

# Územný plán obce \* Plavé Vozokany \*

# NÁVRH RIEŠENIA

február

2 0 0 4

**Schvaľovacia doložka:**

Schvaľujúci orgán: Obec – Plavé Vozokany

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 6-5/2004-OZ zo dňa 06.05.2004

Pečiatka a podpis starostu:



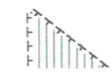
**LEGENDA**

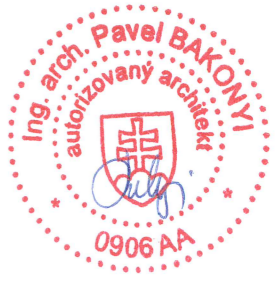
výhľad	návrh	stav	
			Ochranné pásma všetkých druhov
			Hranica riešeného územia - katastrálne hranice Tekovské Lužany, Tekovské Lužianky, Hulvinky
			Hranica skutočne zastavaného územia
			Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
			Plochy kúpeľov
			Plochy rodinných domov
			Plochy bytových domov
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
			Plochy dopravných zariadení
			Plochy rekreácie a CR
			Plochy športu
			Cintoriny, parky, izolačná zeleň
			Plochy výroby, skladov, fažby, zariadení techn. vybavenosti, skládok a odpadov
			Plochy zariadení poľnohosp. výroby
			Plochy zelene všetkého druhu ( ostatná plocha )
			Cesta I. tr. zberná komunikácia - B2
			Cesta III. tr. obslužná komunikácia - C2
			Obslužná komunikácia - verejné priestory
			Účelové a poľné cesty nespevnené
			Pešie komunikácie
			Plochy zariadení automobilovej prepravy
			Lúky
			Vínice
			Záhrady, sady
			Orná pôda ( hranice a čísla BPEJ )
			Lesné pozemky
			Vodné plochy
			Biokoridor regionálneho významu
			Biokoridor miestneho významu
			Biocentrum regionálneho významu
			Biocentrum miestneho významu
			Interakčné prvky

výhľad	návrh	stav	
			Zastávky SAD
			Bodové a liniové závady
			Izochrómy dostupnosti autobusových zastávok
			VTL plynovod PN 25
			STL plynovod PN 1
			Regulačná stanica plynu VTL / STL - RS 3000 / 2 / 2 - 440
			Vodné zdroje ( studne, vrty )
			Vodovod - privádzacie potrubie centrálna vodomerná šachta
			Vodovod - rozvádzacie potrubie
			Kultúrna pamiatka
			Plochy zavlažované
			Plochy odvodnené
			Plochy s nadmerným povrchovým odtokom dažďových vôd
			Diaľkový telefónny kábel
			Miestny telefónny kábel
			Účastnícky rozvádzač
			Automatická telefónna ústredňa
			Verejný telefónny automat
			Zosilovacia stanica miestneho rozhlasu
			Rádiotelefónna stanica
			22 kV vzdušné vedenie
			22 kV kábelové vedenie
			Transformovňa stožiarová ( stĺpová )
			Transformovňa vežová ( murovaná )
			Splašková gravitačná kanalizácia
			Tlaková kanalizácia z ČS
			Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie
			Navrhované členenie územia do funkčne priestorových zón
			Hranica lokalít predpokladaného odňatia pôdy PPF a LHC
			Číslo lokality navrhutej na nové funkčné využitie

		Technické opatrenia na zabezpečenie migračných trás živočíchov
		Izolačná vegetácia - výsadba
		Stromoradie - výsadba, dosadba
		Veľrolamy - výsadba, dosadba
		Vsakovací pás
		Revitalizácia toku
		Odstránenie nelegálnych skládok odpadu
		Rekultivácia opustených poľnohospodárskych dvorov
		Izolácia poľného hnojiska
		Biokoridor miestneho významu - potenciálny

