

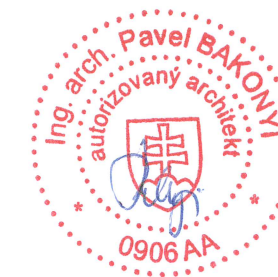
Schvaľovacia doložka:

Schvaľujúci orgán: Obec-Plavé Vozokany

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 6-5/2004 - OZ zo dňa 06.05.2004

Pečiatka a podpis starostu:

[Handwritten signature]



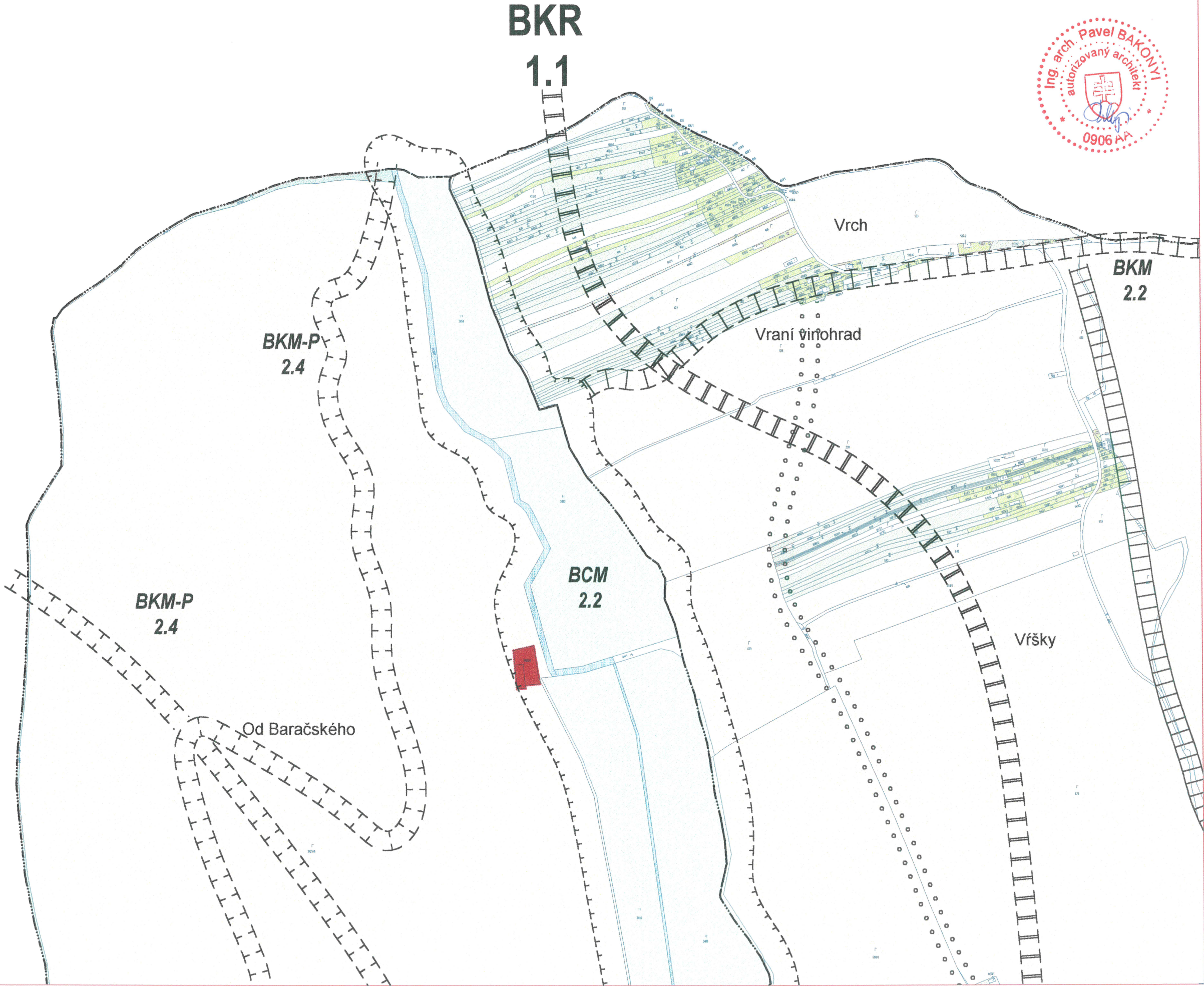
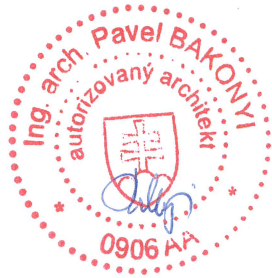
Územný plán obce * Plavé Vozokany *

