

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

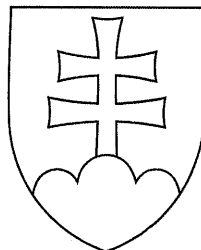
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-PLO1-2026/011988-002

Levice

15. 04. 2026



Rozhodnutie

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Plavé Vozokany

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o PÚ“), v súlade s §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol.

Výrok

V zmysle ust. §8 ods.1 zákona o PÚ nariaďuje

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Plavé Vozokany z dôvodu uvedeného v zmysle §2 ods.1 písm. a) „zákona o PÚ“ t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor:

1. Určuje v zmysle §8 ods.1 písm. a) a §3 „zákona o PÚ“ obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Plavé Vozokany.

2. Vyníma v zmysle ust. §8 ods.1 písm. b) a §4 ods. 2 zákona o PÚ z obvodu PÚ

a) všetky pozemky v zastavanom území obce Plavé Vozokany okrem parciel evidovaných v katastri nehnuteľností v registri C-KN č. 473/1 (časť v zmysle prílohy), č. 478/9, č. 478/18, č. 3394/14, č. 3394/15, č. 3394/16, č. 3394/17 a parciel určeného operátu v registri E-KN č. 478/1, č. 478/2, č. 478/3, č. 479/1, č. 479/2, č. 479/3, č. 480/1, č. 480/2, 481/1, č. 481/2, č. 481/3, č. 482/1, č. 482/2, č. 483/1, č. 483/2, č. 483/3, č. 484/1, č. 484/2, č. 485/1, č. 485/2, č. 486/1, č. 487/1, č. 488/1, č. 489/1, č. 489/2, č. 490/1, č. 490/2, 491/1, č. 492/1, č. 492/2, č. 493/1, č. 493/2, č. 494/1, č. 495/1, č. 496/1, č. 497/1, č. 498/1, č. 498/2, č. 499/1, č. 499/2, č. 3182, č. 3183, 3184/1 a č. 3386/3.

Priebeh hranice obvodu projektu pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia. Týmto je definovaný obvod projektu pozemkových úprav, ktorý predstavuje územie s pozemkami určenými na vykonanie pozemkových úprav s celkovou výmerou 1698 ha.

3. Stanovuje v zmysle §8 ods.1 písm. c) a §24 ods.1 „zákona o PÚ“ lehotu 180 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Prvé zhromaždenie účastníkov zvolá OU-LV-PLO a Obecný úrad v Plavých Vozokanoch verejnou vyhláškou.

4. Obmedzuje v zmysle §8 ods.1 písm. d) a §26 „zákona o PÚ“ účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu je možné len so súhlasom OU-LV-PLO.

5. Neurčuje v zmysle ust. §8 ods.1 písm. e) zákona o PÚ žiadne pozemky ako pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia podľa §4 ods.4 zákona o PÚ.

6. Vyzýva v zmysle §8 ods.3 „zákona o PÚ“ vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

7. Oznamuje podľa §8 ods.7 zákona o PÚ, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 31.05.2033.

8. Upozorňuje, že v zmysle §5 ods.9 „zákona o PÚ“, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách..

9. Určuje v zmysle §11 ods.27 „zákona o PÚ“ zákaz scudzenia a zaťaženia pre nasledovné pozemky v k. ú. Plavé Vozokany, tzv. neknihované parcely vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia:
-parcela reg. C- KN č. 1391, výmera 746 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1,
-parcela reg. C- KN č. 3381/1, výmera 190 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1,
-parcela reg. C- KN č. 3300/4, výmera 921 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1,
-parcela reg. E- KN č. 3411, výmera 2001 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 525,
-parcela reg. E- KN č. 3420/1, výmera 1994 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 525,
-parcela reg. E- KN č. 3428, výmera 1320 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 525.