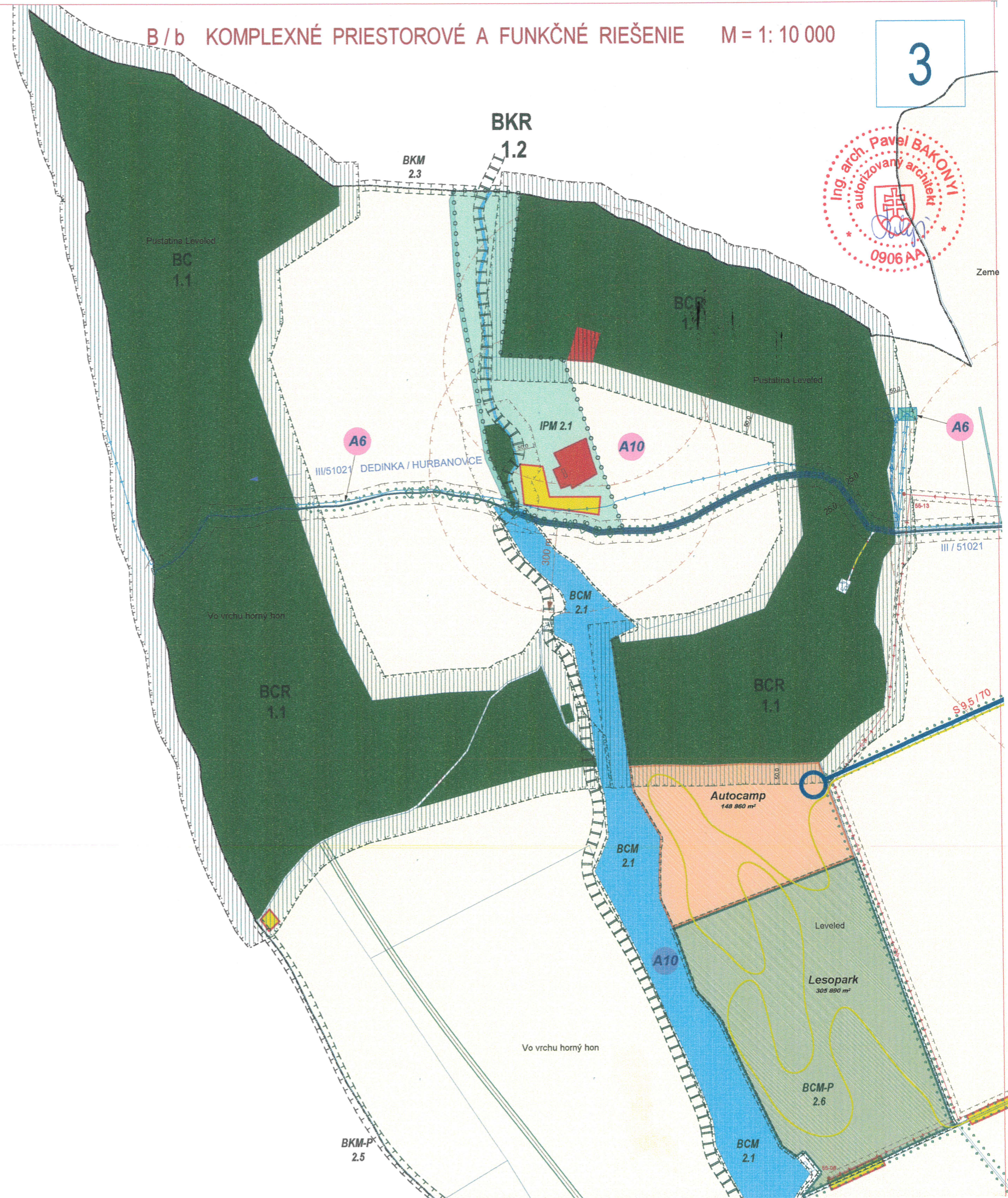
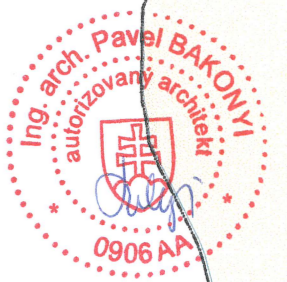
m = 1 : 10 000