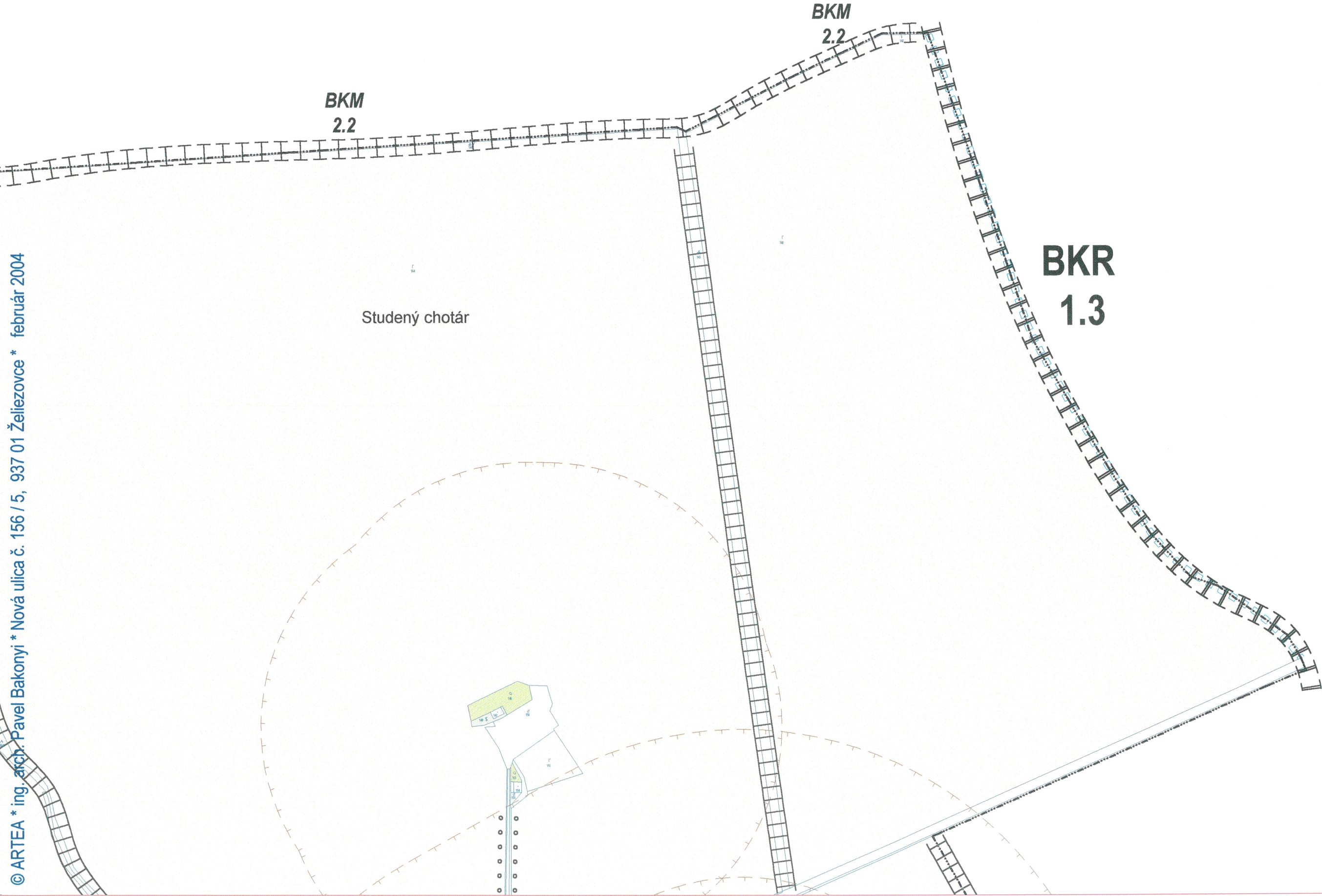
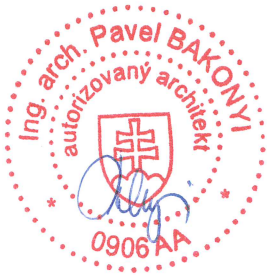
NÁVRH RIEŠENIA

