

Pozemkové úpravy - Informácia pre účastníkov

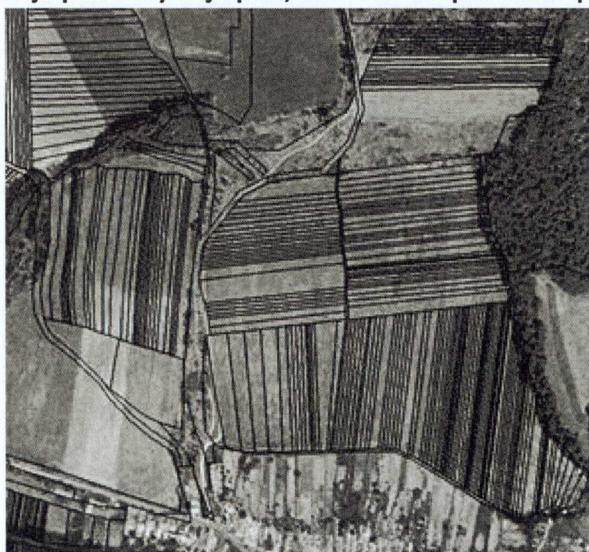
- Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Plavé Vozokany, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav, okrem zastavaného územia obce.
- Pozemkové úpravy sú financované v celom rozsahu zo štátneho rozpočtu.

Ciele pozemkových úprav

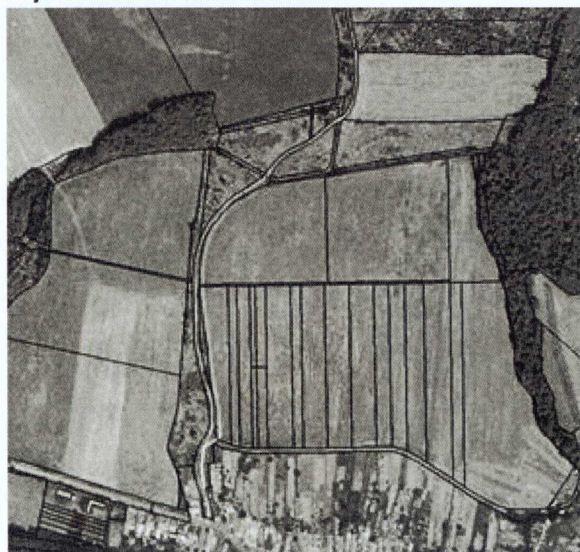
- Vykonať nové mapovanie na základe skutočného stavu v teréne.
- Zlúčiť - komasovať vlastníctvo každému tak, aby mal čo najnižší počet pozemkov, podľa možností v podiele 1/1 bez spoluvlastníkov, z tvarovo nevýhodných pôvodných pozemkov urobiť pozemky zmysluplných rozmerov a tvarov. Na každý nový pozemok sa zabezpečí právny prístup komunikáciou alebo v nevyhnutnej miere aj vecným bremenom.
- Oddeliť spoluvlastníctva známych a neznámych (nezistených) vlastníkov tak, aby známym vlastníkom nebránilo voľne nakladať s pozemkami.
- Vysporiadať pozemky v hospodárskych dvoroch, pod drobnými stavbami vo viniciach, pod stavbami vo vlastníctve štátu alebo obce, pokiaľ sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav.
- Zosúladiť čo najlepšie užívacie a vlastnícke pomery vo viniciach, ovocných sadoch a na iných špeciálnych plochách.
- Usporiadať vlastníctvo obce, štátu a ďalších osôb tak, aby mohli byť použité pre verejnoprospešné zariadenia, pre rozvoj infraštruktúry, pre záujmy ochrany prírody a zlepšenia životného prostredia, nové investície a pod..
- Ukončiť rôzne formy náhradného užívania a sprehľadniť nájomné vzťahy.

Obsah, výhody pozemkových úprav

- Celé konanie bude prebiehať v úzkej spolupráci s Obcou Plavé Vozokany. O všetkých krokoch budú podľa zákona vlastníci informovaní a v priebehu konania budú s každým osobne prerokované jeho požiadavky na nové usporiadanie pozemkov a nové umiestnenie jeho vlastníctva. Účastníci budú mať možnosť ovplyvňovať nové usporiadanie vlastnými návrhmi aj námietkami. Hranice nových pozemkov budú v potrebnom rozsahu vytýčené v teréne a odovzdané vlastníkom.
- Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.
- Vlastníci pozemkov vytvárajú tzv. Združenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré spolupracuje pri vykonávaní PÚ.
- Ak sa v obvode PPÚ nachádza spoločná nehnuteľnosť (urbár, pasienková spoločnosť,...) môžu vlastníci na valnom zhromaždení odsúhlasiť jej rozdelenie alebo rozdelenie vybraných parciel.
- Po ukončení pozemkových úprav vznikne nová vektorová (digitálna) katastrálna mapa, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.
- Adresné vlastníctvo umožňuje aktívny prístup vlastníkov ku krajine, prirodzene ich motivuje starať sa o svoje pozemky najlepšie, ako sa dá a sprehľadní pre obec výber dane z nehnuteľností.



Príklad: stav pred pozemkovými úpravami



stav po pozemkových úpravách

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

Pozemkové oddelenie Pozemkový a lesný odbor

ul. Rozmarínová 4

934 01 Levice

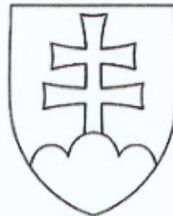
Číslo spisu

OU-LV-PLO1-2020/004377-003

Levice

30. 03. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA Oznámenie - informácia o pozemkových úpravách v katastrálnom území Plavé Vozokany

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), podľa §7 ods.4 písm.e) „zákona o PÚ“ zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“) na základe uznesenia vlády č.593/2019 zo dňa 04.12.2019, ktorým bol schválený zoznam katastrálnych území, kde sa budú vykonávať pozemkové úpravy, nariadil podľa §7 ods. 2 „zákona o PÚ“ verejnou vyhláškou č.OU-LV-PLO1-2020/004377-001, zo dňa 03.02.2020 konanie o začatí pozemkových úpravách (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Plavé Vozokany z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.a) „zákona o PÚ“, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Podľa §1 ods.1 „zákona o PÚ“, obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Podľa §1 ods.2 „zákona o PÚ“, pozemkové úpravy zahŕňajú:

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov, ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvodě pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Odôvodnenie

Poučenie

Toto oznámenie sa zverejní v Obci Plavé Vozokany na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní, zároveň sa vyvesí aj na úradnej tabuli Okresného úradu Levice a na ich webových sídlach.

1 Príloha - pozemkové úpravy - informácia

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Plavé Vozokany
Plavé Vozokany 115
935 69 Plavé Vozokany
Slovenská republika