



Obec Plavé Vozokany

Plavé Vozokany č. 115, 935 69 Plavé Vozokany

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce Plavé Vozokany z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Plavé Vozokany v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s článkom 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavé Vozokany, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Plavé Vozokany dňa 13.12.2023 uznesením číslo 75/2023 **zverejňuje zámer odpredaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:**

1. časť parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 474/1 o výmere 330 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob užívania pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
2. parcela registra „E“, evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 474/1 o výmere 229 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Kupujúci : Mgr. Jozef Urbín a Ľuba Urbínová rodená Králiková, bytom Čajakova 32, 831 01 Bratislava, SR.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ vychádza zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavé Vozokany:

- článok 14, bod 8, písmeno a) prevod nehnuteľností je s malou výmerou a nízkou hodnotou,
- článok 14, bod 8, písmeno f) prevod pozemkov je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzané pozemky nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností,
- článok 14, bod 8, písmeno j) nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť resp. využívať iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.
- uvedené pozemky sú susednými s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom nie sú využiteľné pre obec Plavé Vozokany. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Iné náležitosti zámeru:

- Kúpna cena sa stanovuje na 2,39 € / m², t. j. na 1336 € / 559 m².
- V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavé Vozokany, článok 14, bod 10 stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota predmetného majetku neprevyšuje 3000 €, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,
- V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavé Vozokany, článok 14, bod 7 náklady na vyhotovenie geometrického plánu a vkladu na kataster je vždy povinný uhradiť žiadateľ o nadobudnutie majetku.

V Plavých Vozokanoch, dňa 05.04.2024

RNDr. Kornélia Sádovská
starostka obce Plavé Vozokany