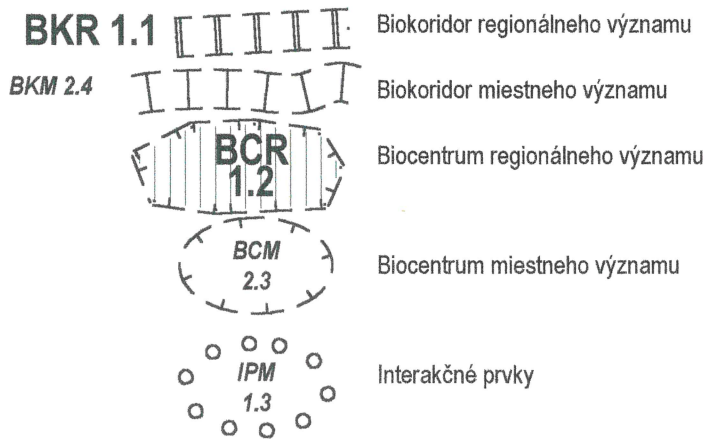
FPZ A	obytná zóna 1	58,1670 ha plochy územia
FPZ B	obytná zóna 2	22,8429 ha plochy územia
FPZ C	centrálna zóna	6,9327 ha plochy územia
FPZ H	zóna poľno výroby 1	7,3301 ha plochy územia
FPZ I	zóna poľno výroby 2	5,2063 ha plochy územia
FPZ J	zóna poľno výroby 3	5,2155 ha plochy územia
FPZ K	zóna poľno pôdy	1958,3140 ha plochy územia
FPZ L	zóna lesnej pôdy	160,9683 ha plochy územia