Obmedzenie vyznačí Okresný úrad Levice, katastrálny odbor po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky podľa §11 ods.27 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor pod č. 2020/004377-001 zo dňa 03.02.2020 podľa §7 „zákona o PÚ“ nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Plavé Vozokany, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Správny orgán vykonal prípravné konanie podľa § 7 „zákona o PU“. Overil splnenie základnej podmienky, a to realizáciu a zápis Registra obnovennej evidencie pozemkov, ktorý bol v k. ú. Plavé Vozokany zapísaný do operátu katastra nehnuteľností 30.09.2002.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a ostatné náležitosti vyplývajúce zo zákona.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Plavé Vozokany a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo - ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a ostatné náležitosti vyplývajúce zo zákona.

Vykonaním PÚ sa zlepši prístupnosť pozemkov a scelením rozdrobeného vlastníctva rozptýlených pozemkov sa zníži rozdrobenosť pozemkov. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva vytvorenie podmienok k možnosti lepšieho obhospodarovania vlastnej pôdy v ucelenom dostupnom celku.

Na základe údajov katastra nehnuteľností sa katastrálne územie Plavé Vozokany rozprestiera na ploche 1761 ha, z toho je zastavané územie obce 70 ha, mimo zastavaného územia obce je 1691 ha. Správny orgán určil obvod projektu pozemkových úprav v spolupráci s prípravným výborom tak, aby bolo doňho zahrnuté čo najväčšie územie, v ktorom je účelné pozemkové úpravy vykonať. Z obvodu boli vyňaté pozemky v zastavanom území obce, okrem pozemkov v zastavanom území obce, na ktorých je hospodársky dvor a ornú pôdu, ktorej užívanie plynulo prechádza do intravilánu (listy vlastníctva sú s parcelami E KN), aby bolo možné usporiadať aj tieto plochy. Výmera územia obvodu projektu PÚ je 1697,8667 ha. Priebeh hranice obvodu projektu pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade uvedenom v prílohe tohto nariadenia.

Na základe stanoviska Okresného úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 19.03.2020, katastrálne územie Plavé Vozokany, podľa R-ÚSES-u okresu Levice je klasifikované z hľadiska ekologickej stability ako územie s veľmi nízkym stupňom ekologickej stability (krajina veľmi silne narušená), Podľa faktorov ekologickej stability patrí do II. stupňa, ako nízky stupeň.

V obvode projektu PÚ sa ku dňu vydania rozhodnutia neužívajú žiadne pozemky na základe rozhodnutia vydaného v zmysle §12a ods.8 a § 12c ods. 4 zákona č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nájme“). OU-LV-PLO vydal štyri rozhodnutia podľa §12b ods. 4 zákona o nájme s počtom 4 podnájomných pozemkov na výmeru 7,1870 ha.

Správny orgán prerokoval s Obcou Plavé Vozokany v prípravnom konaní v zmysle §7 ods.4 písm. b) zákona o PÚ nielen len dôvody pozemkových úprav, ale aj ďalšie dôvody, ako sú vysoká rozdrobenosť pozemkov, veľkosť spoluvlastníckych podielov, neprístupnosť pozemkov, tvarovo nevýhodné pozemky, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z obvodu, obmedzenia účastníkov PÚ. Tunajší úrad v prípravnom konaní zistil, že Obec Plavé Vozokany má spracovaný územný plán.

Správny orgán v zmysle §7 ods.4 písm. c) zákona o PÚ prerokoval s Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu PÚ, ktorý potvrdil, že register obnovenej evidencie pozemkov bol do katastra nehnuteľností zapísaný dňa 30.09.2002.

Správny orgán v prípravnom konaní zriadil v zmysle §7 ods.4 písm. f) zákona o PÚ prípravný výbor, ktorý zanikne zvolením predstavenstva združenia účastníkov PÚ. Ak predstavenstvo združenia účastníkov PÚ nebude zvolené, prípravný výbor bude plniť jeho funkciu, až do doby jeho zvolenia.

Verejným záujmom je nové usporiadanie pozemkov realizované za účelom zníženia rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, odstránenia neprehľadnosti vo vlastníckych a užívateľských vzťahoch a skvalitnenia výkonu vlastníckeho práva v evidencii aj v teréne. Zosúladiť sa skutočné druhy pozemkov v teréne s údajmi evidovanými v operáte katastra nehnuteľností, z tvarovo nevýhodných pôvodných pozemkov vzniknú pozemky zmysluplných rozmerov a tvarov s vyriešenými prístupovými cestami, oddelí sa vlastníctvo známych a neznámych vlastníkov.

