

Záznam z verejného prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Plavé Vozokany s občanmi.

Dátum konania: 14.10.2008 o 16,00 hod.

Miesto konania: Obecný úrad Plavé Vozokany

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Územný plán obce Plavé Vozokany bol spracovaný v rokoch 2003 - 2004 Ing. arch. Pavlom Bakonyim, autorizovaným architektom, z Ateliéru architektúry ARTEA. Schválený bol uznesením č. 6-5/2004 obecného zastupiteľstva zo dňa 6.5.2004. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2004.

Nosnou ideou územného plánu obce bolo vytvorenie podmienok pre vybudovanie kúpeľno – rekreačného areálu v rámci katastrálneho územia obce a z tohto zámeru vyplývajúcich podmieňujúcich investícií, akými je verejné technické a dopravné vybavenie územia obce, skvalitnenie jestvujúceho a vybudovanie nového obytného zázemia.

Obecné zastupiteľstvo obce Plavé Vozokany Uznesením č. 01-07/2008 z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 11.7.2008, vyjadrilo súhlas so zámerom fy Borák, spol. s r.o., Čadca, vytvoriť rekreačný areál, vrátane obytného, sociálneho, obslužného a hospodárskeho zázemia v katastrálnom území Plavé Vozokany. Predložený investičný zámer rozvíja a rozširuje pôvodný zámer obsiahnutý v platnom územnom pláne obce a na základe nových poznatkov, technológií a koncepcií, ako aj na základe nového usporiadania vlastníckych vzťahov v území, vyvoláva také nové riešenie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, ktoré nie je v súlade s platným Územným plánom obce Plavé Vozokany z roku 2004.

V predloženom investičnom zámere pôvodný koncepčný zámer vytvorenia kúpeľne rekreačného centra na území obce zostáva zachovaný, mení sa však rozsah, umiestnenie a obsah jednotlivých funkčných území a plôch v obci. V predmetnom investičnom zámere je obsiahnutá upravená koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, uvažuje sa s premiestnením jednotlivých funkčných území a plôch v obci, s riešením zodpovedajúceho technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia (zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, nové vodojemy pitnej a úžitkovej vody, odkanalizovanie územia, nová čistiareň odpadových vôd, elektrifikácia a plynofikácia obce a ďalšie), s riešením dopravného vybavenia územia (dopravné sprístupnenie a dopravná obsluha územia), s vytvorením podmienok pre rozvoj nových obytných území so zástavbou rodinných a málopodlažných bytových domov a podmienok pre rozvoj rekreačného, obslužno-vybavenostného, sociálneho a hospodárskeho zázemia podmieňujúceho celkový rozvoj obce.

V záujme zosúladenia platného právneho stavu podľa Územného plánu obce Plavé Vozokany, z roku 2004 s novými podnetmi na rozvoj územia, obec Plavé Vozokany, ako príslušný orgán územného plánovania, na základe uznesenia č. č. 01-07/2008 zo dňa 11.7.2008, pristúpila k obstaraniu Návrh zmien a doplnkov Územného plánu obce Plavé Vozokany č.1.

Občanom bolo konferenčné prerokovanie dokumentácie oznámené formou vývesky na úradnej tabuli a formou hlásení obecného rozhlasu.

Priebeh verejného prerokovania bol nasledovný:

Výklad:

Ing. Borková /za obstarávateľa/: podala stručný výklad k procesnosti zabezpečenia a prerokovania predmetného materiálu. Občania boli súčasne informovaní, že predložený návrh nie je definitívny, bude sa upravovať v zmysle komplexného vyhodnotenia výsledkov verejného prerokovania.

Ing. arch. Vaškovič, riešiteľ dokumentácie: priblížil navrhnutú urbanistickú koncepciu územia; zdôvodnil potrebu zmien územného plánu ako podmieňujúcu pre realizáciu zámeru investora, ktorý zabezpečí komplexný rozvoj územia obce v rozsahu širokého diapazónu funkcií; popísal návrh nových charakteristík jednotlivých funkčných využití plôch, ktoré zodpovedajú súčasným potrebám rozvoja obce a priblížil návrh priestorovej regulácie územia; popísal zodpovedajúce zmeny vo verejnom dopravnom a technickom vybavení územia.

Diskusia:

Občania:

k vlastnému riešeniu UŠ a návrhu zmien a doplnkov nemali občania žiadne pripomienky; bližšie sa zaujímali o aktivity, ktoré sa budú rozvíjať v rámci navrhovaného kúpeľno-rekreačného územia obce; zaujímali sa ako je navrhnutý na rozvoj kataster Medvecké; súčasne prejavili záujem o podrobnejšie vysvetlenie procesu obstarania dokumentácie.

Viedla sa diskusia o pripravovaných zámeroch medzi občanmi, riešiteľom dokumentácie a investorom, boli vysvetlené prípadné nejasnosti.

Na základe reakcií občanov je možné skonštatovať, že zámer rozvoja obce na kúpeľno-rekreačnú zónu prijali kladne, pochopili ho ako pozitívny prínos pre rozvoj obce, pre zvýšenie jej významu ako strediska rozvíjajúceho sa cestovného ruchu, vďaka atraktívnym aktivitám /vrty s liečivou vodou, aquapark, liečebne, hotely atď./ a tomu zodpovedajúcim možnostiam pre nové pracovné príležitosti. Ďalšie závažné pripomienky zo strany občanov neboli uplatnené.

Na záver boli prítomní občania informovaní, že v prípade potreby majú možnosť nahliadnuť do textovej a grafickej časti dokumentácie, ktorá sa nachádza na obecnom úrade a súčasne boli vyzvaní na uplatnenie svojich stanovísk do ukončenia termínu prerokovania dokumentácie dňa 3.11.2008.

Záznam zapísali: Ing. Borková, Ing. arch. Vaškovič