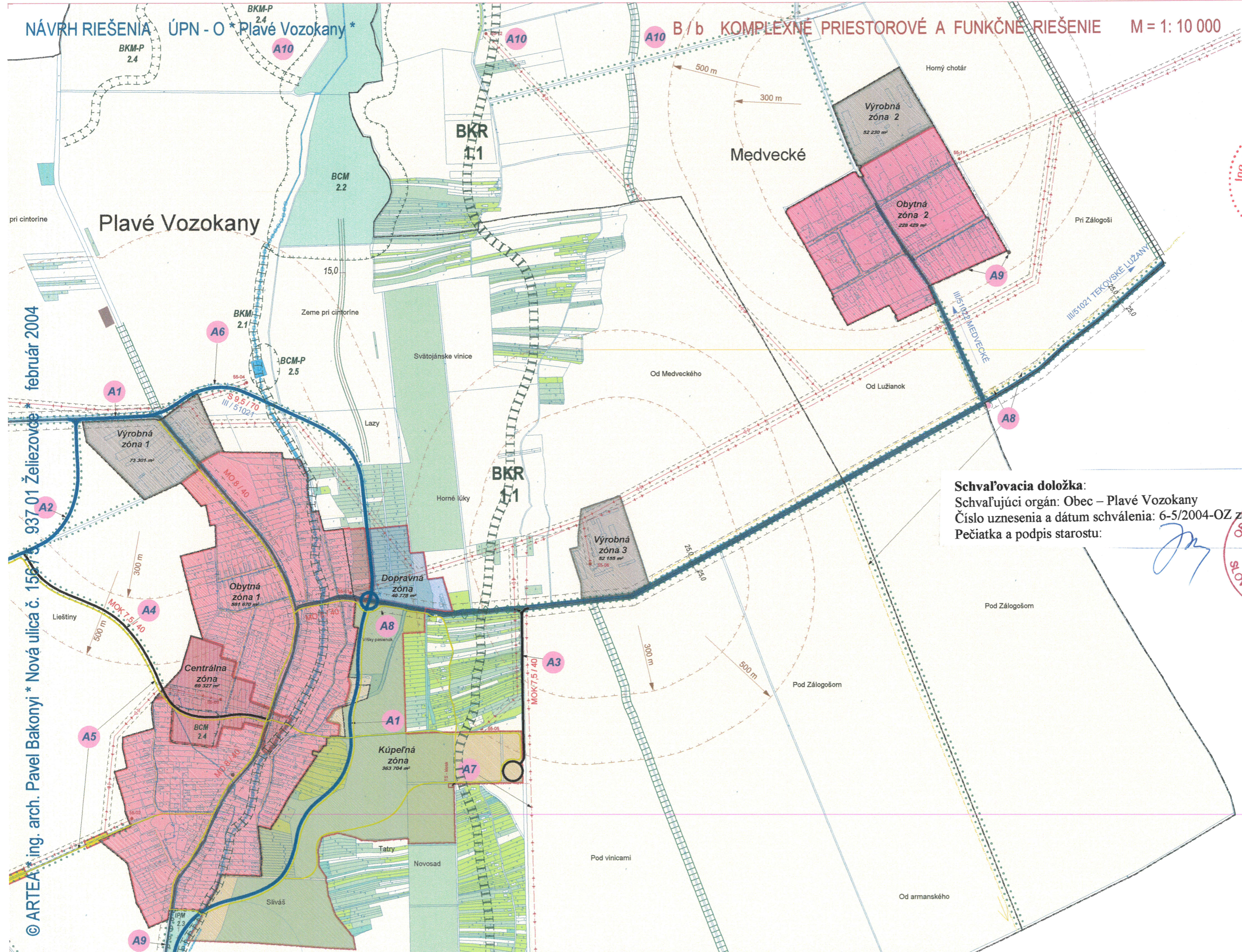
© ARTEA \* ing. arch. Pavel Bakovyi \* Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Želiezovce \* február 2004







© ARTEA ing. arch. Pavel Bakonyi \* Nová ulica č. 1587, 937 01 Želiezovce \* február 2004



