



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Medvecké, lokalita Studený chotár, obec Plavé Vozokany, okres Levice, ktorého zhotoviteľom je Geodetická kancelária Urban-Lauko s.r.o., Rozmarínová 6, 93401 Levice a ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Plavé Vozokany od 02.12.2016 do 02.01.2017.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LV-PLO-2015/003285-004 zo dňa 23.03.2015 na základe žiadosti Ing. Igora Štarke, Levice, Moyzesova 35, podľa § 7 zákona nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) v kat. území Medvecké, lokalita Studený chotár, z dôvodu že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-LV-PLO a v obci Plavé Vozokany od 25.3.2015 do 9.4.2015.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8c zákona, rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2015/003285-026 zo dňa 19.06.2015, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Medvecké, lokalita Studený chotár (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Plavé Vozokany od 22.06.2015 do 07.07.2015 a zároveň v zmysle §8 ods.5 zákona ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení pozemkových úprav sa im doručilo do vlastných rúk.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu s optimálnym umiestnením pozemkov pre poľnohospodárske využitie.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ.

VZFUÚ sa podľa §9 ods.10 zákona o pozemkových úpravách vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách

Pri tvorbe VZFUÚ sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Boli využité, získané stanoviská orgánov a organizácií, obce, predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, prieskumy a rozboru podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách a výsledky predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Návrh VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej ako „ZUPU“) a s obcou a s užívateľmi na rokovaní dňa 29.11.2016.

Po spracovaní VZFUÚ boli tieto podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnené verejnou vyhláškou v obci Plavé Vozokany od 02.12.2016 do 02.01.2017, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň OU-LV-PLO, podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokúvajú VZFUÚ a doručil im ich na CD.

V zákonnej lehote neboli na OU-LV-PLO doručené žiadne námietky, bolo doručené 1 stanovisko z Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU-LV-PLO ho týmto rozhodnutím schvaľuje vo zverejnenom znení.

Podľa §10 ods.7 zákona o pozemkových úpravách schválené VZFUÚ v obvode projektu JPÚ nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v §12 ods.4 písm.a) až d) zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

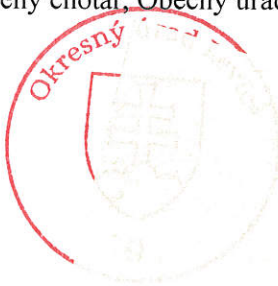
Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na OU-LV-PLO. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Plavé Vozokany, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa :

1. Obec Plavé Vozokany, Obecný úrad
2. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Medvecké, lokalita Studený chotár, Obecný úrad Plavé Vozokany
3. úradná tabuľa OU-LV
4. a/a



[Handwritten signature in blue ink]

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : 10.02.2017 do : pečiatka, podp.

OKRESNÝ ÚRAD
VOZOKANY 115
307378
21023604