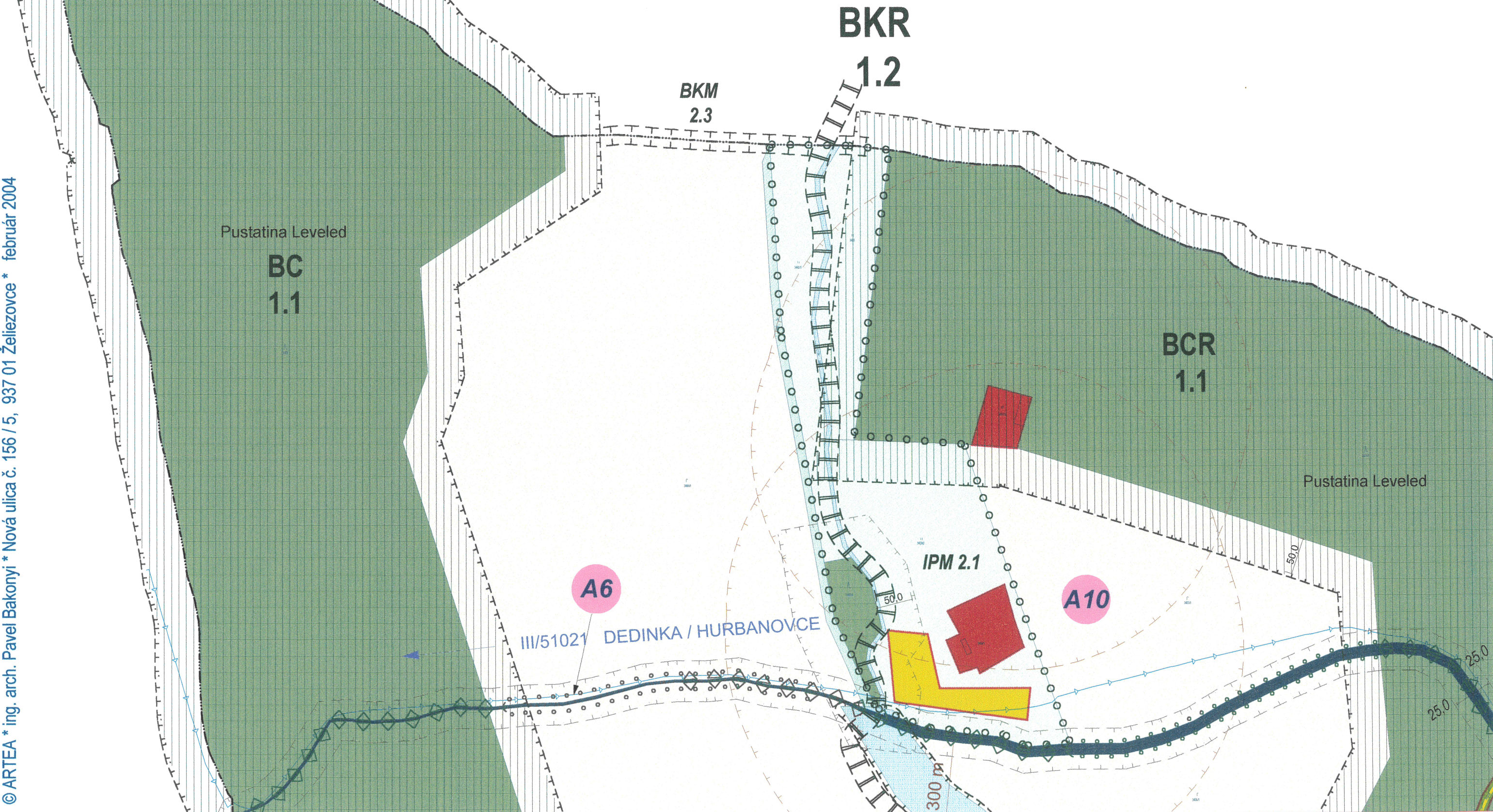
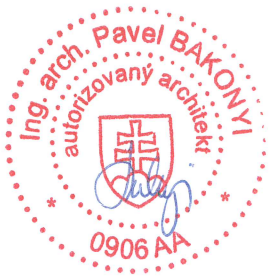
február 2 0 0 4