**Schvaľovacia doložka:**  
Schvaľujúci orgán: Obec – Plavé Vozokany  
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 6-5/2004-OZ zo dňa 06.05.2004  
Pečiatka a podpis starostu:



Pod Zálogošom

Pod Zálogošom

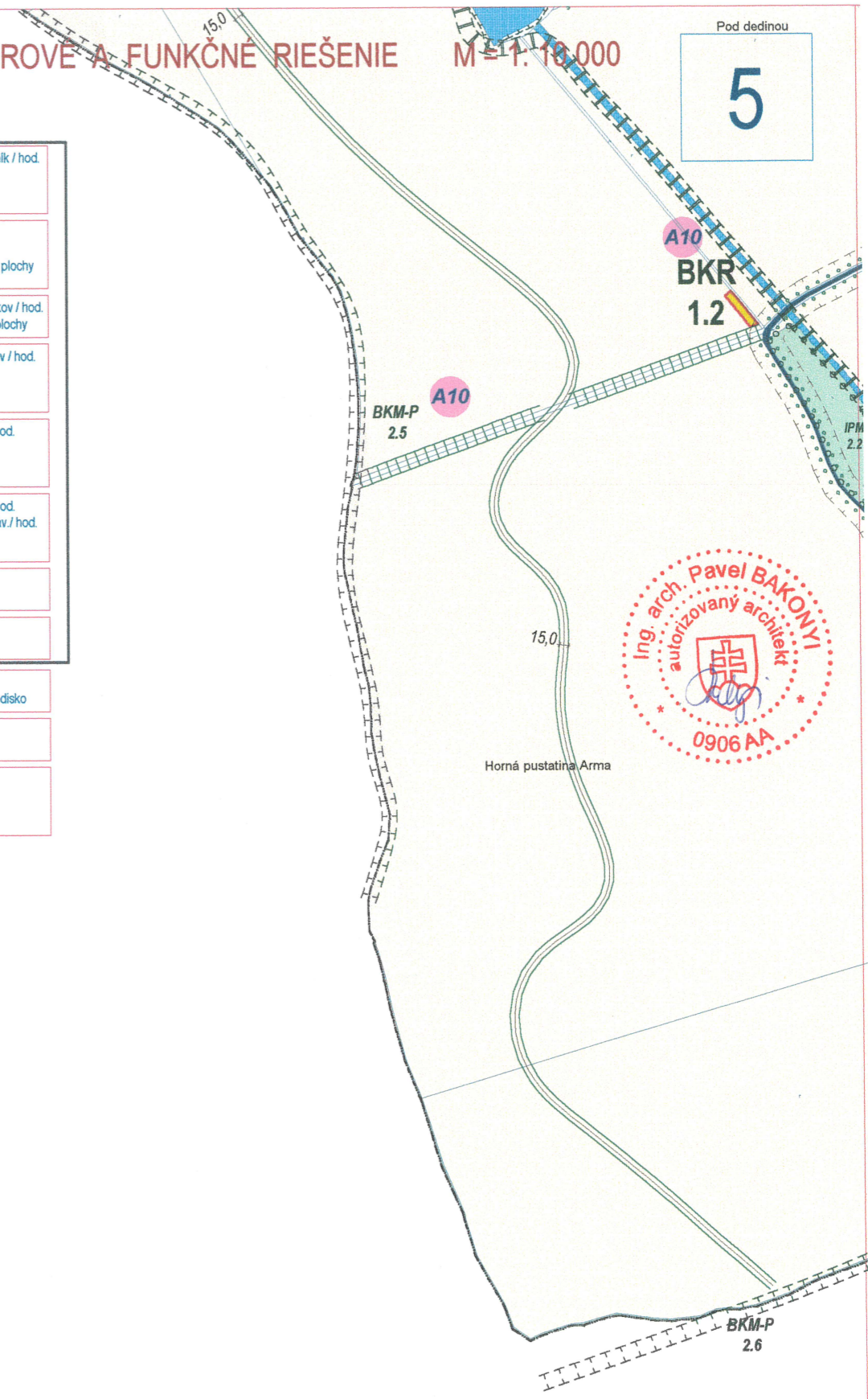
Pod vinicami

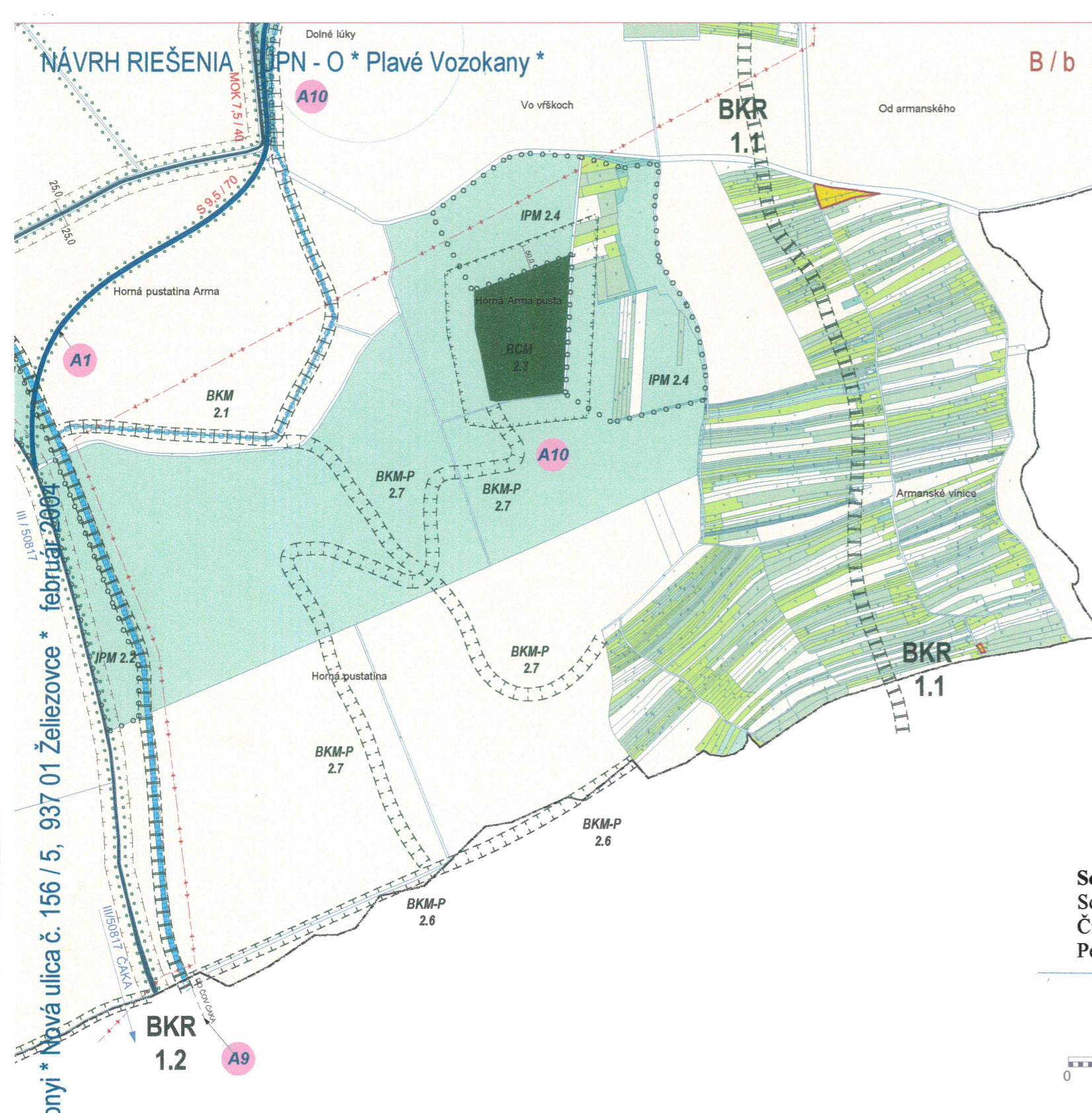
Od armanského

pozemky	objekty	
[Red]	[Red]	Plochy rodinných domov
[Dark Red]	[Dark Red]	Plochy bytových domov
[Purple]	[Purple]	Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
[Blue]	[Blue]	Plochy dopravných zariadení
[Orange]	[Orange]	Plochy rekreácie a CR
[Yellow]	[Yellow]	Plochy športu
[Brown]	[Brown]	Plochy kúpeľov
[Grey]	[Grey]	Plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení techn. vybavenosti, skládok a odpadov
[Dark Brown]	[Dark Brown]	Plochy zariadení poľnohosp. výroby
[Light Green]	[Light Green]	Plochy zelene všetkého druhu
[Dark Blue]	[Dark Blue]	Plochy vodných hladín, vodohosp. objekty