Z vyhodnotenia plnenia zákonných dôvodov (§2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ), vyhodnotenia ďalších kritérií (rozdrobenosti pozemkov, veľkosti spoluvlastníckych vzťahov, neprístupnosti pozemkov, stupeň ekologickej stability územia, či aktuálnosti operátu KN), ako aj z uvedených hlavných úloh a problémov týkajúcich sa konkrétneho územia, jednoznačne vyplynula opodstatnenosť, časová naliehavosť a hospodárska účelnosť nariadenia konania pozemkových úprav v katastrálnom území Plavé Vozokany.

Podľa §8 ods.1 zákona o PÚ Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody podľa §2 ods.1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa §2 ods.2.

OU-LV-PLO na základe vykonaného prípravného konania a po preukázaní dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota uvedená v bode 3. výrokovej časti tohto rozhodnutia bola určená ako dostatočná pre prípravu a uskutočnenie prvého zhromaždenia vlastníkov. Lehota uvedená v bode 6. výrokovej časti tohto rozhodnutia tiež postačuje pre vlastníkov trvalých porastov na cudzom pozemku, aby vykonali úkony podľa §8 ods.3 zákona o PÚ. Lehota uvedená v bode 7. výrokovej časti tohto rozhodnutia vyplýva z časového harmonogramu uvedeného v zmluve o dielo č. 29/2026/MPRVSR-450 na vypracovanie a vykonanie projektov pozemkových úprav.

Podľa §6 ods.1 zákona o PÚ Účastníkmi sú: a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d), b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36), g) správca, h) obec alebo vyšší územný celok. Podľa §6 ods.3 zákona o PÚ Ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e).

Podľa §6 ods.4 zákona o PÚ ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Podľa §6 ods.5 a podľa §17 zákona o PÚ Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa §6 ods.6 zákona o PÚ ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov (§ 58 zákona č. 323/1992 Zb.- Notársky poriadok, zákon č. 599/2001 Z.z.).

Podľa §6 ods.7 zákona o PÚ vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Podľa §6 ods.8 zákona o PÚ ak vlastníka pozemku zomrie alebo je vyhlásený za mŕtveho, okresný úrad do vykonania zápisu dediča do katastra nehnuteľností na účely konania o pozemkových úpravách ustanoví na zastupovanie dedičov ich opatrovníka z okruhu blízkych osôb poručiteľa v poradí manžel alebo deti, prednostne toho, ktorý sa prevažnú časť roka zdržuje v obci, v ktorej prebiehajú pozemkové úpravy. Ak nie je možný postup podľa prvej vety, okresný úrad ustanoví za opatrovníka pozemkový fond.

Podľa §11 ods.27 zákona o PU na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa odseku 7, vyznačí okresný úrad zákaz scudzenia a zaťaženia na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

V zmysle §8 ods.4 zákona o PÚ, nakoľko je viac ako 50 účastníkov konania, toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa ust. §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle www.minv.sk, v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (zákon o e-Governmente) na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli CUET a na úradnej tabuli Obce Farná spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

V zmysle §8 ods.6 zákona o PÚ proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle §177 a následných zákona č.162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov a to do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od : 15.09.2026 do : pečiatka, podpis :

Doručuje sa po právoplatnosti
Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, Komenského 24, 934 01 Levice