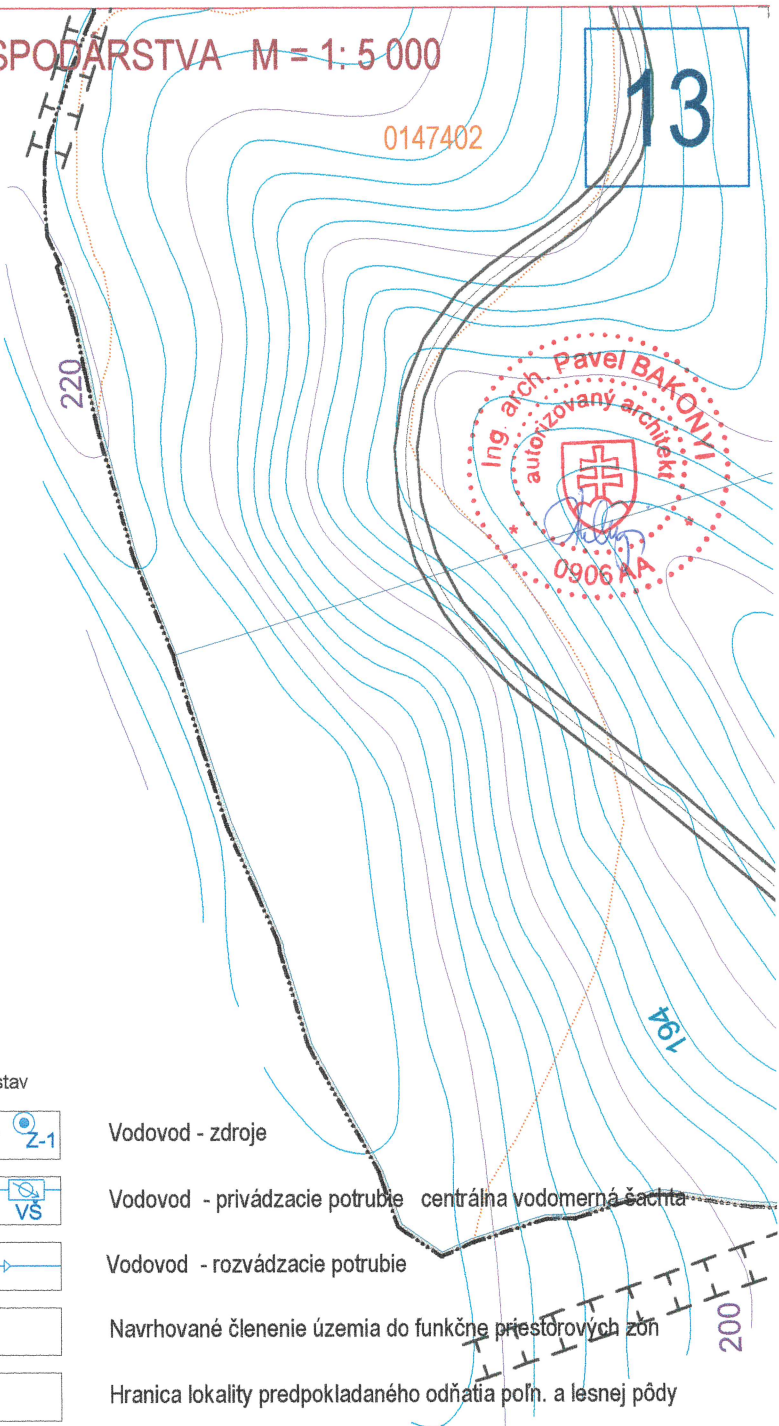
LEGENDA

výhľad	návrh	stav	
			Ochranné pásma všetkých druhov
			Hranica riešeného územia - katastrálne hranice
			Hranica skutočne zastavaného územia a návrh na jeho rozšírenie
			Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
			Plochy kúpeľov
			Plochy rodinných domov
			Plochy bytových domov
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
			Plochy dopravných zariadení
			Plochy rekreácie a CR
			Plochy športu
			Cintoríny, parky, izolačná zeleň
			Plochy výroby,skladov, ťažby, zariadení techn. vybavenosti, skládok a odpadov
			Plochy zariadení poľnohosp. výroby
			Plochy zelene všetkého druhu (ostatná plocha)
			Cesta I. tr. zberná komunikácia - B2
			Cesta III. tr. obslužná komunikácia - C2
			Obslužná komunikácia - verejné priestory
			Účelové a poľné cesty nespevnené
			Pešie komunikácie
			Plochy zariadení automobilovej prepravy
			Zastávky SAD
			Bodové a líniové závary
			Izochrómy dostupnosti autobusových zastávok
			VTL plynovod PN 25
			STL plynovod PN 1
			Regulačná stanica plynu VTL / STL - RS 3000 / 2 / 2 - 440
			Splašková gravitačná kanalizácia
			Tlaková kanalizácia z ČS
			Rígol - proti prívalovým vodám

výhľad	návrh	stav	
			Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie
			Vodné plochy
			Kultúrna pamiatka
			Plochy zavlažované
			Plochy odvodnené
			Plochy s nadmerným povrchovým odtokom dažďových vôd
			Diaľkový telefónny kábel
			Miestny telefónny kábel
			Účastnícky rozvádzač
			Automatická telefónna ústredňa
			Verejný telefónny automat
			Zosilovacia stanica miestneho rozhlasu
			Rádiotelefónna stanica
			22 kV vzdušné vedenie
			22 kV kábelové vedenie
			Transformovňa stožiarová (stĺpová)
			Transformovňa vežová (murovaná)
			Transformovňa kiosková
			Záhrady, sady
			Orná pôda (hranice a čísla BPEJ)
			Lesné pozemky
			Lúky
			Vínice



výhľad	návrh	stav	
			Vodovod - zdroje
			Vodovod - privádzacie potrubie centrálna vodomerná šachta
			Vodovod - rozvádzacie potrubie
			Navrhované členenie územia do funkčne priestorových zón
			Hranica lokality predpokladaného odňatia poľn. a lesnej pôdy
			Číslo lokality navrhutej na nové funkčné využitie
			Technické opatrenia na zabezpečenie migračných trás živočíchov
			Izolačná vegetácia - výsadba
			Stromoradie - výsadba, dosadba
			Vetrolamy - výsadba, dosadba
			Vsakovací pás
			Revitalizácia toku
			Odstránenie nelegálnych skládok odpadu
			Rekultivácia opustených poľnohospodárskych dvorov
			Izolácia poľného hnojiska
			Biokoridor miestneho významu - potenciálny



0147202

0147402

0151413

0144202

0147402

BKM-P
2.7

200

BKM-P
2.6

0144202

BKM-P
2.6

BKR
1.2

A9

0138202

III/50817 ČAKA

POČOV ČAKA

BKM-P
2.6





Schvaľovacia doložka:

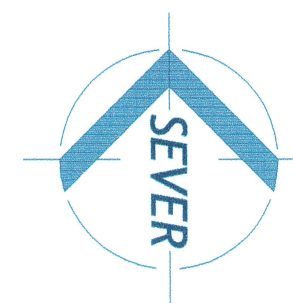
Schvaľujúci orgán: Obec-Plavé Vozokany

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 6-5/2004- OZ zo dňa 06.05.2004

Pečiatka a podpis starostu:



0 100 200 300 400 500



PARÉ č.

Spracovateľ : ing. arch. Pavel Bakonyi * ateliér architektúry ARTEA * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Železovce * tel. / fax. 036 / 771 26 36 *

Obstarávateľ : Obec Plavé Vozokany - Obecný úrad pop.č. 115, 935 69 Plavé Vozokany

Územný plán obce * Plavé Vozokany *

NÁVRH RIEŠENIA február 2004

B / ef OCHRANA PRÍRODY A POĽNOHOSPODÁRSTVA M = 1: 5 000

Vypracoval : ing. Gabriel Demeter

SITUÁCIA m = 1 : 5 000

výkres B / ef