m = 1 : 5 000

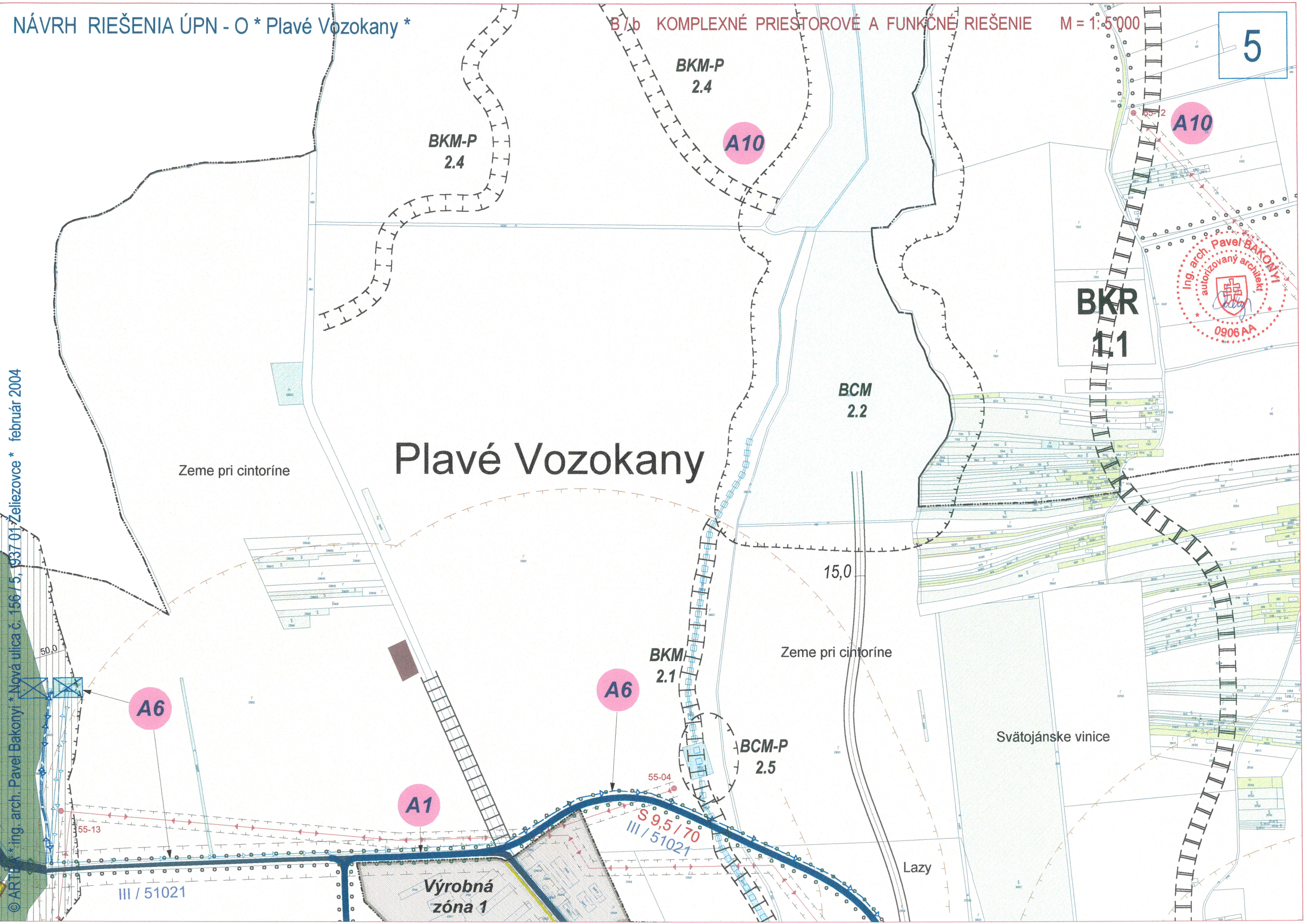
pozemky	objekty	
		Plochy rodinných domov
		Plochy bytových domov
		Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
		Plochy dopravných zariadení
		Plochy rekreácie a CR
		Plochy športu
		Plochy kúpeľov
		Plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení techn. vybavenosti, skládok a odpadov
		Plochy zariadení poľnohosp. výroby
		Plochy zelene všetkého druhu
		Plochy vodných hladín







© ARTI * Ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Zelenovce * február 2004



A10

500 m

300 m

Horný chotár

Výrobná zóna 2

Medvecké

**Obytná
zóna 2**

Pri Zálogoši

A9

Od Medveckého

Od Lužianok

III/51021 TEKOVSKÉ LUŽANY

25.0

25.0

A8

február 2004

© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonji * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Železovce

Vo vrchu horný hon

BCR
1.1

BCM
2.1

BCR
1.1

Autocamp
148 860 m²

BCM
2.1

A10

Leveled

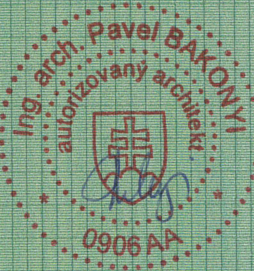
Lesopark
305 890 m²

BCM-P
2.6

BCM
2.1

Vo vrchu horný hon

BKM-P
2.5



Horné lúky

1:1



S 9,5/70

A2

73 301 m²

MO 8/40

Lieštiny

MOK 7,5/40

A4

Obytná
zóna 1
581 670 m²

Dopravná
zóna
40 778 m²

MO 8/40

A8

Vršky pasienok

Centrálna
zóna
69 327 m²

BCM
2.4

A1

Kúpeľná
zóna
363 704 m²

A7

MOK 7,5/40

A3

A5

MO 8/40

55-02

55-05

Schvaľovacia doložka:
Schvaľujúci orgán: Obec-Plavé Vozokany
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 6-5/2004-OZ zo dňa 06.05.2004
Pečiatka a podpis starostu:

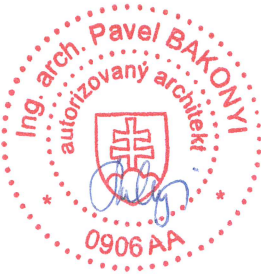


Tatry

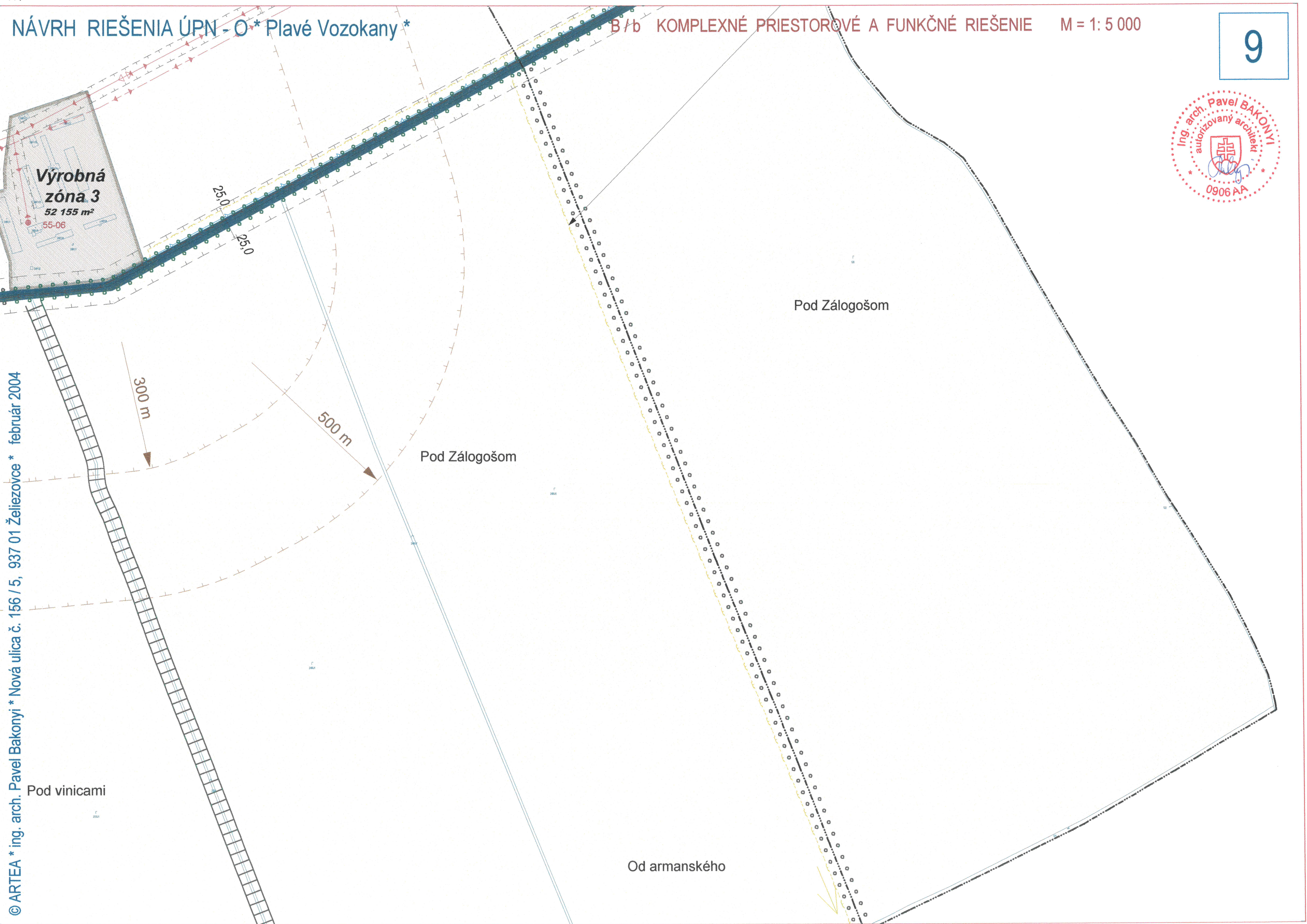
Novosad

Sliváš

IPM
2.3



© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Želiezovce * február 2004



Pod vinicami

Od armanského

FPZ nových funkcií

FPZ D	KÚPEĽNE REKREAČNÁ ZÓNA - 36,3704 ha	
	Aquapark	bazény a atrakcie - 18 000m2 úž. plochy - 1200 návštevník / hod. ubytovanie - 2 400m2 úž. plochy - 400 lôžok parkovanie osobných áut a autobusov 7 500 m2
	Balneacentrum	balneoterapia -14 000m2 úž. plochy - 1000 miest / deň ubytovanie - 8 500m2 úž. plochy - 500 lôžok infraštruktúra, techn. vybavenie a zázemie - 4 000m2 úž. plochy
	Obchod a služby	odbytové priestory - 5 000m2 úž. plochy - 500 návštevníkov / hod. infraštruktúra, techn. vybavenie a zázemie 2 000m2 úž. plochy
	Športový areál	kryté športoviská - 9 000m2 úž. plochy - 300 návštevníkov / hod. nekryté športoviská 12 000m2 zastavanej plochy infraštruktúra
	Kultúrne spoločenský areál	kryté objekty - 8 500m2 úž. plochy - 500 návštevníkov / hod. nekryté oddych. plochy - 12 000m2 zastavanej plochy infraštruktúra
	Detský zábavný park	kryté objekty - 2 550m2 úž. plochy - 150 návštevníkov / hod. nekryté zábaviská - 6 000m2 zastavanej plochy - 200 náv. / hod. infraštruktúra
	Penzióny	ubytovanie - 2 700m2 úž. plochy - 300 lôžok infraštruktúra a techn. vybavenie - 1 050m2 úž. plochy
FPZ E	Rodinné domy	280 domov - 20 350m2 zastav. plochy - 1 120 obyv. infraštruktúra
	zóna doprav. služieb	4 0778 m2 plochy parkoviská, garáže, servis, motorest, PHM, nákupné stredisko
	zóna lesoparku	30 5890 m2 plochy
FPZ F		
FPZ G	zóna autocampingu	1 000 návštevníkov 6 000m2 parkovanie osobných áut 6 250 m2 14 8859 m2 cel. plochy



BKM-P
2.5
A10

15,0

Horná pustatina Arma

Pod dedinou

Dolné lúky

Vo vrškoch

Horná pustatina Arma

Horná Arma pusta

Horná pustatina

A9

A10

BKR
1.1



A10

BKR
1.2

© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Železovce * február 2004

© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Železovce * február 2004

IPM
2.2

A1

BKM
2.1

BCM
2.3

IPM 2.4

BKM-P
2.7

BKM-P
2.7

A10

BKM-P
2.7

III / 50817

IPM 2.2

S9.5/70

MOK 7.5/40

25.0
25.0

IPM 2.4

50.0

Od armanského



VEREJNE PROSPEŠNÉ STAVBY

A1	Cestný obchvat	rieši dopad radikálneho zvýšenia intenzity dopravy, bodové a smerové závary terajších trás ciest III. triedy nová trasa kategórie S 9,5 / 70 - o výmere celkom 3 4891 m2
A2	Nová cesta III. triedy	rieši pripojenie autocampingu na štátnu cestnú sieť nová cesta kategórie S 9,5 / 70 - o výmere celkom 1 0064 m2
A3	Miestna komunikácia	rieši obsluhu a zásobovanie kúpeľne rekreačnej zóny z hora - od zadu - kategória MOK 7,5 / 40 o výmere celkom 4554 m2
A4	Miestna komunikácia	rieši priečne prepojenie obce - kúpeľne rekreačnej zóny s lesoparkom a autocampingom - kategória MOK 7,5 / 40 o výmere celkom 6098 m2
A5	Chodníky	rieši problém radikálneho zvýšenia počtu chodcov a potrieb návštevníkov kúpeľne rekreačných zariadení - š 2400 výmera celkom 1 5504 m2
A6	Rekonštrukcia vodovodu	rieši zvýšenú potrebu vody úpravou prívodného potrubia z DN 150 na DN 250, zásobného z DN 200 na DN 300, po koniec obtoku obce a rozšírením vodojemu o 2 x 400 m2
A7	Rekonštrukcia elektrorozvodov	rieši zvýšenú potrebu el. energie jej bezpečnosti a kvality rekonštrukciou TS 55-01 a TS 55-05, výstavbou kioskov TS, prepojením 22 kV vedení č.396 a 251 Čaka - Plav. Vozokany
A8	Plynofikácia	rieši dvojcestné energ. zásobovanie a znečistené ovzdušie vybudovaním napojenia VTL-DN 80 na Tekov. Lužany, RS 3000/21 - 440 a rozvodov STL po obci
A9	Kanalizácia	rieši znečistenie povrchových a spodných vôd vybudovaním verejnej kanalizačnej siete a spoločnej čistírne odpadových vôd v Čake
A10	Ochrana prírody	rieši znečistené a nestabilné životné prostredie - budovaním prvkov ÚSES - biokoridory a centrá, stromoradia, vsakovacie pásy, tech. zabezp. migračných trás, odpad. hospodárstva