**FPZ nových funkcií**

KÚPEĽNE REKREAČNÁ ZÓNA - 36,3704 ha	<b>FPZ D</b>	<b>Aquapark</b>	bazény a atrakcie - 18 000m <sup>2</sup> úž. plochy - 1200 návštevník / hod. ubytovanie - 2 400m <sup>2</sup> úž. plochy - 400 lôžok parkovanie osobných áut a autobusov 7 500 m <sup>2</sup>
		<b>Balneocentrum</b>	balneoterapia - 14 000m <sup>2</sup> úž. plochy - 1000 miest / deň ubytovanie - 8 500m <sup>2</sup> úž. plochy - 500 lôžok infraštruktúra, techn. vybavenie a zázemie - 4 000m <sup>2</sup> úž. plochy
		<b>Obchod a služby</b>	odbytové priestory - 5 000m <sup>2</sup> úž. plochy - 500 návštevníkov / hod. infraštruktúra, techn. vybavenie a zázemie 2 000m <sup>2</sup> úž. plochy
		<b>Športový areál</b>	kryté športoviská - 9 000m <sup>2</sup> úž. plochy - 300 návštevníkov / hod. nekryté športoviská 12 000m <sup>2</sup> zastavanej plochy infraštruktúra
		<b>Kultúrne spoločenský areál</b>	kryté objekty - 8 500m <sup>2</sup> úž. plochy - 500 návštevníkov / hod. nekryté oddych. plochy - 12 000m <sup>2</sup> zastavanej plochy infraštruktúra
		<b>Detský zábavný park</b>	kryté objekty - 2 550m <sup>2</sup> úž. plochy - 150 návštevníkov / hod. nekryté zábaviská - 6 000m <sup>2</sup> zastavanej plochy - 200 náv. / hod. infraštruktúra
