

OBEC

Prijaté na obci dňa :
Spisové číslo :
Správny poplatok uhradený :

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

I. ŽIADATEĽ

Fyzická osoba :

Meno a priezvisko.....nar :
Meno a priezvisko.....nar :
(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe)
Adresa bydliska :
Telefón :

Právnická osoba :

Meno a adresa sídla :
Meno a funkcia štatutárneho zástupcu :
IČO + telefón :

II. ÚDAJE O STAVBE :

NÁZOV STAVBY :
.....
.....

POPIS, VYBAVENIE, OBJEKTOVÁ SKLADBA A ÚČEL STAVBY :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. MIESTO STAVBY :

obec : katastrálne územie
parcelné čísla pozemkov :
adresa stavby :
.....

IV. ÚDAJE O ROZHODNUTÍ O UMIESTNENÍ STAVBY :

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal :
pod č. : dňa :

V. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY :

Svojpomocou : dodávateľsky :

Meno a adresa dodávateľa stavby :

(Výkonávanie stavby dodávateľským spôsobom potvrdiť pečiatkou a podpisom dodávateľskej organizácie a dokladovať príslušným oprávnením resp. výberové konanie)

.....
podpis a pečiatka

Odborné vedenie stavby resp. stavebný dozor bude vykonávať :

Meno :

Presná adresa :

(v prípade kvalifikovanej osoby dokladovať požadované vzdelanie a prax)

.....
podpis a pečiatka

VI. STAVEBNÉ NÁKLADY :

Celkový odhad stavebných nákladov :

VII. PREDPOKLADANÝ TERMÍN UKONČENIA STAVBY :

VIII. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII :

Zodpovedný projektant :

Adresa :

Projektanti profesií:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

(v prípade nedostatku miesta ďalších uviesť v prílohe)

IX. MENÁ A PRESNÉ ADRESY OSTATNÝCH ÚČASTNÍKOV KONANIA (vlastníci susedných nehnuteľností):

1.
2.
3.
4.

X. TECHNICKÉ PARAMETRE STAVBY:

1. Zastavaná plocha :
2. Úžitková plocha :
3. Podlahová plocha :
4. Obytná plocha :
5. Počet bytov :
6. Počet obytných miestností :

PODPIS ŽIADATEĽA (ŽIADATEĽOV) :

XI. OVERENIE SÚLADU NÁVRHU S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU RESP. S ROZHODNUTÍM O UMIESTNENÍ STAVBY PRÍP. STANOVISKO OBCE K UMIESTNENIU STAVBY

.....
.....
.....

.....
pečiatka a podpis

PRÍLOHY :

1. 1x doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné práva k pozemku (list vlastníctva);
2. 1x snímka z katastrálnej mapy;
3. situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením navrhovanej stavby, jej polohy s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb s výškovým vyznačením a rozvinutým pohľadom;
4. projektová dokumentácia stavby, vypracovaná oprávnenou osobou s príslušným odborným vzdelaním (v rozsahu § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) - *predkladá sa v dvoch vyhotoveniach*;
5. súhlasy vlastníkov pozemkov, ktorých práva môžu byť dotknuté výstavbou inžinierskych sietí;
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce (okrem iného napr. správcov inžinierskych sietí - Západoslovenská energetika, a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telecom, a.s., ÚPC Slovensko, s.r.o. a pod.), vyplývajúce z osobitných predpisov alebo ak si ich stavebný úrad vyžiada;
7. vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ak je potrebné) ;
8. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti;
9. doklad o overení súladu návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;
10. fotokópiu rozhodnutia o umiestnení stavby (ak bolo vydané);
11. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozora alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby;

Poznámka:

- * oprávnenie projektanta na vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb (ktoré v zmysle ustanovenia § 45 ods. 6, písm. a) stavebného zákona, môže vypracovať osoba s príslušným vzdelaním), je nutné dokladovať fotokópiou dokladu o vzdelaní;
- * vedenie uskutočňovania jednoduchých stavieb uvedených v § 139b ods. 1 písm b) a c) (*t.j. stavieb na individuálnu rekreáciu a prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, s výnimkou stavieb na bývanie*), drobných stavieb a zmien týchto stavieb, pokiaľ ho vykonáva kvalifikovaná osoba, je nutné dokladovať fotokópiou dokladu o vzdelaní (pri osobách so stredoškolským vzdelaním je nutné dokladovať aj najmenej tri roky praxe v odbore);

Projektová dokumentácia musí obsahovať výpočet obostavaného priestoru ako aj dĺžky jednotlivých inžinierskych sietí (z dôvodu určenia výšky správneho poplatku v zmysle novely zákona o správnych poplatkoch)