FPZ súčasných funkcií

FPZ A	obytná zóna 1	58,1670 ha plochy územia
FPZ B	obytná zóna 2	22,1670 ha plochy územia
FPZ C	centrálna zóna	6,9327 ha plochy územia
FPZ H	zóna poľno výroby 1	7,3301 ha plochy územia
FPZ I	zóna poľno výroby 2	5,2229 ha plochy územia
FPZ J	zóna poľno výroby 3	5,2155 ha plochy územia
FPZ K	zóna poľno pôdy	1961,2154 ha plochy územia
FPZ L	zóna lesnej pôdy	160 ,548 ha plochy územia

© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Železovce * február 2004

Armanské vinice

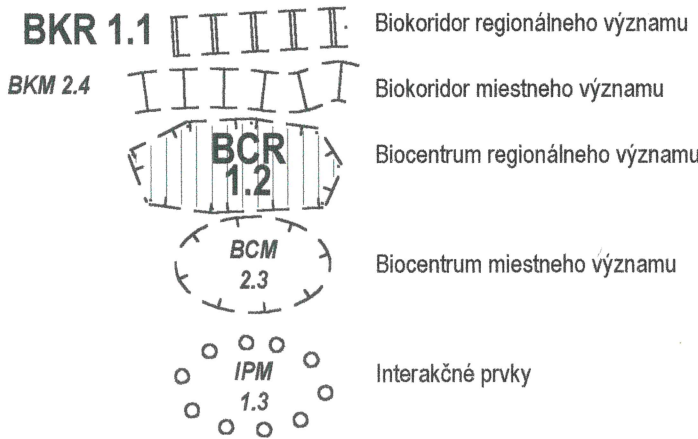
BKR

1.1

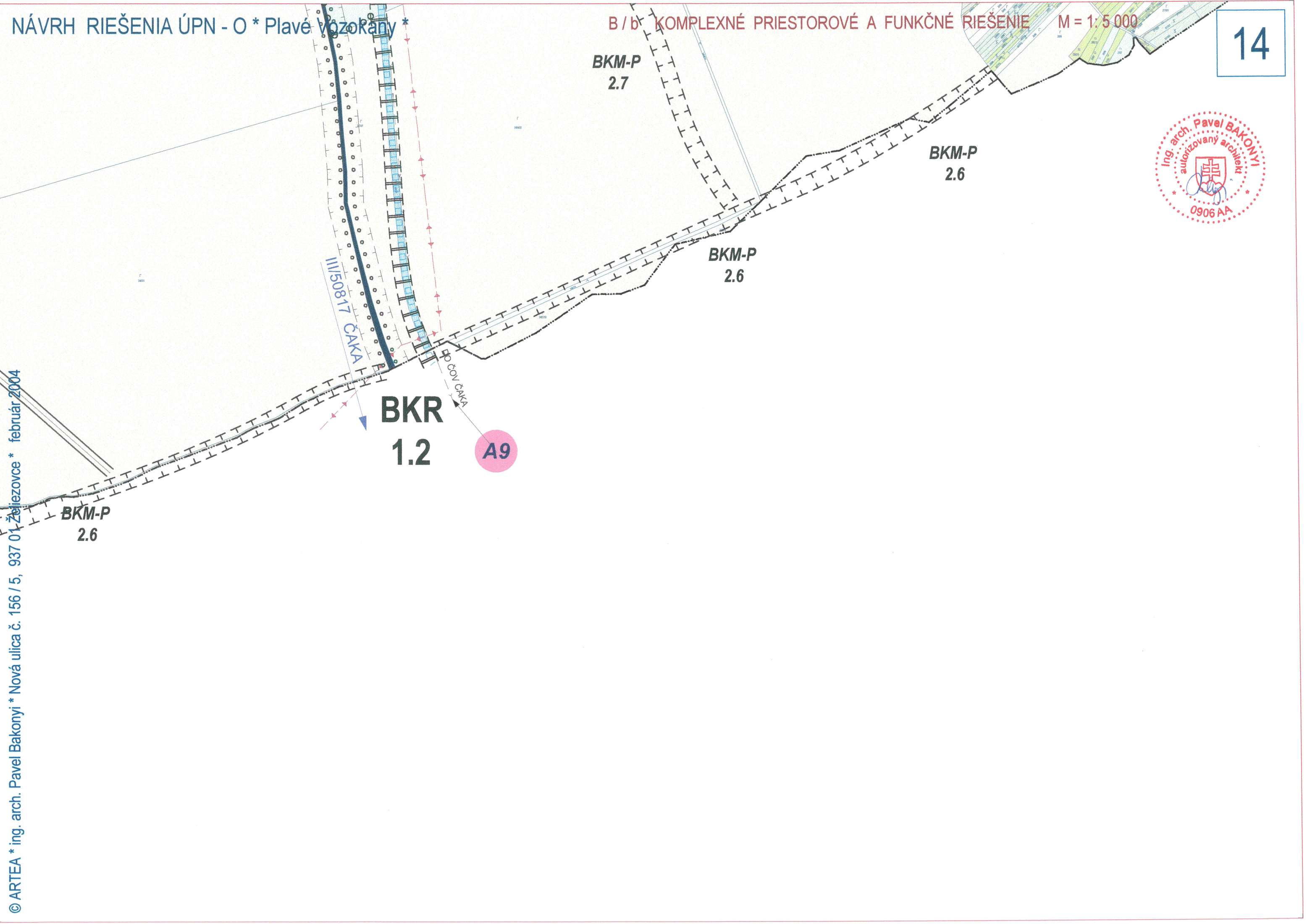
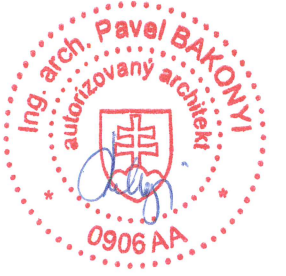
LEGENDA

