



Obec Plavé Vozokany

Plavé Vozokany č. 115, 935 69 Plavé Vozokany

Obec Plavé Vozokany so sídlom Plavé Vozokany 115, 935 69 Plavé Vozokany v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v. z. n. p. (ďalej len zákon o majetku obcí) a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plavých Vozokanoch č. 80/2023 zo dňa 13.12.2023, na ktorom Obecné zastupiteľstvo obce Plavé Vozokany prerokovalo a schválilo zámer predaja obecného majetku, nehnuteľného majetku obce Plavé Vozokany obchodno – verejnou súťažou zverejňuje zámer predaja majetku obce nasledovne:

Predmet zámeru predaja majetku Obce Plavé Vozokany

Identifikácia nehnuteľnosti: pozemok C KN parcelné číslo 427/3 o výmere 130 m², **druh pozemku:** záhrada, **spôsob využívania pozemku:** pozemok je umiestnený v prevažne zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, **umiestnenie pozemku:** pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Plavé Vozokany v katastrálnom území Plavé Vozokany na liste vlastníctva číslo 1.

Podmienky obchodno - verejnej súťaže

1. Podmienky OVS: súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Plavé Vozokany, na internetovej stránke obce www.obecplavevozokany.sk, na úradných tabuliach v oboch častiach obce a na CUET.
2. Minimálna cena určená vyhlasovateľom obchodno – verejnej súťaže je 2,39 € za m².
3. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – „NEOTVÁRAŤ!“ s označením nehnuteľného majetku, na ktorý sa jeho návrh vzťahuje. V obálke záujemca predloží:
 - a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny,
 - b) doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu, fyzickej osoby je neoverená fotokópia občianskeho preukazu a u záujemcu – právnickej osoby je overená fotokópia výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra, prípadne iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
 - c) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
 - d) čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľa o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - e) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so zverejnenými podmienkami obchodno – verejnej súťaže, a že sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom obchodno – verejnej súťaže,
 - f) telefonický kontakt na záujemcu, prípadne e-mailová adresa záujemcu,
 - g) záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodno – verejnej súťaži.

Kritériá hodnotenia predložených cenových ponúk

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je celková najvyššia ponúkaná cena v eurách.

Miesto, čas a termín predkladania cenových ponúk

1. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov je stanovená do 31.01.2024 do 12.00 hodiny.
2. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Plavých Vozokanoch alebo poštou na adresu: Obec Plavé Vozokany, 935 69 Plavé Vozokany 115 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Plavých Vozokanoch do 31.01.2024 do 12.00 hod.



Obec Plavé Vozokany

Plavé Vozokany č. 115, 935 69 Plavé Vozokany

3. Cenová ponuka musí byť predložená písomne, v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Neotvárat!**“.
4. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov.
5. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z obchodno – verejnej súťaže.
6. Návrh doručený po stanovenom termíne alebo návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Vyhodnotenie a výsledky obchodno – verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - a) právo odmietnuť všetky predložené návrhy, právo súťaž zrušiť, zmeniť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
 - b) v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
 - c) v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
 - d) právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote,
 - e) víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 7 dní po podpise zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené, ako aj nový geometrický plán a náklady s tým spojené znáša obstarávateľ – víťaz obchodnej verejnej súťaže.
 - f) návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia menovaná starostkou obce,
 - g) hodnotiacia komisia predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Plavé Vozokany na najbližšom, 7. riadnom zasadnutí OZ 21.02.2024.
 - h) oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 7 dní po schválení víťaza.

Hodnotiacia komisia pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže

1. Hodnotiacia komisia pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže bude pracovať v zložení: Bc. Irena Veškrnová, predsedníčka komisie, Ing. Jitka Buchlovičová, členka komisie, Július Sádovský, poslanec OZ, Bc. Eva Bednárová, zapisovateľka komisie
2. Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 09.02.2024.
3. Zo zasadnutia hodnotiacej komisie, t. j. z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených cenových ponúk bude vyhotovená a zverejnená zápisnica

V prípade záujmu o bližšie informácie k organizácii obchodnej verejnej súťaže k predmetu zámeru predaja majetku Obce Plavé Vozokany môžete získať na telefónnych číslach +421 36 77 20 180, +421 36 77 20 181, +421 904 700 632, prípadne osobne na Obecnom úrade v Plavých Vozokanoch.

V Plavých Vozokanoch, dňa 14.12.2023

RNDr. Kornélia Sádovská
starostka obce Plavé Vozokany