		<b>Penzióny</b>	ubytovanie - 2 700m <sup>2</sup> úž. plochy - 300 lôžok infraštruktúra a techn. vybavenie - 1 050m <sup>2</sup> úž. plochy
		<b>Rodinné domy</b>	280 domov - 20 350m <sup>2</sup> zastav. plochy - 1 120 obyv. infraštruktúra
	<b>FPZ E</b>	<b>zóna doprav. služieb</b>	<b>4 0778 m<sup>2</sup> plochy</b> parkoviská, garáže, servis, motorest, PHM, nákupné stredisko
<b>FPZ F</b>	<b>zóna lesoparku</b>	<b>30 5890 m<sup>2</sup> plochy</b>	
<b>FPZ G</b>	<b>zóna autocampingu</b>	1 000 návštevníkov 6 000m <sup>2</sup> parkovanie osobných áut 6 250 m <sup>2</sup> <b>14 8859 m<sup>2</sup> cel. plochy</b>	





**FPZ súčasných funkcií**

FPZ A	obytná zóna 1	58,1670 ha plochy územia
FPZ B	obytná zóna 2	22,1670 ha plochy územia
FPZ C	centrálna zóna	6,9327 ha plochy územia
FPZ H	zóna poľno výroby 1	7,3301 ha plochy územia
FPZ I	zóna poľno výroby 2	5,2229 ha plochy územia
FPZ J	zóna poľno výroby 3	5,2155 ha plochy územia
FPZ K	zóna poľno pôdy	1961,2154 ha plochy územia
FPZ L	zóna lesnej pôdy	160,548 ha plochy územia