výhľad	návrh	stav	
			Ochranné pásma všetkých druhov
			Hranica riešeného územia - katastrálne hranice
			Hranica skutočne zastavaného územia a návrh na jeho rozšírenie
			Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
			Plochy kúpeľov
			Plochy rodinných domov
			Plochy bytových domov
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
			Plochy dopravných zariadení
			Plochy rekreácie a CR
			Plochy športu
			Cintoriny, parky, izolačná zeleň
			Plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení techn. vybavenosti, skládok a odpadov
			Plochy zariadení poľnohosp. výroby
			Plochy zelene všetkého druhu (ostatná plocha)
			Cesta I. tr. zberná komunikácia - B2
			Cesta III. tr. obslužná komunikácia - C2
			Obslužná komunikácia - verejné priestory
			Účelové a poľné cesty nespevnené
			Pešie komunikácie
			Plochy zariadení automobilovej prepravy
			Zastávky SAD
			Bodové a líniové závady
			Izochrómy dostupnosti autobusových zastávok
			VTL plynovod PN 25
			STL plynovod PN 1
			Regulačná stanica plynu
			VTL / STL - RS 3000 / 2 / 2 - 440
			Splašková gravitačná kanalizácia
			Tlaková kanalizácia z ČS
			Rígol - proti prívalovým vodám

výhľad	návrh	stav	
			Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie
			Vodné plochy
			Kultúrna pamiatka
			Plochy zavlažované
			Plochy odvodnené
			Plochy s nadmerným povrchovým odtokom dažďových vôd
			Diaľkový telefónny kábel
			Miestny telefónny kábel
			Účastnícky rozvádzač
			Automatická telefónna ústredňa
			Verejný telefónny automat
			Zosilovacia stanica miestneho rozhlasu
			Rádiotelefónna stanica
			22 kV vzdušné vedenie
			22 kV kábelové vedenie
			Transformovňa stožiarová (stĺpová)
			Transformovňa vežová (murovaná)
			Transformovňa kiosková
			Záhrady, sady
			Orná pôda (hranice a čísla BPEJ)
			Lesné pozemky
			Lúky
			Vinice



výhľad	návrh	stav	
			Vodovod - zdroje
			Vodovod - privádzacie potrubie
			Vodovod - rozvádzacie potrubie
			Navrhované členenie územia do funkčne priestorových zón
			Hranica lokality predpokladaného odňatia poľn. a lesnej pôdy
			Číslo lokality navrhutej na nové funkčné využitie
			Technické opatrenia na zabezpečenie migračných trás živočíchov
			Izolačná vegetácia - výsadba
			Stromoradie - výsadba, dosadba
			Vetrolamy - výsadba, dosadba
			Vsakovací pás
			Revitalizácia toku
			Odstránenie nelegálnych skládok odpadu
			Rekultivácia opustených poľnohospodárskych dvorov
			Izolácia poľného hnojiska
			Biokoridor miestneho významu - potenciálny





0 100 200 300 400 500



PARÉ č.

Schvaľovacia doložka:

Schvaľujúci orgán: Obec-Plavé Vozokany

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 6-5/2004-OZ zo dňa 06.05.2004

Pečiatka a podpis starostu:



Spracovateľ : ing. arch. Pavel Bakonyi * ateliér architektúry ARTEA * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Želiezovce * tel. / fax. 036 / 771 26 36 *

Obstarávateľ : Obec Plavé Vozokany - Obecný úrad pop.č. 115, 935 69 Plavé Vozokany

Územný plán obce * Plavé Vozokany *

NÁVRH RIEŠENIA február 2004

B / b KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

vypracoval : ing. arch. Pavel Bakonyi, Bc. Robert Paál, ing. Gabriel Demeter

SITUÁCIA m = 1 : 5 000

výkres B / b