OKRESNÝ ÚRAD
PLAVÉ VOZOKANY
935 69
934 01

I príloha
- mapa obvodu projektu pozemkových úprav

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

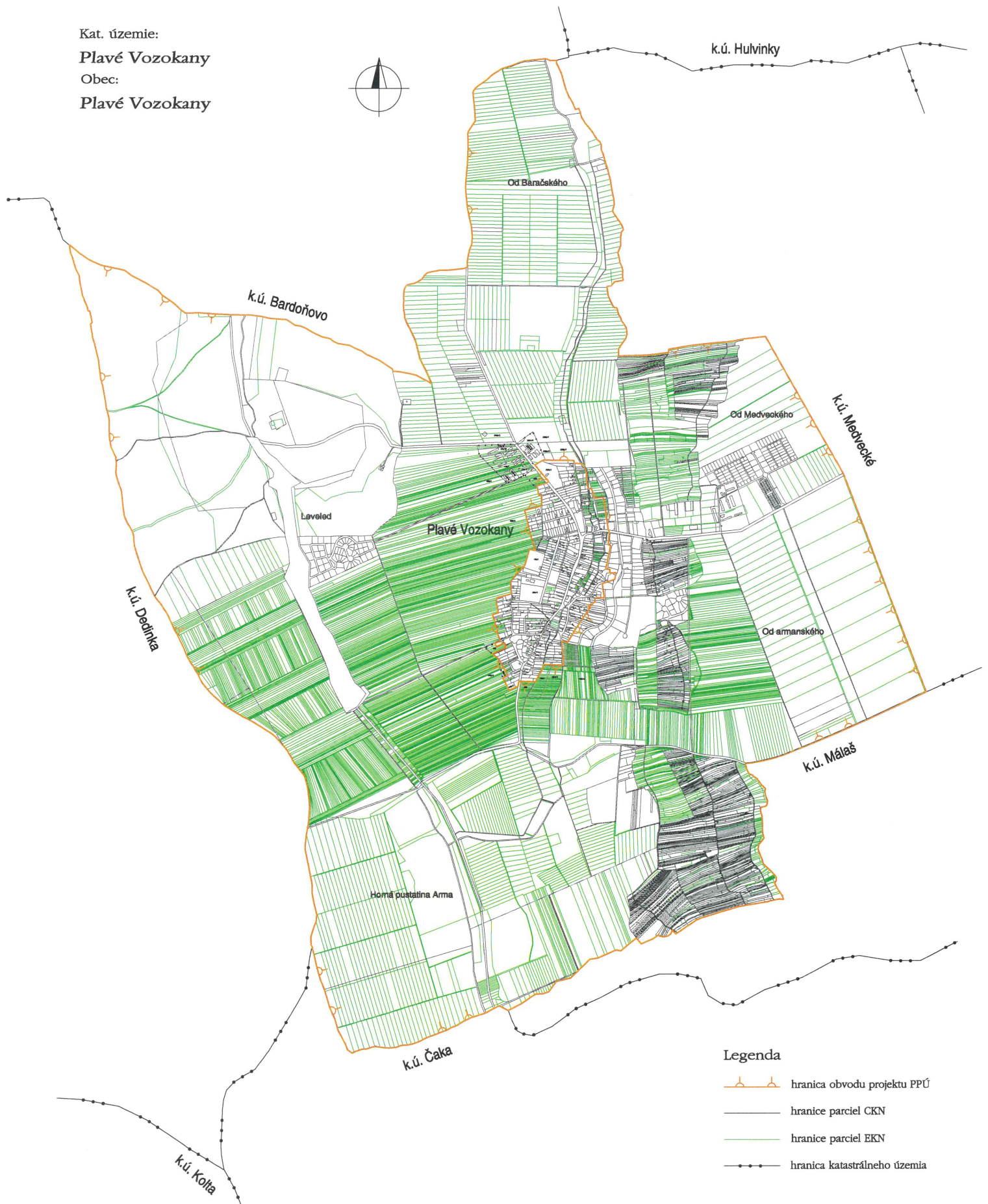
Doručuje sa

Okresný úrad Levice, úradná tabuľa, Ul. Rozmarínová 4, Levice, Slovenská republika
Obec Plavé Vozokany, Plavé Vozokany 115, 935 69 Plavé Vozokany, Slovenská republika





Projekt pozemkových úprav v k.ú. Plavé Vozokany

Obvod projektu PÚ

Kat. územie:
Plavé Vozokany
Obec:
Plavé Vozokany



Legenda

-  hranica obvodu projektu PPÚ
-  hranice parciel CKN
-  hranice parciel EKN
-  hranica katastrálneho územia