**VEREJNE PROSPESNÉ STAVBY**

A1	Cestný obchvat	rieši dopad radikálneho zvýšenia intenzity dopravy, bodové a smerové základy terajších trás ciest III. triedy nová trasa kategórie S 9,5 / 70 - o výmere celkom 3 4891 m <sup>2</sup>
A2	Nová cesta III. triedy	rieši pripojenie autocampingu na štátnu cestnú sieť nová cesta kategórie S 9,5 / 70 - o výmere celkom 1 0064 m <sup>2</sup>
A3	Miestna komunikácia	rieši obsluhu a zásobovanie kúpeľne rekreačnej zóny z hora - od zadu - kategória MOK 7,5 / 40 o výmere celkom 4554 m <sup>2</sup>
A4	Miestna komunikácia	rieši priečne prepojenie obce - kúpeľne rekreačnej zóny s lesoparkom a autocampingom - kategória MOK 7,5 / 40 o výmere celkom 6098 m <sup>2</sup>
A5	Chodníky	rieši problém radikálneho zvýšenia počtu chodcov a potrieb návštevníkov kúpeľne rekreačných zariadení - š 2400 výmera celkom 1 5504 m <sup>2</sup>
A6	Rekonštrukcia vodovodu	rieši zvýšenú potrebu vody úpravou prírodného potrubia z DN 150 na DN 250, zásobného z DN 200 na DN 300, po koniec obtoku obce a rozšírením vodojemu o 2 x 400 m <sup>2</sup>
A7	Rekonštrukcia elektrorozvodov	rieši zvýšenú potrebu el. energie jej bezpečnosti a kvality rekonštrukciou TS 55-01 a TS 55-05, výstavbou kioskovej TS, prepojením 22 kV vedení č.396 a 251 Čaka - Plav. Vozokany
A8	Plynofikácia	rieši dvojcestné energ. zásobovanie a znečistené ovzdušie vybudovaním napojenia VTL-DN 80 na Tekov. Lužany, RS 3000/21 - 440 a rozvodov STL po obci
A9	Kanalizácia	rieši znečistenie povrchových a spodných vôd vybudovaním verejnej kanalizačnej siete a spoločnej čistirne odpadových vôd v Čake
A10	Ochrana prírody	rieši znečistené a nestabilné životné prostredie - budovaním prvkov ÚSES - biokoridory a centrá, stromoradia, vsakovacie pásy, tech. zabezp. migračných trás, odpad. hospodárstva

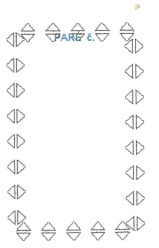
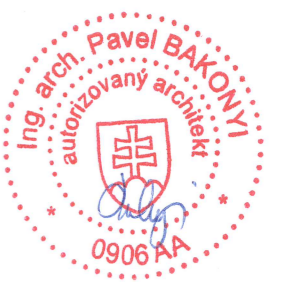
© ARTEA \* ing. arch. Pavel Bakonyi \* Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Želiezovce \* február 2004

**Schvaľovacia doložka:**

Schvaľujúci orgán: Obec – Plavé Vozokany

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 6-5/2004-OZ zo dňa 06.05.2004

Pečiatka a podpis starostu:



Spracovateľ : ing. arch. Pavel Bakonyi \* ateliér architektúry ARTEA \* Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Želiezovce \* tel. / fax. 036 / 771 26 36 \*  
Obstarávateľ : Obec Plavé Vozokany - Obecný úrad popis č. 115, 935 69 Plavé Vozokany

Územný plán obce \* Plavé Vozokany \*

**NÁVRH RIEŠENIA február 2004**

B / b KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

vypracoval : ing. arch. Pavel Bakonyi, Bc. Robert Paál, ing. Gabriel Demeter

SITUÁCIA m = 1 : 10 000

výkres B / b